

平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州  
厂家属院老旧小区主体工程改造项目（二  
次）（项目名称）

投标文件



投标人：河南卓星建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：吴德岗（签字）

2021年1月13日

# 目 录

一、一、投标函及投标函附录	1
(一) 投标函	1
1. 第一标段	1
(二) 投标函附录	2
1. 第一标段	2
二、二、法定代表人身份证明及授权委托书	4
(一) 法定代表人身份证明	4
1. 第一标段	4
(二) 授权委托书	5
1. 第一标段	5
三、三、资格审查资料	8
(一) 投标人基本情况表	8
1. 第一标段	8
(二) 近年财务状况表	14
1. 第一标段	14
(三) 具有履行合同必需的设备和专业技术能力声明	23
1. 第一标段	23
(四) 缴纳税收记录	24
1. 第一标段	24
(五) 缴纳社会保障资金记录	28
1. 第一标段	28
(六) 参加政府采购活动前三年内无重大违法记录声明	31
1. 第一标段	31
(七) 项目经理建造师注册证和安全生产考核合格证	32
1. 第一标段	32
(八) 技术负责人职称证书、职称网查询截图	34
1. 第一标段	34
(九) 劳动合同、养老保险缴纳证明	37
1. 第一标段	37
(十) “信用中国”和“中国政府采购网”查询	43
1. 第一标段	43
四、四、投标保证金	48
(一) 投标保证金	48
1. 第一标段	48
五、五、已标价的工程量清单	50
(一) 已标价工程量清单	50
1. 第一标段	50
六、六、实质性承诺	81
(一) 实质性承诺	81
1. 第一标段	81
七、七、施工组织设计	86
(一) 施工组织设计	86
1. 第一标段	86
八、八、其他材料	168
(一) 其他材料	168
1. 第一标段	168
九、九、投标概况	189



(一) 投标概况 .....	189
1. 第一标段 .....	189
十、十、附件 .....	220
(一) 附件 .....	220
1. 第一标段 .....	220



平顶山市公共资源交易平... 专用  
A178E942A7FF41578C7B0... 11

投标函



平顶山市湛河区九里山街道办事处（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区主体工程改造项目（二次）（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）捌佰贰拾柒万零柒佰零叁元陆角陆分（小写 8270703.66元）的总承包价，工期120日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

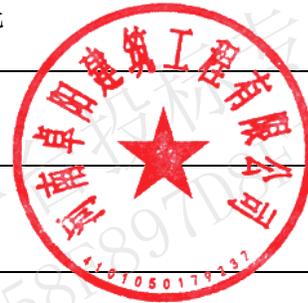
6. \_\_\_\_/\_\_\_\_（其他补充说明）。



2021年1月13日

(二) 投标函附录

项目名称	平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区主体工程改造项目（二次）	
投标人名称	河南卓阳建筑工程有限公司	
投标内容	小区房屋外墙墙体、楼道和公共空间的粉刷,楼道门窗维修,屋面防水, 楼梯间亮化, 屋面雨水管更换的施工	
投标报价（元）A	小写：8270703.66 元	
其中	安全文明施工措施费（元）B	小写：284600.43 元
	暂列金额（元）C	小写：0.00 元
专业	专业暂估价（元）D	小写：0.00 元
	规费（元）E	小写：353103.46 元
	增值税（元）F	小写：682902.14 元
评审投标报价（元）G=A-B-C-D-E-F	小写：6950097.63 元	
措施项目费（不含安全文明施工费）（元）	小写：130312.48 元	
人工费（不含税）（元）	小写：3476427.62 元	
投报工期（日历天）	120 日历天	
投报工程质量	合格	
缺陷责任期（月）	6 个月	
投标有效期（日历天）	60 日历天	



项目经理	姓名	建造师注册证书编号	注册专业
	段冠楠	豫 241151577201	建筑工程
技术负责人	姓名	技术职称	专业
	吴佩龙	中级职称	建设施工
其他优惠说明	附后		



投标人：河南卓阳建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年1月3日



吴德岗

平顶山市公共资源交易平  
A178E942A7FF41578C7B058

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### 法定代表人身份证明

投标人名称：河南卓阳建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：安阳县住建局院内（市紫薇大道286-3号）

成立时间：2014年4月2日

经营期限：长期

姓名：吴德岚 性别：女

年龄：49岁 职务：总经理

系河南卓阳建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人：河南卓阳建筑工程有限公司（盖单位章）

2021年1月13日

### 授权委托书

本人吴德岚（姓名）系河南卓阳建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托刘占友（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区主体工程改造项目（二次）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：60日历天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明，法定代表人和委托代理人身份证复印件。



投标人：河南卓阳建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：吴德岚（签字）

身份证号码：410481197108150560

委托代理人：刘占友（签字）

身份证号码：412728196604074212

2021 年 1 月 13 日

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

第十一条 甲乙双方约定的其他事项

编号: /

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议,当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

劳动合同书



乙方(盖章) 刘占友

法定代表人或委托代理人(盖章)

签订时间: 2018年 / 月 / 日

甲方 河南卓阳建筑工程有限公司 法定代表人 吴德崑

注册地址 安阳县住建局院内(市紫霁大道中段286-3号)

鉴证机关(盖章) 鉴证人(盖章)

签订时间 2018年 / 月 / 日

乙方 刘占友 性别 男 年龄 52 身份证号码 4102819600124212

家庭住址 河南省沈丘县 邮编 460000

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关

规定,在平等自愿、协商一致的基础上,订立本劳动合同。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

河南省劳动和社会保障厅劳动争议仲裁处监制



第一条 劳动合同期限

本合同为 长期 期限劳动合同。

本合同于 2018年 / 月 / 日 生效,其中试用期至 / 年 / 月 / 日止。

本合同于 / / 终止。

第二条 工作内容和要求

乙方同意根据甲方工作需要,安排在 项目部

岗位(工种)工作。

乙方工作应达到 合格 标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行 标准 公示制度。

执行标准工制制的,乙方每日工作时间8小时,每周40小时。

执行综合计算工制制的,乙方平均每日工作不超过8小时,平均每周工作不超过40小时。

执行不定时工制制的,在保证完成甲方任务情况下,乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年休假和在国家法定节假日

第四条 劳动报酬

甲方每月 25 日前以货币形式支付乙方工资。

甲方对乙方实行 劳务 工资制度。

乙方工资标准为每月 3000 元,其中基本工资每月 2800 元。

乙方在试用期的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定 /

非乙方原因造成乙方停工待工的,甲方按每月 1500 元支付乙方生活费或按 月工资 执行。

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定,按时足额缴纳社会保险费(养老、失业、医疗、工伤、生育等保险)。

乙方因工伤或患职业病、患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度,包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等,对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度,如有违反甲方有权根据规章制度进行处理,直至解除劳动合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中,必须严格遵守安全操作规程,对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的,必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的,需与乙方协商一致,并填写《劳动合同变更书》。《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

表单验证号码7ee037a0b4c342df8843d8aab839827b



### 河南省社会保险个人权益记录单 ( 2020 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412728196604074212			
社会保障号码	412728196604074212	姓名	刘占友	性别	男	
联系地址	河南省沈丘县		邮政编码	455000		
单位名称	河南卓阳建筑工程有限公司		参加工作时间	2018-05-01		
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	
基本养老保险	8778.32	2196.00	556.78	48	0.00	
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-05-01	参保缴费	-	-	2019-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	2745	●	-	-	2745	●
02	2745	●	-	-	2745	●
03	2745	●	-	-	2745	●
04	2745	●	-	-	2745	●
05	2745	●	-	-	2745	●
06	2745	●	-	-	2745	●
07	2745	●	-	-	2745	●
08	2745	●	-	-	2745	●
09	2745	●	-	-	2745	●
10	2745	●	-	-	2745	●
11	2745	△	-	-	2745	●
12	-	-	-	-	-	-
<p>说明：</p> <p>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位的为准。</p>						
数据统计截止至： 2020.11.17 15:07:53			打印时间：2020-11-17			



### 三、资格审查资料

#### (一) 投标人基本情况表

投标人名称	河南卓阳建筑工程有限公司					
注册地址	安阳县住建局院内（市紫薇大道中段28 6-3号）	邮政编码	455100			
联系方式	联系人	吴德岚	电 话	0372-2076788		
	传 真	0372-2076788	网 址	/		
组织结构	有限责任公司					
法定代表人	姓名	吴德岚	技术职称	工程师	电话	0372-2076788
技术负责人	姓名	吴欣贵	技术职称	工程师	电话	0372-2076788
成立时间	2014年04月02日					
企业资质等级	建筑工程施工总承包贰级			其中	员工总人数：401人	50人
营业执照号	91410100098188389B				高级职称人员	7人
注册资金	16800万元				中级职称人员	50人
开户银行	建设银行郑州东明支行				初级职称人员	132人
账号	41001503011050514128				技 工	162人
经营范围	公路工程建筑；隧道和桥梁工程建筑；市政工程施工；水利水电工程施工；房屋建筑工程施工；钢结构工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；防水防腐保温工程施工；建筑装饰装修；机电设备安装；地基基础工程施工；凿井工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑幕墙工程施工；输变电工程施工；环保工程施工；特种工程专业承包；古建筑工程施工；石油化工工程施工；管道工程建筑；管道和设备安装；电子与智能化安装工程服务；园林绿化工程施工；电力工程施工；建筑机电安装工程施工；模版脚手架专业承包；通信工程施工					
备注	/					

注：投标人应根据投标人须知第3.5.1项的要求在本表后附相关证明材料。





# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：河南卓阳建筑工程有限公司

详细地址：安阳县住建局院内（市紫薇大道中段286-3号）

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91410100098188389B

法定代表人：吴德崑  
经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：16800万元人民币  
证书编号：D341117997 有效期至：2021年09月18日

资质类别及等级：

- 地基基础工程专业承包壹级
- 消防设施工程专业承包壹级
- 防水防腐保温工程专业承包壹级
- 建筑装修装饰工程专业承包壹级
- 建筑幕墙工程专业承包壹级
- 古建筑工程专业承包壹级
- 城市及道路照明工程专业承包壹级
- 环保工程专业承包壹级
- 电子与智能化工程专业承包贰级
- 桥梁工程专业承包贰级
- 钢结构工程专业承包贰级
- 建筑机电安装工程专业承包贰级
- 输变电工程专业承包贰级
- 公路工程施工总承包叁级
- 电力工程施工总承包叁级
- 冶金工程施工总承包叁级
- 石油化工工程施工总承包叁级
- 市政公用工程施工总承包叁级
- 机电工程施工总承包叁级
- 施工劳务不分等级
- 模板脚手架专业承包不分等级
- 特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级
- 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
- 特种工程（特种设备起重吊装）专业承包不分等级
- 特种工程（特种防雷）专业承包不分等级



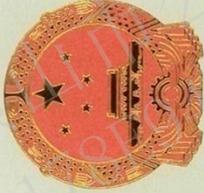
发证机关：安阳县住房和城乡建设局  
2020年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://izsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 21690080



# 安全生产许可证

(副本)

编号: (豫) JZ安许证字 ( 2017 ) 013816

单位名称: 河南卓阳建筑工程有限公司

主要负责人: 吴德岚

单位地址: 安阳县住建局院内 (市紫薇大道中段286-3号)

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2020 年 01 月 07 日至 2023 年 01 月 07 日



发证机关:



2020

## 延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

年 月 日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：河南卓阳建筑工程有限公司

详细地址：安阳县住建局院内(市紫薇大道中段286-3号)

营业执照注册号：91410100098188389B 法定代表人：吴德岚

注册资本：16800万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D241117990 有效期：至2022年09月31日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级  
通信工程施工总承包叁级

\*\*\*\*\*



发证机关：

2018年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址：<http://www.mohurd.gov.cn/docmaap>

NO.DF 20174219



### 河南卓阳建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91410100098188389B  
注册号: 410100000107975  
法定代表人: 吴德岚  
登记机关: 安阳县市场监督管理局  
成立日期: 2014年04月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

#### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91410100098188389B  
· 注册号: 410100000107975  
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
· 注册资本: 16800.000000万  
· 营业期限自: 2014年04月02日  
· 登记机关: 安阳县市场监督管理局  
· 住所: 安阳县住建局院内(市紫薇大道中段286-3号)  
· 经营范围: 房屋建筑工程、公路工程、隧道和桥梁工程、市政工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、凿井工程、消防安装工程、建筑幕墙工程、环保工程、古建筑工程、石油化工程、管道和设备安装工程、架线和管道工程、智能化安装工程、园林绿化工程、电力工程、机电工程、建筑机电安装工程、输变电工程、通信工程、矿山工程、冶金工程、温室大棚工程、土石方工程、平地工程、体育场设施工程、城市轨道交通工程、生态保护工程、河湖治理及防洪设施工程的施工;钢结构工程设计与施工;特种工程(特种防雷、建筑物倾斜平移、特种设备起重吊装、结构补强);工程总承包专业承包;模板脚手架专业承包;水处理及净化水厂工程、自来水和供应设备安装、污水处理及再生利用设备安装、维护及运行管理;工程勘察设计服务;建筑物拆除服务(爆破工程服务除外);文物及非物质文化遗产保护服务;工程管理服务;土地整治服务;渣土清运服务;城乡垃圾清运服务;设备安装服务;空调设备清洗服务;人防工程设计服务;农业机械服务;新能源技术推广服务;安全系统监控服务;工程造价咨询服务;物业管理服务;专业保洁服务;市政设施管理服务;工程建设项目招标代理服务;公路管理与养护;起重设备安装;机电设备安装;电梯安装与维护;承装(修、试)电力设施工程;建筑工程机械与设备租赁;建筑、建材、防水材料、木制品、水泥制品、钢材、机电设备、模具、五金、电料、仪器仪表、办公设备、文具用品、电子产品、计算机、软件及辅助设备、日用品百货、电器器材、机械水材料、木制品、水泥制品、钢材、机电设备、模具、五金、电料、仪器仪表、办公设备、文具用品、电子产品、计算机、软件及辅助设备、日用品百货、电器器材、机械设备及配件(以上范围涉及行政许可的项目,凭有效许可证或资质证经营)\*

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴德岚	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	吴佩龙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计2条信息

吴佩龙 吴德岚

#### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	经营范围变更(业务范围变更)	公路工程建筑;隧道和桥梁工程建筑;市政工程施工;水利水电工程施工;房屋建筑工程施工;钢结构工程...	公路工程建筑;隧道和桥梁工程建筑;市政工程施工;水利水电工程施工;房屋建筑工程施工;钢结构...更多	2017年9月6日
12	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	吴德岚、吴佩龙	吴佩龙、吴德岚	2017年4月5日
13	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	吴佩龙	吴德岚	2017年4月5日
14	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	吴德岚	吴佩龙	2017年3月22日
15	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	郑州市金水区中州大道西、农业路北苏荷公寓8层807号	安阳县住建局院内(市紫薇大道中段286-3号)	2017年3月22日

共查询到21条记录共5页

首页 < 上一页 1 2 3 4 5 下一页 > 末页

(二) 近年财务状况表

投标人应根据投标人须知第 3.5.2 项的要求附相关证明材料。

2018 年审计报告

2019/10/9

河南省注册会计师协会

河南卓阳建筑工程有限公司



年报审计报告

AUDIT REPORT



豫昌盛所审[2019]第592号

审计机构:河南昌盛会计师事务所[41050015]

所属协会:安阳市注册会计师协会

本报告已在河南省注册会计师协会业务报备系统备案, 请以防伪验证码登录  
www.henicpa.org.cn 首页查询报告真伪及详细信息。

<http://baobei.henicpa.org.cn/admin/index>

1/2

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重要错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础，由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓阳建筑工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓阳建筑工程不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

## 审计报告

豫昌盛所审[2019]第592号

河南卓阳建筑工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了河南卓阳建筑工程有限公司(以下简称卓阳建筑工程)财务报表，包括2018年12月31日的资产负债表，2018年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表、财务情况说明书及会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓阳建筑工程2018年12月31日的财务状况以及2018年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓阳建筑工程，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

卓阳建筑工程管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓阳建筑工程的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓阳建筑工程、终止运营或别无其他现实的选择治理层负责监督卓阳建筑工程的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任



附件3:

现金流量表

单位:元

2018年度

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	273,834,382.25	1、将净利润调节为经营活动现金流量:	57	14,109,410.03
收到的税费返还	3	-	净利润	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-	加:计提的资产减值准备	59	883,137.02
现金流入小计	9	273,834,382.25	固定资产折旧	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	308,763,036.97	无形资产摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	3,154,620.00	长期待摊费用摊销	64	-
支付的各项税费	13	8,612,876.40	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	22,829,471.00	经营租赁收到的现金(减:增加)	66	-
现金流出小计	20	343,359,004.37	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	-69,524,622.12	固定资产报废损失	68	-
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金	22	-	投资损失(减:收益)	69	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	处置金融资产(减:增加)	70	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	存货的减少(减:增加)	71	-
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应收项目的减少(减:增加)	72	-106,427,916.19
现金流入小计	29	-	经营性应付项目的增加(减:减少)	73	22,701,716.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	1,006,590.88	其他	74	-
投资所支付的现金	31	-	经营活动产生的现金流量净额	75	-69,524,622.12
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	1,006,590.88			
投资活动产生的现金流量净额	37	-1,006,590.88	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
三、筹资活动产生的现金流量:			债务转为资本	76	-
吸收投资收到的现金	38	78,733,340.00	一年内到期的可转换公司债券	77	-
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	78,733,340.00			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	3、现金及现金等价物净增加情况:		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	14,088,202.94
现金流出小计	53	-	减:现金的期初余额	80	5,886,134.12
筹资活动产生的现金流量净额	54	78,733,340.00	加:现金等价物的期末余额	81	-
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减:现金等价物的期初余额	82	-
五、现金及现金等价物净增加额	56	8,202,127.00	现金及现金等价物净增加额	83	8,202,127.00

利润及利润分配表

单位:元

项目	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	185,931,046.72	38,234,971.18
减:主营业务成本	2	164,764,831.47	34,798,289.85
主营业务税金及附加	3	648,965.02	103,244.21
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	4	20,517,250.23	3,333,437.12
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	5	-	-
减:营业费用	6	-	-
管理费用	7	2,083,847.37	638,622.74
财务费用	8	480.15	649.59
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	9	18,432,922.71	2,704,164.79
加:投资收益(损失以“-”号填列)	10	-	-
补贴收入	11	-	-
营业外收入	12	379,664.00	300,000.00
减:营业外支出	13	-	-
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	14	18,812,586.71	3,004,164.79
减:所得税	15	4,703,146.68	24,974.52
少数股东损益	16	-	-
五、净利润(亏损以“-”号填列)	17	14,109,440.03	2,979,190.27
加:年初未分配利润	18	-	-
其他转入	19	-	-
六、可供分配的利润	20	-	-
减:提取法定盈余公积	21	-	-
提取法定公益金	22	-	-
提取职工奖励及福利基金	23	-	-
提取盈余公积	24	-	-
提取专项储备	25	-	-
七、可供投资者分配的利润	26	-	-
减:应付普通股股利	27	-	-
应付优先股股利	28	-	-
应付利润	29	-	-
八、未分配利润	30	-	-
九、所有者权益(或股本)的普通股股利	31	-	-
十、所有者权益(或股本)的未分配利润	32	-	-



所有者权益变动表

编制单位：河南卓阳建筑工程有限公司

2018年度

会企04表  
单位：元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	6100000.00	0.00	0.00	0.00	5725002.36	11825002.36	3500000.00	0.00	0.00	0.00	2745812.09	6245812.09
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	6100000.00	0.00	0.00	0.00	5725002.36	11825002.36	3500000.00	0.00	0.00	0.00	2745812.09	6245812.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	78733340.00	0.00	0.00	0.00	14109440.03	14109440.03	2600000.00	0.00	0.00	0.00	2979190.27	2979190.27
(一)净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	14109440.03	14109440.03	0.00	0.00	0.00	0.00	2979190.27	2979190.27
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	14109440.03	14109440.03	0.00	0.00	0.00	0.00	2979190.27	2979190.27
(三)所有者投入和减少资本	78733340.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78733340.00	2600000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2600000.00
1.所有者投入资本	78733340.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78733340.00	2600000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2600000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	84833340.00	0.00	0.00	0.00	19834442.39	10466782.39	6100000.00	0.00	0.00	0.00	5725002.36	1225002.36



会计报表附注

一、公司基本情况

河南卓阳建筑工程有限公司于2014年04月02日成立。2018年12月31日公司资产总额为15484.34万元，2018年度销售收入为18593.10万元，经营范围：公路工程建设；隧道和桥梁工程建设；市政工程施工；水利水电工程施工；房屋建筑工程；钢结构工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；防水防腐保温工程施工；建筑装饰装修；机电设备安装；地基基础工程施工；防水防腐保温工程施工；建筑装饰装修；机电设备安装；幕墙工程施工；凿井工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑智能化安装工程服务；环保工程施工；特种工程专业承包；古建筑工程施工；石油化工程施工；管道工程施工；管道和设备安装；电子与智能化安装工程服务；园林绿化工程施工；电力工程施工；建筑机电安装工程；模板脚手架专业承包；通信工程施工；矿山工程施工；冶金工程施工；起重设备安装；预拌混凝土专业承包(以上范围凭有效资质证书或许可证经营)\*

二、公司采用的主要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

(一) 会计制度  
公司执行《企业会计准则》及《企业会计制度》。

(二) 会计年度  
公司采用公历制，自每年公历1月1日至12月31日止。

(三) 记账本位币  
公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则  
公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

(五) 现金等价物管理确定标准  
现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额

现金、价值变动风险小的投资。

(六) 坏账核算方法

1、坏账的确认标准：

(1) 因债务人破产或死亡，以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的

款项。

(2) 因债务人逾期未能履行偿债义务超过三年仍不能收回，经公司

董事会批准的款项。

2、坏账核算采用备抵法。

(七) 存货核算方法

1、存货分类为：原材料、产成品、低值易耗品等。

注释4、预付账款期末余额105880010.48元，其中：

郑州锦源钢结构工程有限公司	30232967.21	一年内
河南裕宝源商贸有限公司	65488719.50	一年内
冠县仁泽复合材料有限公司	2000000.00	一年内
河南奉天实业有限公司	5489323.77	一年内
宝丰县常友商贸有限公司	2669000.00	一年内

注释5、固定资产原值期末余额1006590.88元。

注释6、累计折旧期末余额89137.62元。

注释7、预收账款期末余额48028382.00元，其中：

名称	金额	备注
宝丰县圣诺陶瓷有限公司	48028382.00	一年内

注释8、应付税金期末余额2147277.13元。

注释9、实收资本期末余额84833340.00元。

注释10、未分配利润期末余额19834442.39元。

注释11、主营业务收入

2018年度实现主营业务收入185931046.72元。

注释12、主营业务成本

2018年度主营业务成本为164764831.47元。

注释13、主营业务税金及附加2018年度发生额为648965.02元。

注释14、管理费用2018年度发生额为2083847.37元。

注释15、财务费用2018年度发生额为480.15元。

注释16、营业外收入2018年度发生额为379664.00元。

注释17、所得税2018年度发生额为4703146.68元。

四、其他重要事项

截止2018年12月31日，本公司无需说明的其他重大事项。

2、存货计价方法：按照成本进行推销。  
3、存货的盘存制度：公司存货实行永续盘存制度，于每年年末对存货进行盘点。

(八) 固定资产计价和折旧方法

1、固定资产标准为：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单价在2,000.00元以上，使用期限在一年以上的有形资产。

2、固定资产的分类为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备及运输工具等。

3、固定资产计价：按其取得时的实际成本作为入账的价值，实际成本包括买价以及其他达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

4、固定资产折旧采用平均年限法计算。

(九) 在建工程核算方法

在建工程核算方法：按实际成本核算，在交付使用后转入固定资产。需要办理竣工决算手续的工程已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先估价入账，待完工验收并办理竣工决算手续后在按决算对原估计值进行调整。

(十) 收入确认方法

商品销售收入确认原则：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对售出的商品实施控制，与交易相关的利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠地计算。

(十一) 所得税的会计处理方法

公司采用应付税款法核算。

(十二) 主要税项

增值税：按适用税率计算缴纳。

2、城市维护建设税：按应纳税所得额的25%适用税率计算缴纳。

3、教育费附加及教育费附加：适用城建税税率为7%，教育费附加的征收率为3%。地方教育附加征收率为2%。

三、资产负债表主要项目注释

注释1、货币资金期末余额14088261.63元。

注释2、应收账款期末余额2208310.00元。

注释3、其他应收款期末余额31749406.15元，其中：

名称	金额	备注
郭猛	31749406.15	一年内



## 河南卓阳建筑工程有限公司 2018 年度财务情况说明书

### 一、企业概况

河南卓阳建筑工程有限公司于 2014 年 04 月 02 日正式成立。河南卓阳建筑工程有限公司股东所持有的 100% 股权的方式出资组建，注册资本 16800.00 万元。于 2014 年 04 月 02 日进行了工商登记并颁发企业法人营业执照（统一社会信用代码：91410100068188389B），法定代表人：吴德斌，经营范围：公路工程建筑；隧道和桥梁工程建筑；市政工程；水利水电气工程；房屋建筑工程；钢结构工程设计与施工；城市及道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装饰装修；机电设备安装；地基基础工程；管道工程；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑幕墙工程施工；输变电工程施工；环保工程；特种工程专业承包；古建筑工程；石油化工程施工；管道工程；管道和设备安装；电子与智能化安装工程服务；园林绿化工程施工；电力工程施工；建筑机电安装工程；模板脚手架专业承包；通信工程施工；矿山工程施工；冶金工程施工；起重设备安装；预拌混凝土专业承包（以上范围凭有效资质证件或许可证经营）\*

截止 2018 年 12 月 31 日，资产总额 154,843,441.52 元，其中包括流动资产 153,925,988.26 元，占总资产的比例为 99.41%；固定资产 917,453.26 元，占总资产的比例为 0.59%；负债总额 50,175,659.13 元，其中流动负债 50,175,659.13 元，占负债总额的 100%，所有者权益 104,667,782.39 元，占资产总额的 67.60%。

### 二、企业经营情况分析

- 1、本年营业收入 185,931,046.72 元，比去年同期增长 147,696,075.54 元，增长率 386.29%。
- 2、本年营业成本 164,764,831.47 元，比去年同期增长 129,966,541.62 元，增长率 373.49%。
- 3、本年管理费用 2,083,847.37 元，比去年同期增长 1,455,224.63 元，增长率 231.49%。
- 4、本年营业利润 18,432,922.71 元，比去年同期增长 15,728,757.92 元，增长率 65%。
- 5、本年净利润 18,812,586.71 元，净利润 14,109,440.03 元。
- 6、本年提取盈余公积 0.00 元，其中公益金 0.00 元。
- 7、本年利润分配给投资者利润 0.00 元，其中普通股股利 0.00 元，优先股股利 0.00 元。

### 三、现金流量和利润分配情况

- 1、本年经营活动现金流量净额比上年下降 69,310,756.55 元，下降率 32408.56%；本年经营活动现金流量净额比上年下降 1,006,590.88 元；本年筹资活动现金流量净额比上年下降 133,340.00 元，增长率 2928.21%。
- 2、本年现金及现金等价物净增加额比上年增长 5,815,992.57 元，增长率 243.74%。

- 3、本年应收账款周转率为 17.19；流动资产周转率为 1.42；固定资产周转率为 405.32；总资产周转率为 1.91。
- 4、企业的发展能力指标情况：主营业务收入增长率为 386.29%；净利润增长率为 373.60%；留存盈利比率为 100%。

### 五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

- 1、会计政策的变动 无
- 2、重要合同事项 无
- 3、重要投资事项 无
- 4、对现金流量有重大影响的其他事项 无

编制单位：河南卓阳建筑工程有限公司

2018 年 12 月 31 日





# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码 91410506551607511Y (1-1)

名称 河南昌盛会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

主要经营场所 安阳市龙安区烟厂路殷都区国税局对面

执行事务合伙人 张秀军

成立日期 2010年02月24日

合伙期限 2010年02月24日至2060年02月24日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2016年03月28日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.haanc.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 河南昌盛会计师事务所(普通合伙)

主任会计师: 张秀军

办公场所: 河南省安阳市龙安区烟厂路殷都区国税局对面

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 41050015

注册资本(出资额): \*\*\*\*\*

批准设立文号: 豫财会(2010)7号

批准设立日期: 2010-2-5

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 河南省财政厅



2016年5月 日

中华人民共和国财政部制



姓名: 冯正斌  
性别: 男  
出生日期: 1970-08-27  
工作单位: 河南鼎盛会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 430104197008270014



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410500150004  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2015年08月27日  
Date of Issuance

本证书为持证人执行注册会计师法  
定业务的资格证明。  
本证书加盖省级以上注册会计师协  
会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the  
certificate holder to conduct the statutory  
business of CPAs.  
This certificate is valid subject to being sealed  
with an embossed stamp by the Institute of  
Certified Public Accountants at provincial level  
or above.



中华人民共和国财政部  
Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



姓名: 张秀军  
性别: 男  
出生日期: 1956-03-22  
工作单位: 河南永大会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 410825560322001



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

河南永太

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016年5月10日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

河南昌盛

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-to Institute of CPAs  
2016年5月10日

年度检验合格，继续有效一年。  
Annual Renewal Registration  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日

年月日



本证书为持证人执行注册会计师法  
定业务的资格证明。  
本证书加盖省级以上注册会计师协  
会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the  
certificate holder to conduct the statutory  
business of CPAs.  
This certificate is valid subject to being sealed  
with an embossed stamp by the Institute of  
Certified Public Accountants at provincial level  
or above.



中华人民共和国财政部  
Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

(三) 具有履行合同必需的设备和专业技术能力声明

承诺：

我单位具有履行合同必需的设备和专业技术能力，特此承诺！



投标人：河南卓阳建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：吴德岗（签字）

2021 年 1 月 13 日



平顶山市公共资源交易平... 专用  
A178E942A7FF41578C7B0... 11

(四) 缴纳税收记录

打印(p) 返回(r)

### 电子缴款凭证

打印日期: 2020年3月24日 bb009d0be4c14417b9f54ac576ce485b

纳税人识别号	91410100098188389B			税务征收机关	国家税务总局安阳县税务局		
纳税人全称	河南卓阳建筑工程有限公司			开户银行			
				银行账号			
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
341056200200024897	增值税	其他建筑服务	2020-01-01	2020-01-31	1140915.24	2020-02-24	
金额合计	壹佰壹拾肆万零玖佰壹拾伍元贰角肆分				¥1140915.24		
<p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用,电子缴税的,需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明,请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。</p>							
税务机关(电子章)							

打印(p) 返回(r)

### 电子缴款凭证

打印日期: 2020年3月24日 fdde8792503b4a11a445d89661ca7a5b

纳税人识别号	91410100098188389B			税务征收机关	国家税务总局安阳县税务局		
纳税人全称	河南卓阳建筑工程有限公司			开户银行			
				银行账号			
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
341056200300027194	附加税	增值税教育费附加	2020-02-01	2020-02-29	2143.78	2020-03-23	
金额合计	贰仟壹佰肆拾叁元柒角捌分				¥2143.78		
<p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用,电子缴税的,需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明,请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。</p>							
税务机关(电子章)							

**电子缴款凭证**

打印日期: 2020年4月21日 5c68ef8e349c4082a27f677e13b3e464

纳税人识别号	91410100098188389B			税务征收机关	国家税务总局安阳县税务局		
纳税人全称	河南卓阳建筑工程有限公司			开户银行			
				银行账号			
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
341056200400069893	附加税	市区(增值税附征)	2020-03-01	2020-03-31	1215.88	2020-04-20	
金额合计	壹仟贰佰壹拾伍元捌角捌分				¥1215.88		
<p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用,电子缴税的,需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明,请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。</p>							
税务机关(电子章)							

**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 1155200500018483  
07050179137

填发日期: 2020年 5月 18日 税务机关: 国家税务总局安阳县税务局第一税务分局

纳税人识别号	91410100098188389B			纳税人名称	河南卓阳建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
341056200500034728	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-04-01至2020-04-30	2020-05-18	6,853.69		
341056200500034728	教育费附加	增值税教育费附加	2020-04-01至2020-04-30	2020-05-18	10,280.54		
341056200500034728	城市维护建设税	市区	2020-04-01至2020-04-30	2020-05-18	23,987.92		
341056200500034728	增值税	建筑服务	2020-04-01至2020-04-30	2020-05-18	342,684.63		
金额合计	(大写)人民币叁拾捌万叁仟捌佰零陆元柒角捌分				¥383,806.78		
		填票人 马玉霞	备注 一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局); 国家税务总局安阳县税务局吕村税务分局				

妥善保管

## 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341055200600038076

填发日期：2020年 6月 17日

税务机关：国家税务总局安阳县税务局第一税务分局

纳税人识别号 91410100098188389B			纳税人名称 河南安阳建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341056200600044035	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-05-01至2020-05-31	2020-06-13	3,323.05
341056200600044035	教育费附加	增值税教育费附加	2020-05-01至2020-05-31	2020-06-13	4,984.57
341056200600044035	城市维护建设税	市区	2020-05-01至2020-05-31	2020-06-13	11,630.67
341056200600044034	增值税	建筑服务	2020-05-01至2020-05-31	2020-06-13	166,152.44
341056200600044036	印花税	经济合同	2020-05-01至2020-05-31	2020-06-13	1,419.60
金额合计 (大写) 人民币壹拾捌万柒仟伍佰壹拾元零叁角叁分					¥187,510.33
		填票人 L朱智娇		备注 一般纳税人申报, 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局安阳县税务局吕村税务分局	

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



## 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341055200700034707

填发日期：2020年 7月 16日

税务机关：国家税务总局安阳县税务局第一税务分局

纳税人识别号 91410100098188389B			纳税人名称 河南安阳建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341056200700080761	企业所得税	应纳税所得额	2020-04-01至2020-06-30	2020-07-14	41,244.99
341056200700077918	教育费附加	增值税教育费附加	2020-06-01至2020-06-30	2020-07-14	41,189.98
341056200700077918	城市维护建设税	市区	2020-06-01至2020-06-30	2020-07-14	96,109.95
341056200700079335	增值税	建筑服务	2020-06-01至2020-06-30	2020-07-14	1,372,999.25
341056200700082369	印花税	经济合同	2020-06-01至2020-06-30	2020-07-14	12,983.30
金额合计 (大写) 人民币壹佰伍拾陆万肆仟伍佰玖拾元肆角柒分					¥1,564,527.47
		填票人 L朱智娇		备注 一般纳税人申报, 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局安阳县税务局吕村税务分局	

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341055200800018529

填发日期：2020年 8月 25日

税务机关：国家税务总局安阳县税务局

纳税人识别号 91410100098188389B		纳税人名称 河南安阳建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341056200800032389	增值税	建筑服务	2020-07-01至2020-07-31	2020-08-14	879,900.33
金额合计 (大写) 人民币捌拾柒万玖仟玖佰元零叁角叁分					¥879,900.33
税务机关 		填票人 马玉霞		备注 一般申报 正税自行申报, 主管税务机关(科、分局) 国家税务总局安阳县税务局吕村税务分局	

收据联  
交纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管



平顶山市公共资源交易平...  
A178E942A7FF41578C7B0...

(五) 缴纳社会保障资金记录

**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 441055200300017495

填发日期: 2020年 3月 20日 税务机关: 国家税务总局安阳县税务局

纳税人识别号	91410100098188389B		纳税人名称	河南卓阳建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056200300040583	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2020-02-01至2020-02-29	2020-03-18	16,470.00
441056200300040583	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2020-03-01至2020-03-31	2020-03-18	16,250.40
金额合计 (大写)人民币叁万贰仟柒佰贰拾陆元零肆角					¥32,720.40
税务机关 (盖章)		填票人 L朱智娇	备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局安阳县税务局吕村税务分局		

妥善保管

**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 441055200400007353

填发日期: 2020年 4月 8日 税务机关: 国家税务总局安阳市北关区税务局

纳税人识别号	91410100098188389B		纳税人名称	河南卓阳建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44105620040001825	工伤保险费	工伤保险	2020-03-01至2020-03-31	2020-04-07	35.69
44105620040001825	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2020-03-01至2020-03-31	2020-04-07	439.20
44105620040001825	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2020-04-01至2020-04-30	2020-04-07	18,226.80
金额合计 (大写)人民币壹万捌仟柒佰零壹元陆角玖分					¥18,701.69
税务机关 (盖章)		填票人 刘畅	备注 一般申报 正税自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局安阳县税务局吕村税务分局		

妥善保管

**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 441055200600006076

填发日期: 2020年 6月 1日 税务机关: 国家税务总局安阳县税务局

纳税人识别号 91410100098188389B		纳税人名称 河南安阳建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056200500014132	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2020-05-01至2020-05-31	2020-05-08	18,007.20
金额合计 (大写)人民币壹万捌仟零柒元贰角					¥18,007.20
税务机关 		填票人 马玉霞	备注 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局安阳县税务局吕村税务分局		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



**中华人民共和国  
税收完税证明**

No. 441055200600006076

填发日期: 2020年 6月 1日 税务机关: 国家税务总局安阳县税务局

纳税人识别号 91410100098188389B		纳税人名称 河南安阳建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056200600005005	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2020-06-01至2020-06-30	2020-06-01	18,007.20
金额合计 (大写)人民币壹万捌仟零柒元贰角					¥18,007.20
税务机关 		填票人 马玉霞	备注 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局安阳县税务局吕村税务分局		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 441055200700013910

填发日期: 2020年 7月 16日 税务机关: 国家税务总局安阳县税务局

纳税人识别号	91410100098183899B		纳税人名称	河南安阳建筑工程有限公司	
原凭证号	税目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441056200700153996	企业职工基本养老保险费(个人缴纳)	2020-06-01至2020-06-30	2020-07-13	219.60	
441056200700153996	企业职工基本养老保险费(个人缴纳)	2020-07-01至2020-07-31	2020-07-13	18,226.80	
金额合计	(大写)人民币壹万捌仟肆佰肆拾陆元肆角			¥18,446.40	
税务机关 征收专用章 (盖章)	填票人 L朱智娇	备注 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局安阳县税务局吕村税务分局			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 441055200800039004

填发日期: 2020年 8月 25日 税务机关: 国家税务总局安阳县税务局

纳税人识别号	91410100098188389B		纳税人名称	河南安阳建筑工程有限公司	
原凭证号	税目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441056200800056624	企业职工基本养老保险费(个人缴纳)	2020-08-01至2020-08-31	2020-08-03	18,666.00	
金额合计	(大写)人民币壹万捌仟陆佰陆拾陆元			¥18,666.00	
税务机关 征收专用章 (盖章)	填票人 马玉霞	备注 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局安阳县税务局吕村税务分局			

妥善保管



(七) 项目经理建造师注册证和安全生产考核合格证

  
**河南省建筑施工企业主要负责人、项目负责人  
和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书**



姓名: 段冠楠  
身份证号: 410423198906168109



扫码验证

工作单位: 河南卓阳建筑工程有限公司

人员类别: 项目负责人

职 务: 项目负责人(二级建造师)

技术职称: 工程师

证书编号: 豫建安B(2017)0133372

发证日期: 2017年02月22日

有效期: 自 2020 年 02 月 22 日  
至 2023 年 02 月 22 日

发证单位: 河南省住房和城乡建设厅



平顶山市公共资源交易平  
A178E942A7FF41578C7B058

# 二级建造师注册证书

姓名：段冠楠  
性别：女  
身份证号：410423198906168109  
注册编号：豫241151577201  
聘用企业：河南卓阳建筑工程有限公司



注册专业：建筑工程 (2019年08月05日 至 2022年08月04日)



扫码验证

发证单位：河南省住房和城乡建设厅  
发证时间：2019年08月05日



(八) 技术负责人职称证书、职称网查询截图



姓名:	吴佩龙	*
身份证号:		
证书编号:	C20190953052205800081	
验证码:	aqwz	* x k p h

点图片换一张

**备注说明:** 1. 本系统提供查询职称评审证书信息, 查询结果表明持证人已具有相应级别职称。

2. 因新旧系统转换, 调整部分年度职称证书查询方式。2010年之前数据, 暂时只能通过“姓名+证书编号”查询; 2010年之后数据可通过“姓名+身份证号”或“姓名+证书编号”查询。

3. 在查询过程中, 如发现持证人性别、出生日期、身份证号等个人信息有误的, 不影响职称证书真实性。如需订正个人信息的, 请与原发证单位联系, 原发证单位汇总后报省人社厅修正。

姓名:	吴佩龙	个人照片: 	
性别:	男		
出生时间:	1992.03		
单位名称:	河南卓阳建筑工程有限公司		
从事专业:	建设施工		
取得职称名称:	工程师	取得职称级别:	中级
取得方式:	评审	评审组织:	安阳市工程系列建筑专业中级职称评审委员会
取得资格时间:	2019.12	证书编号:	C20190953052205800081
发证单位:	安阳市人力资源和社会保障局	文件编号:	安职改(2020)12号

平顶山市公共资源交易网  
 A178E942A7FF41578C7B...

[首页](#) | 
 [申报评审条件](#) | 
 [综合政策](#) | 
 [职称管理服务平台](#) | 
 [职称证书查询](#) | 
 [资料下载](#)

### 职称证书查询

姓名:  \*  
 身份证号:   
 证书编号:   
 验证码:

**备注说明:** 1. 本系统提供查询职称评审证书信息, 查询结果表明持证人已具有相应职称。  
 2. 因新旧系统转换, 调整部分年度职称证书查询方式。2010年之前数据, 暂时只能按“姓名+证书编号”查询; 2010年之后数据  
 过“姓名+身份证号”或“姓名+证书编号”查询。  
 3. 在查询过程中, 如发现持证人性别、出生日期、身份证号等个人信息有误的, 不影响职称证书真实性。如需纠正个人信息, 请  
 原发证单位联系, 原发证单位汇总后报省人社厅修正。

提交 返回

姓名:	吴佩龙	个人照片:	
性别:	男		
出生时间:	1992.03		
单位名称:	河南卓阳建筑工程有限公司		
从事专业:	建筑施工		
取得职称名称:	工程师	取得职称级别:	中级
取得方式:	评审	评审组织:	安阳市工程系列建筑专业中级职称评审委员会
取得资格时间:	2019.12	证书编号:	C20190953052205800081
发证单位:	安阳市人力资源和社会保障局	文件编号:	安职改(2020)12号

(九) 劳动合同、养老保险缴纳证明

委托代理人劳动合同、养老保险缴纳证明

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

第十一条 甲乙双方约定的其他事项 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第十二条 劳动争议处理  
甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方 (盖章) \_\_\_\_\_ 乙方 (盖章) 刘占友

法定代表人或委托代理人 (盖章) \_\_\_\_\_ 签订时间: 2018 年 1 月 1 日

鉴证机关 (盖章) \_\_\_\_\_ 鉴证人 (盖章) \_\_\_\_\_ 鉴证时间 2018 年 1 月 8 日

河南省劳动和社会保障厅劳动鉴证中心

甲方 河南卓阳建筑工程有限公司 法定代表人 \_\_\_\_\_ 地址 \_\_\_\_\_  
注册地址 安阳县住建局院内 (中原路大道 1 号 286-3 号)

乙方 刘占友 性别 男 年龄 \_\_\_\_\_ 身份证号码 412728196009174212  
家庭住址 河南省沈丘县 \_\_\_\_\_ 邮编 466300

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关  
规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

劳动合同书

第一条 劳动合同期限  
本合同为 长期 期限劳动合同。  
本合同于 2018 年 1 月 1 日 签订，试用期至 年 月 日 止。  
本合同于 年 月 日 起生效。

第二条 工作内容和要求  
乙方同意根据甲方工作需要，安排在 \_\_\_\_\_ 项目 \_\_\_\_\_ 岗位 (工种) 工作。  
乙方工作应达到 \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_ 标准。

第三条 工作时间和休息、休假  
甲方安排乙方执行 \_\_\_\_\_ 标准 公示制度。  
执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。  
执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。  
执行不定时工时制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

第四条 劳动报酬  
甲方每月 25 日前以货币形式支付乙方工资。  
甲方对乙方实行 \_\_\_\_\_ 工资制度。  
乙方工资标准为每月 3000 元，其中基本工资每月 2800 元。  
乙方在试用期的工资每月 \_\_\_\_\_ 元。  
甲乙双方对工资的其他约定 \_\_\_\_\_

非乙方原因造成乙方停工的，甲方按每月 1500 元支付乙方生活费或按 \_\_\_\_\_ 月工资 \_\_\_\_\_ 执行。

第五条 保险福利  
双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费 (养老、失业、医疗、工伤、生育等保险)。  
乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。  
女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度  
甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等，对职工有计划地进行职业培训。  
乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除劳动合同。

第七条 劳动保护和劳动条件  
甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。  
甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。  
甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。  
乙方在生产 (工作) 过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

第八条 劳动合同的变更  
甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿  
本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

表单验证号码7ee037a0b4c342df8843d8aab839827b



## 河南省社会保险个人权益记录单 ( 2020 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412728196604074212			
社会保障号码	412728196604074212	姓名	刘占友	性别	男	
联系地址	河南省沈丘县			邮政编码	455000	
单位名称	河南卓阳建筑工程有限公司			参加工作时间	2018-05-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户 支出额利息	累计储存额
基本养老保险	8778.32	2196.00	556.78	48	0.00	11531.10
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-05-01	参保缴费	-	-	2019-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	2745	●	-	-	2745	●
02	2745	●	-	-	2745	●
03	2745	●	-	-	2745	●
04	2745	●	-	-	2745	●
05	2745	●	-	-	2745	●
06	2745	●	-	-	2745	●
07	2745	●	-	-	2745	●
08	2745	●	-	-	2745	●
09	2745	●	-	-	2745	●
10	2745	●	-	-	2745	●
11	2745	△	-	-	2745	●
12	-	-	-	-	-	-
<p>说明：</p> <p>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位的为准。</p>						
数据统计截止至： 2020.11.17 15:07:53			打印时间：2020-11-17			

项目经理劳动合同、养老保险缴纳证明

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

第十一条 甲乙双方约定的其他事项 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第十二条 劳动争议处理  
甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方（盖章） 乙方（盖章） 段冠楠

法定代表人或委托代理人（盖章） 签订时间：2016 年 11 月 25 日

甲方 河南卓阳建筑工程有限公司 法定代表人 吴德崑  
注册地址 郑州市金水区中州大道西(农业路)北苑公寓8层807

乙方 段冠楠 性别 女 年龄 34 岁 身份证号 41010119820618109  
家庭住址 河南省鲁山县 电话 467300

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

河南省劳动和社会保障厅监制

河南省劳动和社会保障厅监制

4101050179237

4101050179237

第一条 劳动合同期限  
本合同为 长期 期限劳动合同。  
本合同于 2016 年 11 月 25 日生效，其中试用期至 7 年 1 月 1 日止。  
本合同于 / 终止。

第二条 工作内容和要求  
乙方同意根据甲方工作需要，安排在 项目部  
岗位（工种）工作。  
乙方工作应达到 合格 标准。

第三条 工作时间和休息、休假  
甲方安排乙方执行 标准 公示制度。  
执行标准工制制的，乙方每日工作时间8小时，每周40小时。  
执行综合计算工制制的，乙方平均每日工作不超过8小时，平均每周工作不超过40小时。  
执行不定时工制制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

第四条 劳动报酬  
甲方应按国家规定安排乙方带薪年休假和在国家法定节假日休假  
甲方每月 25 日前以货币形式支付乙方工资。  
甲方对乙方实行 劳务 工资制度。  
乙方工资标准为每月 3000 元，其中基本工资每月 2800 元。  
乙方在试用期的工资每月 / 元。  
甲乙双方对工资的其他约定 /

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 1500 元支付乙方生活费或按 月工资 执行。

第五条 保险福利  
双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费（养老、失业、医疗、工伤、生育等保险）。  
乙方因工伤或患职业病、患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。  
女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度  
甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等，对职工有计划地进行职业培训。  
乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除劳动合同。

第七条 劳动保护和劳动条件  
甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。  
甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。  
甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。  
乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。  
甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更  
甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。  
《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿  
本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

表单验证号码b6f250044c6f405b9fee2e770d9461e0



## 河南省社会保险个人权益记录单 ( 2020 )

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410423198906168109			
社会保障号码	410423198906168109	姓名	段冠楠	性别	女	
联系地址	平顶山市新华区中兴北路西5号院			邮政编码	467000	
单位名称	河南卓阳建筑工程有限公司			参加工作时间	2014-01-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	5421.58	2196.00	370.92	33	0.00	7988.50
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-02-01	参保缴费	-	-	2014-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	2745	●		-	2745	●
02	2745	●		-	2745	●
03	2745	●		-	2745	●
04	2745	●		-	2745	●
05	2745	●		-	2745	●
06	2745	●		-	2745	●
07	2745	●		-	2745	●
08	2745	●		-	2745	●
09	2745	●		-	2745	●
10	2745	●		-	2745	●
11	2745	△		-	2745	●
12		-		-		-
<p>说明:</p> <p>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</p> <p>4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位的为准。</p>						
数据统计截止至: 2020.11.17 15:06:59				打印时间: 2020-11-17		



技术负责人劳动合同、养老保险缴纳证明

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

第十一条 甲乙双方约定的其他事项 \_\_\_\_\_

第十二条 劳动争议处理  
甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律法规规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方（盖章）  乙方（盖章） 

法定代表人或委托代理人（盖章） \_\_\_\_\_ 签订时间：2015年8月13日

甲方 河南卓阳建筑工程有限公司 法定代表人 吴德岚  
注册地址 郑州市金水区中州大道西/农业路北苏荷公寓8层807

乙方 吴佩龙 性别 男 年 21 岁 身份证号码 411502199203101710  
家庭住址 河南省信阳市 邮编 464000

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，甲乙双方订立本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

河南省劳动和社会保障厅劳动争议仲裁处监制

劳动合同书

第一条 劳动合同期限  
本合同为 长期 期限劳动合同。  
本合同于 2015 年 8 月 13 日生效，其中试用期至 / 年 / 月 / 日止。  
本合同于 / / 终止。

第二条 工作内容和要求  
乙方同意根据甲方工作需要，安排在 项目 部  
岗位（工种）工作。  
乙方工作应达到 合格 标准。

第三条 工作时间和休息、休假  
甲方安排乙方执行 标准 公示制度。  
执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。  
执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。  
执行不定时工时制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时

第四条 劳动报酬  
甲方应按照国家规定安排乙方带薪年休假和在国家法定节假日休假  
甲方每月 25 日前以货币形式支付乙方工资。  
甲方对乙方实行 劳务 工资制度。  
乙方工资标准为每月 3000 元，其中基本工资每月 2800 元。  
乙方在试用期的工资每月 / 元。  
甲乙双方对工资的其他约定 \_\_\_\_\_

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 1500 元支付乙方生活费或按 月工资 执行。

第五条 保险福利  
双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费（养老、失业、医疗、工伤、生育等保险）。  
乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。  
女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度  
甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等，对职工有计划地进行职业培训。  
乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件  
甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。  
甲方必须按照国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。  
甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。  
乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

第八条 劳动合同的变更  
甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿  
甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第十条 赔偿责任  
本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

表单验证号码5d3b0fafc0a14d009cb26ea5c3655bca



## 河南省社会保险个人权益记录单 ( 2020 )

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	411503199203040710		
社会保障号码	411503199203040710	姓名	吴佩龙	性别	男	
联系地址	河南省信阳市平桥区明港镇淮河村6单元26号			邮政编码	455000	
单位名称	河南卓阳建筑工程有限公司			参加工作时间	2016-05-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	5452.67	2196.00	372.65	35	0.00	8021.32
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-05-01	参保缴费	-	-	2016-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	2745	●		-	2745	●
02	2745	●		-	2745	●
03	2745	●		-	2745	●
04	2745	●		-	2745	●
05	2745	●		-	2745	●
06	2745	●		-	2745	●
07	2745	●		-	2745	●
08	2745	●		-	2745	●
09	2745	●		-	2745	●
10	2745	●		-	2745	●
11	2745	△		-	2745	●
12		-		-		-
<p>说明:</p> <p>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</p> <p>4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位的为准。</p>						
数据统计截止至: 2020.11.17 15:06:32				打印时间: 2020-11-17		



(十) “信用中国”和“中国政府采购网”查询截图

2021/11/12 信用信息详情\_信用中国

欢迎来到信用中国 登录 注册 意见反馈 网站声明

 **信用中国**  
CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

河南卓阳建筑工程有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

河南卓阳建筑工程有限公司 存续 守信激励对象 公共资源交易情况

统一社会信用代码：91410100098188389B

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照**行政处罚信用信息修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前100条信息。

[下载信用信息报告](#) [提请异议申诉](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	吴德岚	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
-----------------------	-----	------	------------------

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B2%B3%E5%8D%97%E5%8D%93%E9%98%...%E5%BB%BA%E7%AD%A3%...%B7%A5%E7%... 1/8



2021/11/12

信用信息详情\_信用中国

成立日期	2014-04-02	住所	安阳县住建局院内（市紫薇大道中段286-3号）
------	------------	----	-------------------------

 7 行政许可	 0 行政处罚	 1 守信激励	 0 失信惩戒	 0 重点关注	 0 资质/资格	 0 风险提示	 0 其他
---	---	---	---	---	---	---	---

第 1 条

行政许可决定书号	安住建〔2020〕132号
行政许可决定书名称	建筑业企业资质证书
许可证书名称	建筑业企业资质证书
许可类别	核准
许可编号	D341117997
许可决定日期	2020-06-30
有效期自	2020-06-30
有效期至	2021-09-13
许可内容	消防设施工程一级
许可机关	安阳市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码	114105000055772041

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B2%B3%E5%8D%97%E5%8D%93%E9%98%B1%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%...> 2/8

2021/11/12

信用信息详情\_信用中国

数据来源单位	安阳市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114105000055772041

第 2 条

行政许可决定书号	安住建〔2020〕102号
行政许可决定书名称	建筑业企业资质证书
许可证书名称	建筑业企业资质证书
许可类别	核准
许可编号	D341117997
许可决定日期	2020-05-28
有效期自	2020-05-28
有效期至	2021-09-13
许可内容	城市及道路照明工程一级
许可机关	安阳市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码	114105000055772041
数据来源单位	安阳市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114105000055772041

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B2%B3%E5%8D%97%E5%8D%93%E9%98%B3%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%...> 3/8



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法案件查询

### 重大税收违法案件当事人名单查询

河南卓阳建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 失信被执行人查询

### 失信被执行人查询

河南卓阳建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



首页 政策法规 采购服务 监督检查 信息公告 GPA专栏 PPP频道

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名



### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称：

执法单位： 至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>没有该企业的相关记录</p> <p>本次查询的企业：河南卓阳建筑工程有限公司</p> <p>本次查询的时间：2021年01月04日 09时17分</p>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布，如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2021 中华人民共和国财政部

平顶山市公共资源交易平台 4101050179137



#### 四、投标保证金

### 基本存款账户信息

账户名称：河南卓阳建筑工程有限公司

账户号码：41001503011050514128

开户银行：中国建设银行郑州东明支行

法定代表人：吴德岚  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J4910089051801



建行东明支行

2020年05月14日



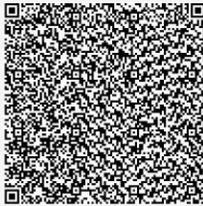
中国建设银行网上银行电子回执单			
币别: 人民币		日期: 2021-01-11 14:02	凭证号: 103373584417
付款人	全 称	河南卓阳建筑工程有限公司	收 款 人
	账 号	41001503011050514128	全 称
	开户行	中国建设银行股份有限公司郑州东明支行	平顶山市公共资源交易中心
			账 号
			60133010120101042040008210
			开户行
			平顶山银行股份有限公司行政中心支行
大写金额	捌万元整		小写金额
			¥80,000.00元
用 途	平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区主体工程改造项目(二次)保证金		验证码
			17813164540951
交易状态	银行受理成功		
制单:	智文杰		
复核:	吴德岚		
主管:			

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。

### 平顶山市公共资源交易中心保证金缴纳回执

河南卓阳建筑工程有限公司(投标人名称):

贵公司参与投标报名的平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区主体工程改造项目(二次)(平公建建202101号)第一标段投标保证金(80000元)已缴纳成功。请贵公司将此回执附于投标文件相应位置, 作为缴纳投标保证金的有效证明。



平顶山市公共资源交易中心  
单查看时间: 2021/01/11 15:02

打印 返回



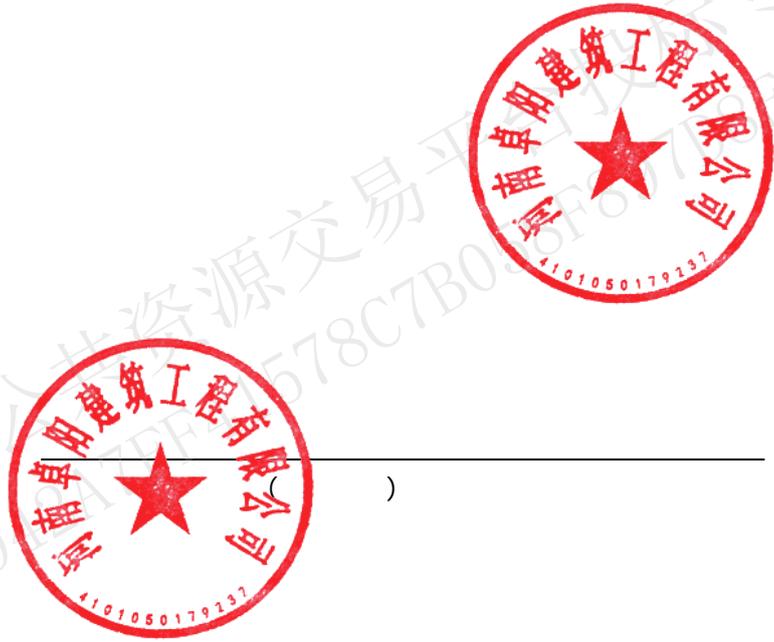
投标人: 河南卓阳建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 吴德岚 (签字)

2021 年 1 月 13 日

---

平顶山市公共资源交易平... 专用  
A178E9... 578C7B0... 8F6... 11



2021 1 12

8270703.66



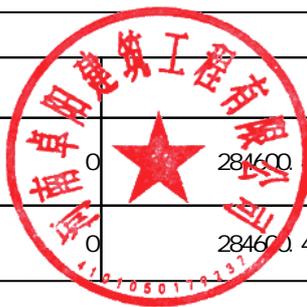
吴德岗

(

( )

2021 1 11

1		8270703.66	0	284600.33	353103.46 682902.14
		8270703.66	0	284600.43	353103.46 682902.14



平顶山市公共资源交易平... 专用  
A178E942A7FF41578C7B0... 11

1 1

1		8270703.66	0
		8270703.66	



平顶山市公共资源交易平公资专  
A178E942A7FF41578C7B018F67E11

1		6819785.15	0
1.1			0
1.2	1)		0
1.3	2)		0
1.4	3)		0
2		414912.91	
2.1	1)		0
2.1.1			0
2.1.2			0
2.1.3			0
2.1.4			0
2.2	2)	284600.43	0
2.3	3) ( )	130312.48	0
3			0
3.1	1)		0
3.2	2)		0
3.3	3)		0
3.4	4)		0
3.5	5)		0
3.6	6)		0
3.7	7)		0
3.8	8)		0
4		353103.46	0
5		7587801.52	0
6	/	682902.14	0
7		8270703.66	0

1						0	0	0	0
2	010902001002		1. 20mm 1: 2 2. 4mm , 20 mm 1: 2.5 3. 12YJ5-1 A6 12YJ5 -1 A9 2 500mm 4.			7210.73	112.77	813152.89	0
3	011001001002		1. 50 495× 495 C25 4 4 2 M5 115× 115× 200(h) 500 3 10mm <sup>1</sup> : 3 4.			6850.18	102.56	702554.46	0
4	011601001001		1. 495mm <sup>1</sup> 495mm <sup>1</sup> 50mm 2. 115mm <sup>1</sup> 115mm <sup>1</sup> 200mm 3. 4.		m <sup>2</sup>	6850.18	39.97	273801.69	0
5	010902004001		1. UPVC 2. : 12YJ5-1 1/E7 2/E6 3 5/E5 G/E4 7/E2 3. 3.5m		m	3979.5	49.59	197343.41	0
6						0	0	0	0
7	011407001002		1. 2. 3. 4mm 4. 5.		m <sup>2</sup>	28254.78	122.92	3473077.56	0
								5459930.01	0.00



8	011407001004		1. 2. 20mm 1:2 3. 4mm 4. 5. 6. 0#	m2	1771.47	146.41	259360.92	0
9	011407001003		1. 2. , 20mm 1:2 3. 4.	m2	5168.84	65.16	356349.61	0
10	01B001		1. : 2. 1200*3600mm 3.		18	133	2394	0
11	01B002		1. 2. 400*600mm 3.		36	80	2880	0
12					0	0	0	0
13	010807001002		1. 80 2. 5+6A+5 ( )	m2	629	289.15	181875.35	0
14	011405001003		1. 12YJ1- 202 2. 10mm 1m 3. 120mm	m2	431.93	13.86	5986.55	0
15	011407002003	/	1. 10mm 2. 3. 4.	m2	4697.65	38.34	180107.9	0
16	011406001001	/	1. 2. 3. 4.	m2	10790	34.13	368262.7	0
							1357217.03	0.00



17	011401002001		1. 2 3 4	m2	143.22	18.42	2638.11	0
							2638.11	
							6819785.15	0.00



平顶山市公共资源交易平台投标专用  
A178E942A7FF41578C7B058F897D8F11

010902001002								m <sup>2</sup>	7210.72			
11-1	20mm 1: 2	100m <sup>2</sup>	72.10 7	913.89	1090.85	71.73	257.44	65897.8 7	78657.9 2	5172.24	18563.22	
9-34		100m <sup>2</sup>	72.10 7	256.1	5107.94	0	83.73	18466.6	368318 23	0	6037.52	
9-34	*1.43	100m <sup>2</sup>	15	366.22	5107.94	0	83.73	5493.3	76619.1	0	1255.95	
11-1	20mm 1: 2.5	100m <sup>2</sup>	72.10 7	913.89	1097.07	71.73	257.44	65897.8	79106.4	5172.24	18563.22	
								155755 64	602703 68	10344.4 7	27954.61	
149.64 /								112.77				
SBS		m <sup>2</sup>	1.3969	40.77	56.95161							
SBS		kg	0.3494	8	2.7952							
		kg	0.3261	3.35	1.09244							
		kg	0.0722	12	0.8664							
		m <sup>3</sup>	0.008	4.7	0.0376							
				-	0							
				-	61.74							



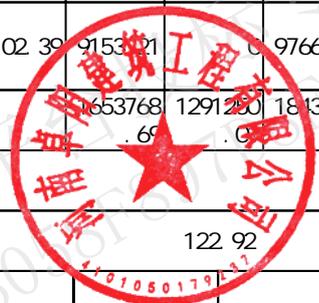
	011001001002							m2		6850.18	
5-124		t	20.756	1142.17	4815.25	158.04	587.89	23706.88	99945.33	3280.28	12202.24
5-60		10m3	47.951	863.11	6333.09	0	444.02	41386.99	303678	0	21291.21
4-32		10m3	13.101	2017.29	4323.07	45.14	765.93	26428.52	56636.54	591.38	10034.45
11-1	20mm (mm): 10	100m2	68.502	664.16	624.08	35.87	185.2	45496.29	42750.73	2457.17	12686.57
								137018.57	503010.6	6328.82	35548.1
135.13 /											
									102.56		
		t	0.0031	4675				14.4925			
			0.0105	550				5.775			
		m3	0.0008	2100				1.68			
		m3	0.1438	4.7				0.67586			
		m2	2.576	0.26				0.66976			
							-	0		-	
							-	23.29		-	



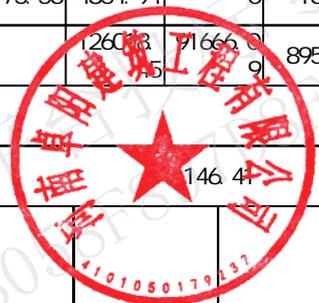




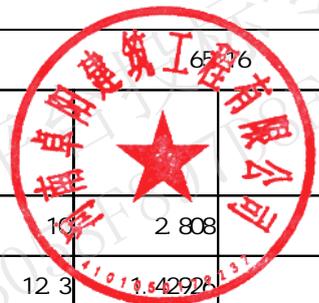
011407001002								m2		28254.78	
16-42		10m2	2825.478	70.36	0	0	19.58	198800.63	0	0	55322.85
10-83	4mm	100m2	282.548	965.66	826.75	0	287.88	272845.3	233596.56	0	81339.92
14-191		100m2	282.548	3950.75	3743.27	0	1223.78	1116276.51	1057653.45	0	345776.59
17-64		100m2	282.548	166.1	0	5.58	75.56	46931.22	0	1576.62	21349.33
16-122	15m	10m3	28.255	345.49	0	250.99	114.15	9761.82	0	7091.72	3225.31
16-124	1000m (n): 5000	10m3	28.255	323.95	0	345.66	102.39	9153.21	0	9766.62	2893.03
								653768.69	1291250.9	18434.96	294491.87
137.87 /											
								122.92			
				kg		4.16		5.9		24.544	
				kg		5.5		1.235		6.7925	
				kg		0.312		21.4		6.6768	
				kg		0.2768		14		3.8752	
				kg		2.0412		0.7		1.42884	
								-		0	
								-		43.32	



	011407001004								m2		1771.47
12-2	(14+6)mm (nm): 10 1: 2	100m2	17.71 5	1923.19	604.47	41.35	665.12	34069.3 1	10708.1 9	732.52	11782.6
10-83	4mm	100m2	17.71 5	965.66	826.75	0	287.88	17106.6 7	14645.8 8	0	5099.79
14-191		100m2	17.71 5	3950.75	3743.27	0	1223.78	69987.5 4	66312.0 3	0	21679.26
17-64		100m2	29.22 9	166.1	0	5.58	75.56	4854.94	0	163.1	2208.54
								12603 5	7166 9	895.61	23719.5
148.99 /											
					kg	4.16	5.9	24.544			
					kg	5.5	1.235	6.7925			
					kg	0.312	21.4	6.6768			
					kg	0.2768	14	3.8752			
					kg	2.0412	0.7	1.42884			
								0		-	
								43.32		-	



	011407001003								m2		5468.84
12-2	(14+6)mm (nm): 15	100m2	54.68 8	2146.13	961.5	61.39	746.06	117367. 56	52582.5 1	3357.3	40800.53
14-198		100m2	54.68 8	1241.28	582.77	0	384.54	67883.1 2	31870.5 3	0	21029.72
17-65	3.6m*6m	100m2	54.68 8	246.1	23.25	9.58	111.92	13458.7 2	1271.5	523.91	6120.68
								198709. 39	85724.5 3	3881.21	39899.27
152.47 /											
				kg	0.2808			10	2.808		
				kg	0.1162		12.3	1.42926			
				kg	2.0412		0.7	1.42884			
				m3	0.0001		1652.1	0.16521			
					0.0577		1	0.0577			
							-	0		-	
							-	5.89		-	



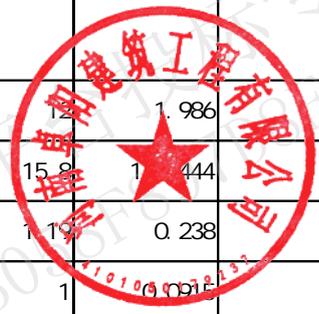






	011405001003								m2		431.93	
14-171		100m2	4.319	264.02	223.1	0	81.67	1140.3	963.57	0	352.73	
14-172		100m2	4.319	463.07	211.01	0	143.5	2000	911.35	0	619.77	
								3140.3	1874.92			541.34
154.75 /												
								13.86				
				kg	0.1655				1.986			
				kg	0.1218		15.8		1.444			
					0.2		1.19		0.238			
					0.0915		1		0.0915			
				kg	0.0152		4.4		0.06688			
							-		0	-		
							-		4.31	-		

平顶山市公共资源交易有限公司  
A178E942A7FF4157807B01060091532







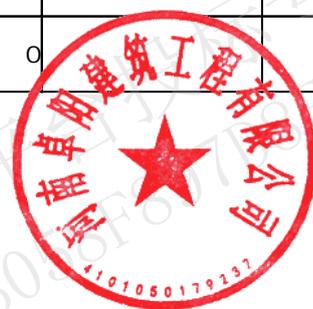
	011401002001							m <sup>2</sup>		143.22	
14-171		100m <sup>2</sup>	1.432	264.02	223.1	0	81.67	378.08	319.48	0	116.95
14-172		100m <sup>2</sup>	1.432	463.07	211.01	0	143.5	663.12	302.17	0	205.49
12-1-1		10m <sup>2</sup>	14.32 2	29.94	3.54	0	12.02	428.8	50.7	0	172.15
								1469.99	672.35		294.35
141.21 /											
										18.42	
				kg	0.1655				12.986		
				kg	0.1218			15.8	1.92444		
					0.2			1.19	0.238		
					0.15			1.19	0.1785		
				kg	0.02			6.19	0.1238		
								-	0	-	
								-	4.45	-	



平頂山市公共資源交易管理委員會專用  
A178E942A7FF4E5787B01059128132



1				
2				
3	( )			
4				
5				
6				
7				
			0	



平頂山市公共資源交易平臺專用  
A178E942A7FF41578C7B018F6707011

			0	
--				



平顶山市公共资源交易平公资专  
A178E942A7FF41578C7B018F67E11

			0	



平顶山市公共资源交易平

A178E942A7FF41578C7B018F67E11

专用

			0	
				--



平顶山市公共资源交易平公资专  
A178E942A7FF41578C7B018F67E11

1						0	
2						0	
3						0	



平顶山市公共资源交易平阳县专用  
A178E942A7FF41578C7B0...

1		0		1		0
2		0				0



平顶山市公共资源交易平阳县专用  
A178E942A7FF41578C7B018F670711

1				1	353103.46
2	/			0.09	682902.14



平顶山市公共资源交易平公资专  
A178E942A7FF41578C7B018F67E11

1	03210309			t	21.38	4675	99945.42
2	03210593			kg	1354.57	4.5	6095.59
3	04130141		240*115*53		72.24	550	39731.28
4	09270116	( )		m2	35130.71	1.1	38643.78
5	11090226	( )		m2	600.25	163.5	98141.64
6	11210202			m2	629	20	12580
7	13010127			kg	2435.14	12.3	29952.27
8	13010139			kg	8309.76	14	116336.71
9	13030113			kg	4307.12	10.7	46086.14
10	13030357			kg	9367.19	21.4	200479.27
11	13030359			kg	124909.2	5.9	736964.28
12	13330105@2	SBS	4mm	m2	10072.61	40.77	410660.35
13	13350117	SBS		kg	2519.13	8	20153.06
14	17250355@1	PVC-U	110	m	4178.48	20.55	85867.66
15	80070256			kg	165144.38	1.23	203953.3
16	80210557@3		C20	m3	484.31	585	283320
17	80010543		DP M0	m3	74.61	550	41034.84
18	80010731		DMM0	m3	28.06	600	16837.38
19	80010751		DS M20	m3	69.87	610	42621.8
20	80010116	1:2		m3	147.1	533.81	78522.76
21	BCCLF3				36	80	2880
22	BCCLF5				18	133	2394
							2613201.53

## 六、实质性承诺

投标人应对投标人须知前附表10.5、10.6款逐条承诺，未承诺的，其投标将被否决。

承诺书格式自拟。

### 10.5:

#### 一、招标控制价、投标报价编制依据

- 1、工程量清单执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 2、本工程定额依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016);、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016).
- 3、根据豫建【2016】40号文规定，人工费、机械费、管理费实行动态管理，相关费用动态调整执行豫建标定【2019】50号文，执行第六期价格指数，人工费执行2019年7-12月份人工价格指数;
- 4、安全文明施工费、规费按规定全额计取，冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工费足额计入;招标控制价，由投标人自主投报。
- 6、税金采用一般计税法，建办标函【2019】193号,税率按9%计取;
- 7、主要材料价格：依据2020年第二期《平顶山工程造价》，商砼运输费包含在材料单价中 不足部分参照郑州同期季度信息价及广材网市场询价。

#### 二、工程竣工结算

- 1、在工程竣工验收的同时，承包方须提供竣工结算报告和完整的工程验收资料，竣工结算报告包括结算书、变更签证、核定、赔偿等，并按时间顺序或编号装订成册。结算资料为工程竣工结算的全部内容。
- 2、按照施工合同及招、投标文件，在中标人承包价基础上调整变更、签证、材差增减等费用，经招标人审定且中标人认可后作为最终竣工结算造价。

#### 三、合同价款的支付方式

工程预付款为合同价款的 10%，于工程开工前 7 日内支付。工程进度款以签订工程合同时双方约定为准。工程完工，经验收合格后，扣除工程结算金额的 3% 作为质保金，缺陷责任期满后一并支付（无息）。

#### 四、材料供应及价格调整办法

1、本工程所需的材料均由我单位采购，采购前需经过业主代表、监理工程师认可，否则不得进场使用。

2、所有材料必须符合设计要求及国家有关标准规定，并且具备有关的出厂合格证、材质单及复试报告，出现质量问题，由责任方承担。

3、所有材料试验及测试费用由投标人承担。

4、因市场价格波动引起的材料价格变动幅度超过  $\pm 5\%$  以上，调整材料单价。

#### 五、招标实质性要求

1、工程质量达到投标文件所报的质量等级。施工中，若因我单位原因造成工程质量未达到投标文件中所报质量等级，我单位无条件返修并承担由此给招标人造成的一切损失及赔偿费用。在招标人所限定的时间内，我单位不能按要求整改的，招标人有权终止承包合同，并追究由此引起的一切责任。

2、我单位承担总包责任，除招标人另有要求外，其他内容均不允许分包或转包，否则招标人有权终止合同另选施工单位。

3、我单位中标后，保证按招标人的要求，迅速进场组织施工，服从招标人的统一指挥与协调管理。

4、我单位在投标文件中投报的施工项目经理及技术负责人在施工过程中未经招标人同意不更换，且配备专职安全生产管理人员，对不称职的施工管理人员，招标人有权要求我单位更换。

我单位不经招标人同意更换项目经理或项目经理在施工期间缺岗（节假日除外）则视为中标人严重违约，中标人应向招标人支付 10 万元的违约金或解除合同。对不称职的项目经理、技术负责人和施工管理人员，招标人有权要求中标人更换。中标人对项目管理机构领导不力且不能改变的，招标人有权终止合同并另选施工队伍，我单位承担由此引发的所有费用。

5、施工过程中，我单位如不按合同、投标文件中承诺和招标文件规定的条件履行，招标人有权按违约处理。

6、我单位服从业主单位、监理单位的监督管理，完成职责范围内的工作。

7、本招标文件中未规定的项目，由招标人与我单位在签订的施工承包合同中进行约定或按发生时的实际情况由招标人代表和监理工程师共同签字认可，并按前述约定结算。

8、招标人有权对中标候选人进行实地考察。我单位对所提供资料的真实性负责，被推荐为中标候选人后，若经招标人考察证实其在投标时提供虚假证明材料骗取中标的，经向建设行政主管部门备案核实后，除没收投标保证金并被记入黑名单，取消其中标资格外，还应赔偿由此给招标人造成的损失，涉及违法犯罪的将建议司法部门依法追究其法律责任。

9、我单位在投标阶段或施工过程中出现安全、质量事故，拖欠农民工工资或有不良行为记录，招标人有权取消其中标资格、解除施工合同，我单位赔偿由此给招标人造成的损失。

10、根据豫建建【2018】121号《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程建设领域劳务用工实名管理的通知》规定，实行劳务用工**实名制**和人工费用与其他工程款**分账管理制度**。

#### **10.6:**

##### **一、投标人农民工工资保障金**

根据平顶山市劳动和社会保障局、平顶山市建设委员会平劳社监察[2004]1号文件规定，在投标文件中必须对农民工工资保障金做出以下承诺，否则在评标时将实行“一票否决”，视为无效标。

(1) 在中标后，我单位按中标价的2%向有关部门足额缴纳农民工工资保障金。以担保方式办理，统一存放在相关部门。

(2) 一旦承包的工程项目中出现拖欠农民工工资的情况，可由建设行政主管部门从该工资保障金中先予以划支。若保障金以保函的形式办理的，在办理中标通知书前交于市招标办集中统一保管。

##### **二、其他**

按平建[2009]149号文件规定，外地建筑企业须在中标公示后且在办理中标通知书备案前到工程所在地建设行政主管部门办理单项工程备案。

我单位拟派的项目经理、技术负责人及拟派现场管理人员在整个投标过程与项目实施中须保持一致，不允许更换，且接受招标人的考勤管理。以上所有相关人员缺勤次数合计累计 2 次，招标人有权终止双方合同，并追中标单位违约责任。同时上报政府采购主管部门，将其列入采购黑名单，并取消一年政府采购项目投标资格。

招标代理服务费参照发改价格[2011]534 号和计价格[2015]299 号文件计取，由我单位支付。此费用投标人应综合考虑到投标报价中，不再单独列项。

本招标文件其他未尽事宜，按照国家有关法律法规执行。

#### 其他实质性承诺:

1. 投标报价：不最高投标限价
2. 投标内容：工程量清单范围内的全部内容
3. 工期：120 日历天 合同履行期限：120 日历天
4. 工程质量：合格
5. 投标有效期：60 日历天
6. 投标保证金：投标保证金金额 80000.00 元 已经缴纳并绑定
7. 已标价工程量清单：符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
8. 实质性承诺：对“投标人须知前附表”第 10.5、10.6 款逐条已经承诺
9. 招标范围：小区房屋外墙墙体、楼道和公共空间的粉刷,楼道门窗维修,屋面防水, 楼梯间亮化, 屋面雨水管更换的施工
10. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
  - 10.1 具有独立承担民事责任的能力;
  - 10.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
  - 10.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
  - 10.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  - 10.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
11. 缺陷责任期：6 个月



12. 履约担保：履约的形式：保函

履约担保的金额：中标合同金额的 10%

13. 技术标准和要求：符合招标文件要求

14. 我单位完全响应招标文件要求

15. 一、招标人农民工工资保障金

根据平劳社监察[2004]1号文件规定，招标人应按中标价的 2% 交纳农民工工资保障金，在招标办办理中标通知书备案时，将此保障金交纳相关手续交于相关部门统一保管。

二、其他

根据平劳社监察[2004]1号文件规定；招标人在中标公示后无异议，缴纳中标价 2% 的农民工工资保障金，若保障金以保函的形式办理的，在办理中标通知书前交于市招标办集中统一保管。

工程款支付担保：担保的形式：保函

担保的金额：中标合同金额的 10%

投标人：河南卓阳建筑工程有限公司（盖单位章）

2021 年 1 月 13 日

## 七、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表四 施工总平面图



## 1.内容完整性

### 一、编制说明

我公司经过认真研究招标文件和施工图纸，仔细考察工程现场，针对工程所处位置的交通状况、地上地下综合管线进行调查，并结合我们在市政道路工程中的施工经验和施工工艺技术，组织了本工程项目经理及主要项目管理人员编制本施工组织设计。在本工程组织设计编制中，充分考虑了各关键部位和重点工序及相互间的衔接、协调的可行性，及其实现的施工技术方案和工艺操作方法，特别是针对工程现场的交通情况、地上地下管线和可能对本工程产生的影响，作了充分的估计和准备。本施工组织设计是根据招标人提供的设计施工图纸、招标文件及答疑文件和现场考察结果，根据现行国家规范、标准，结合我公司多年来的施工经验，针对本工程的具体情况和要求，经多次研究论证和方案比较，提出了我方中标将如何组织施工的总体框架构想。本方案主要从“施工整体布署、关键点和难点的控制措施、施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全质量管理体系及与措施、环境保护管理体系与措施、工程进度计划与措施、施工主要机械设备及人力资源配置、施工总体布置、质量通病的防治措施、采用“四新”技术的方案与措施等几大方面提出构想，宗旨是能为招标人更好地服务。如我公司中标，将在施工中进一步深化完善。为实现本工程“优质、快速、安全、低耗”的施工目标，我们将“用我们的智慧和行动，实现对用户的承诺”。目前，我公司已作好了相应的技术、资源准备，一旦我公司中标，即可开赴施工现场，立刻展开施工。

### 二、编制原则

#### 1、安全第一的原则

施工组织设计的编制始终按照技术可靠、措施得力、确保安全的原则确定施工方案。在安全措施及费用落实到位，确保万无一失的前提下组织施工。

#### 2、优质高效的原则

加强领导，强化管理，优质高效。根据施工组织设计中明确的质量目标，贯彻执行ISO9000质量体系标准，积极推广、使用“四新”技术，确保创优规划和质量目标的实现。施工中加强标准化管理，控制成本，降低工程造价。

### 3、方案优化的原则

科学组织，合理安排，优化施工方案是工程施工管理的行动指南，在施工组织设计编制中，对关键工序进行多种施工方案的综合比选，在技术可行的前提下，择优选用最佳方案。

### 4、确保工期的原则

根据业主对本工程的工期要求，编制科学的、合理的、周密的施工方案，采用信息化技术，合理安排工程进度，实行网络控制，搞好工序衔接，实施进度监控，确保实现工期目标。

### 5、科学配置的原则

根据本工程各分部分项工程的工程量大小及各项管理目标的要求，在施工组织中实行科学配置，选派具有类似工程施工经验的管理人员，选择专业化施工队伍，投入高效先进的施工设备，确保流动资金的周转使用，并做到专款专用，选用优质材料，确保人、财、物、设备的科学合理配置。

### 6、合理布置的原则

从节省临时占地、减少苗木破坏、搞好环保工作，认真实施文明施工等多角度出发，合理安排生产及生活场地、房屋布局，做好环境保护和绿化。工程完成后，及时平整场地，恢复植被，搞好环境美化。

### 7、突出环境保护的原则

结合工程的特殊环境，我们采取积极、严密的环境保护措施。认真执行有关环境管理、环境噪声污染防治等有关法规的规定，依法文明施工，尽量减少对环境的污染和对居民生活的影响。

## 三、施工准备

1、水文、自然条件调查：委派专人到水文、气象部门查找资料，了解掌握工地的气温、降水、风、地下水位、无霜期、湿度等情况，预测安排好最佳进度计划。

2、施工场地土壤调查：对施工现场进行全面考察，对需用的土壤取样化验，测定PH值、N、P、K及矿物质含量、土壤间隙度、渗水速率等。

3、水源调查：对施工中可能需要使用的水源进行采样分析，其水量、水质需满足施工要求。

4、生活办公场所周边社会环境调查：了解熟悉工地周边的民风、民俗和社会关系，避免或减少与地方的纠纷。

现场交接准备：进入现场前，须对现场实况进行交接，如对现场的平面、竖向控制标、标高与设计要求是否相符进行复验。

#### 四、施工总体部署

1、设备、人员动员周期和设备、人员、材料运到施工现场的方法。  
我公司具有丰富的市政工程施工经验，雄厚的技术实力，优良的施工队伍和先进的机构设备及检测仪器，将调遣具有丰富施工经验和水平的高素质队伍，先进的机械设备来参加本项目的施工。

对施工文件所要求的和施工需要的各种机械设备及主要施工人员，我公司将进行组织落实。并成立由公司设备、技术、质量及劳资等主要部门负责人为成员的设备、人员动员小组。根据工程所需投入的设备及人员情况，制定出详细的设备、人员调动进驻现场计划及进场的时间表，同时派人到现场路线及各驻扎工区点进行仔细、周密调查，根据调查结果制订调遣方案，以确保设备、人员能及时、准确到达施工现场，初步拟定设备、人员、所需材料分次进场安排如下：

第一批：施工所需的部分机构设备及主要施工技术管理人员快速进场，所需设备及人员均以汽车作为主要交通运输工具，计划有序地分次组织进入施工现场。

第二批：在签订施工合同后，主体施工队伍及施工所需的机械设备将按进场计划安排，有组织、有次序地进驻现场，施工作业全线铺开，迅速投入正常作业。

设备、人员：设备、人员调遣将采用汽车运输为主，以最快速度到达现场的方法。大型设备用平板运输车通过已形成的公路网，直接调运至本合同段各作业点附近。人员采用公共汽车运输为主，小型设备、配件用货车或进入现场的自卸汽车运输。

## 2、施工准备工作

施工准备工作的总体原则：突出重点、合理布置、全面展开、拟定计划，落实到位。

。

设备、队伍上场准备：根据业主的进场时间要求，拟定调遣方案，修建机械设备进场道路及搭建临时设施，迅速组织施工队伍、机械设备进场，做到有计划、有步骤，能立即形成生产能力。

机械设备进场前，对机械设备应进行全面检修，设备进场后，对机械设备应进行调试，同时配备易损易坏配件，以保证工程开工和施工的顺利进行。

施工临时设施准备：结合总布置图统一布置，考虑租用民房与自搭临时工棚相结合，但搭设原则应保证既能有利施工，又能节约用地，靠近或利用原有道路，靠近施工现场。

生产设施及场地准备：我司施工队伍进驻施工现场后，将严格按监理工程师及招标文件的要求在各工点整理堆放材料场地、设备停放场地、材料库、办公用房等生产设施。生产设施及施工场地，应有较好的道路相通。

## 3、技术准备

施工技术设计文件的复核及技术资料的准备：待接到施工技术设计文件后，对现场进行勘察，调查情况，与该工程图纸进行对照、复核、会审，发现问题及时向监理工程师、设计代表及业主申报设计变更，认真编写实施性施工组织设计及分项工程施工方案，并报监工程师审批。

对施工中需要的《规范》、《规程》、《验收标准》、标准图、通用图、各类质量检查表、评定表、试验、测量用表、各种工程记录簿等，在开工前备齐。

做好开工前的土样试验，砂、砾石、钢材等原材料检验及砼配合比试验等工作。以便确定取土场、料场及供货厂商。

测量准备：根据业主、设计单位安排交、接桩日期，我项目部测量人员同设计交桩人员进行交接桩，办理交接手续，然后进行复测，如发现有问題及时向监理工程师和设计代表提出书面报告，如复测无误后将测量成果报监理工程师备案，为工程开工做好准备。

技术装备的准备：项目部施工技术科下设测量组。开工前，配齐全站仪、水准仪、压力试验机等工程测量和实验器具。

物资准备：立即派人落实主材的供应渠道，签订材料供应合同，保证材料有计划的供应，做到施工中不积压、不短缺。各工区在工点设置材料房、备料场。

思想教育及规范施工的学习：进场后，即组织职工进行兴建本工程重要意义的思想教育，了解当地习惯，与当地群众搞好关系，共同维护生产秩序，使该标段工程能顺利施工。同时要做好廉政建设宣传工作。

在施工准备期间和施工初期，项目部将派出技术人员在各工区组织进行《规范》《验收标准》等学习，强化质量意识，做到凡是工序都有标准，凡有标准就自觉执行。把工程质量、施工安全建立在科学、可靠的基础上。

#### 4、施工场地的布置

具体布置详见施工总平面布置图。

#### 5、施工组织机构设置

管理模式：设项目经理部，实行项目经理负责制，项目部实行一级管理，全权负责整个工程的进度、质量、安全、协调、管理等一切事务。

#### 6、劳动力计划

##### (1) 劳动力保证措施

##### 1) 劳动力组织、动员

施工劳动力是施工过程中的实际操作人员，是施工质量、进度、安全、文明施工的最直接的保证者。我们选择劳动力的原则为：具有良好的质量、安全意识；具有较高的技术等级；具有相类似工程施工经验的人员。

劳动力组织由项目经理部根据项目部的每月劳动力计划，在单位内进行平衡调配。

##### 2) 劳动力考核

对进入本工程的劳动力特别是专业性强的技术工种和熟练技术工种都要进行考核。组成专门的考核小组对这些员工进行实际操作与理论水平的考核评审。考核评审合格方可进入本项目施工。

##### 3) 劳动力培训教育

对考核合格的劳务队伍，转入培训。上岗前要对所有员工集中进行安全教育，学习现场各项规章制度。从各工种抽人员组成消防救护队，进行消防急救培训。

把项目的质量，文明施工目标层层分解、交底，让每一个员工明确自己的目标和要求。对关键性的工艺，工法有针对性地组织相关工种人员进行培训。



#### 4) 劳动力的储备

除按劳动力计划组织劳动力进场外，还要按进度计划储备一批高素质的施工作业队，储备人数约为劳动力计划的20%，需要目前仍在公司工作，但提前对储备人员开展相应考核，培训工作；这批人员可根据现场需要随时抽调，优先保证本工程作业需要。

#### 5) 劳动力现场管理

劳动力现场管理按规范走程序化的管理之路。把“质量第一，安全第一”的思想细化到各种规章制度之中，做到用制度、质量要求规范每个劳动者的工作。

搞好生活后勤工作，为员工的衣、食、住、行、医予以全面考虑，认真落实，以充分调动职工生产积极性。

#### 6) 节假日劳动力保证措施

本工程工期紧，施工期间节假日较多，在目前劳动保护日超高涨、劳务纠纷比较繁多的情况下，搞好节假日的用工管理，制定有效的节假日期间劳动力保证措施，是保证本工程顺利施工的因素之一，为此，项目部采取如下劳动力保证措施：

a. 项目经理部对参与工程建设的施工人员的工资给予一定的补偿，其他工资方面享受国家规定的待遇，严格执行劳动法。

b. 组织公司和项目领导在加班期间亲临现场慰问职工，组织劳动竞赛，及时派发奖金与慰问金。

c. 安排好后备劳动力，保证随时可从该公司的劳务协会中抽调劳动力，保证异常情况下的劳动力需求。

#### 7) 农忙季节的施工措施

合理安排各施工项目的劳动力，将需要劳动力少的项目和工序安排此季节施工，尽量雇佣不受农忙干扰的长期劳工和临时工，同时提前考虑机动劳力，以补充劳力不足面受到影响的施工项目等。

### 7、技术准备

(1) 收到图纸后立即组织有关人员熟悉工程设计内容并认真做好图纸会审工作，做好图纸会审记录，参加设计技术交底，做好交底记录。

(2) 编制切实可行的施工组织设计，及时上报公司和监理部门审批，并做好分项工程的技术交底工作。

- (3) 各专业分别要编制预防质量通病的技术措施。
- (4) 编制施工预算，并根据预算和进度计划编制材料供应计划，落实供货渠道。
- (5) 提前做好原材料的试验工作。
- (6) 做好整个工程的测量放线方案，进行测量仪器的检验，红线桩坐标的复测与核对，轴线控制桩的埋设与保护。

## 2.主要施工方案与技术措施

### 屋面卷材防水

#### 一、施工前的准备工作

##### (一) 技术准备

屋面防水工程施工前，施工单位应组织技术管理人员会审屋面工程图纸，掌握施工图中的细部构造及有关技术要求，并根据工程的实际情况编制屋面工程的施工方案或技术措施。施工前期的准备工作充分，则可以避免施工后出现缺陷，甚至造成返工等质量事故。同时工程必须严格遵照施工组织计划展开施工，这样则可防止工作遗漏、错乱、颠倒，影响工程质量。

根据施工组织设计，施工负责人应向班组进行技术交底。技术交底内容包括：施工的部位、施工顺序、施工工艺、构造层次、节点设防方法、增强部位及做法，工程质量标准，保证质量的技术措施，成品的保护措施和安全注意事项。

##### (二) 人员和作业计划准备

屋面工程的防水必须由防水专业队伍施工，严禁没有资质等级证书的单位和非防水专业队伍进行屋面工程的防水施工，建设单位或监理公司应认真地检查施工人员的上岗证。施工中施工单位应按施工工序、层次进行质量的自检、自查、自纠，并且做好施工记录，监理单位做好每步工序的验收工作，验收合格后方可进行下道工序、层次的作业。

#### 二、屋面防水施工要点

##### (一) 施工的环境要求

高聚物改性沥青防水卷材一般采用热熔法铺贴卷材，宜在 $+50^{\circ}\text{C}\sim+350^{\circ}\text{C}$ 温度下施工。雨、雪、霜、雾，或大气湿度过大，以及大风天气均不宜露天作业，否则应采取相应的技术措施。

### (二) 对屋面排水坡度的要求

平屋面的排水坡度为 $2\%\sim 3\%$ ，当坡度小于等于 $2\%$ 时，宜选用材料找坡；当坡度大于 $3\%$ 时，宜选用结构找坡。天沟、檐沟的纵向坡度不应小于 $1\%$ ，沟底落差不得超过 $200\text{mm}$ 。水落口周围直径 $500\text{mm}$ 范围内坡度不应小于 $5\%$ 。

### (三) 对屋面基层空隙、裂缝的处理

本工程屋面基层为现浇钢筋混凝土，当板内存在有裂缝，应先用凿子把裂缝凿成 $15\sim 20\text{mm}$ 宽，深倒八字形的槽沟，然后把石渣清走，把沟槽吹干净，用填缝膏分二至三次填满裂缝，每次间隔时间必须有 $15$ 分钟之久，填满裂缝后用滚筒压平即可。

### (四) 屋面各结构层的施工 1、 卷材防水的施工工艺流程图如下所示

清理基层→涂刷基层处理剂→铺贴卷材附加层→铺贴卷材→热熔封边→蓄水试验→保护层

### 2、一般防水构造做法

(1) 防水层：由防水卷材和相应的卷材粘结剂分层粘结而成，层数或厚度由防水等级确定。具有单独防水能力的一个防水层次称为一道防水设防。

卷材铺设前基层必须干净、干燥，并涂刷与卷材配套使用的基层处理剂（此层次称结合层），以保证防水层与基层粘结牢固。

卷材的铺贴方法有：冷粘法、热熔法、热风焊接法、自粘法等。卷材一般分层铺设，当屋面坡度小于 $3\%$ 时，卷材宜平行屋脊铺设；当坡度在 $3\%\sim 15\%$ 时，卷材可平行或垂直屋脊铺贴。上下层及相邻两幅卷材的搭接应错开。平行屋脊的搭接缝应顺水流方向，垂直屋脊的搭接缝应顺应年最大频率风向搭接。

卷材搭接时，搭接宽度依据卷材种类和铺贴方法确定，卷材搭接缝用与卷材配套的专用胶粘剂粘接，接缝处用密封材料严封。当卷材防水层上有重物覆盖或基层变形较大时，应优先采用空铺法、点粘法和条粘法。

(2) 找平层：是铺贴卷材防水层的基层，给防水卷材提供一个平整、密实、有强度、能粘结的构造基础。因此，铺贴卷材的找平层应坚实，不得有突出的尖角和凹

坑或表面起砂现象，当用2米长的直尺检查时，直尺与找平层表面的空隙不应超过5mm，空隙只允许平缓变化，且每米长度内不得超过一处。找平层相邻表面构成的转角处，应做成圆弧或钝角。

当基层为整体混凝土时，采用水泥砂浆找平层，厚度为20mm，水泥与砂浆比为1:2.5~1:3（体积比），水泥标号不低于425。找平层还要设分格缝，并嵌填密封材料，这样可避免或减少找平层开裂，以至于当结构变形或温差变形时，防水层不会形成裂缝，导致造成渗漏。缝宽为20mm，分格缝的纵向和横向间距不大于6m，分格缝的位置设在屋面板的支端，屋面转角处防水层与突出屋面构件的交接处，防水层与女儿墙交接处等，且应与板端缝对齐，均匀顺直。水泥砂浆找平层施工时，先把屋面楼板杂物清理干净并洒水湿润。在铺设砂浆时，按由远到近，由高到低的程序进行，每分格内一次连续铺成，按设计控制好坡度，用2m以上长度刮杆刮平，待砂浆稍收水后，用抹子压实抹平，12小时后用草袋覆盖，洒水养护。对于突出屋面上的结构和管道根部等细部节点应做圆弧、圆锥台或方锥台，并用细石砼制成，以避免节点部位卷材铺贴折裂，利于粘实粘牢。

1. 水落口：周围500mm范围内做成，坡度 $\geq 5\%$ ，且平滑。
2. 女儿墙、高出屋面烟道、楼梯层的根部做成圆弧，半径为80mm，用细石砼制成。
3. 伸出屋面管道根部周围，用细石砼做成方锥台，锥台底面宽度300mm，高60mm，整平抹光。

(3) 保护层：由于本工程屋面为上人屋面，其做法为：在防水层上浇筑30~50mm厚细石混凝土层。

#### (五) 基层处理剂

为了加强防水卷材与基层之间的粘结力，保证整体性，在防水层施工前，预先涂刷在基层上的涂料。常用的基层处理剂有冷底子油及与各种高聚物改性沥青卷材和合成高分子卷材配套的底胶（基层处理剂），选用时应与卷材的材质相容，以免卷材受到腐蚀或不相容粘结不良脱离。

冷底子油、基层处理剂喷、涂前要检查找平层的干燥并清扫干净，然后用毛刷对屋面的节点、周边、拐角等部位先行处理，最后才能大面积喷、刷。喷、刷要薄而均

匀，不能够漏白或过厚起皮。冷底子油在铺贴前1~2天涂刷，基层处理剂涂刷后4天左右干燥才铺贴卷材。

#### （六）卷材的铺贴

1. 卷材的铺贴方向：卷材的铺设方向应根据屋面坡度和屋面是否有振动来确定。当屋面坡度小于3%时，卷材宜平行于屋脊铺贴；屋面坡度在3%~15%时，卷材可平行或垂直于屋脊铺贴；屋面坡度大于15%或受振动时，沥青卷材应垂直于屋脊铺贴，其他可根据实际情况考虑采用平行或垂直屋脊铺贴。由檐口向屋脊一层层地铺设，各类卷材上下应搭接，多层卷材的搭接位置应错开，上下层卷材不得垂直铺贴。

2. 贴卷材的顺序：防水层施工时，应先做好节点、附加层和屋面排水比较集中部位（如屋面与水落口连接处，檐口、天沟、檐沟、屋面转角处、板端缝等）的处理，然后由屋面最低标高处向上施工。铺贴天沟、檐沟卷材时，宜顺天沟、檐口方向，减少搭接。

铺贴多跨和有高低跨的屋面时，应按先高后低、先远后近的顺序进行。

3. 卷材搭接方法及宽度：铺贴卷材采用搭接法，上下层及相邻两幅卷材的搭接缝应错开。平行于屋脊的搭接缝应顺水流方向搭接；垂直于屋脊的搭接缝应顺当地与主导风向搭接。叠层铺设的各层卷材，在天沟与屋面的连接处应采用交叉接法搭接，搭接缝应错开；接缝宜留在屋面或天沟侧面，不宜留在沟底。坡度超过25%的拱型屋面和天窗下的坡面上，应尽量避免短边搭接，必须短边搭接时，在搭接处应采取防止卷材下滑的措施。

#### （七）防水卷材细部做法

1. 变形缝：本工程由于是等高屋面，所以屋面变形缝处理采用平缝处理，即缝内填泡沫，上部填放衬垫材料，用镀锌钢板盖缝，然后做防水层。如下图所示。

2. 泛水：泛水指屋面防水层与垂直墙面或出屋面竖向构件相交处的防水处理。卷材防水屋面的泛水重点应该做好防水层的转折，垂直墙面上的固定及收头。转折处应做成弧形防止卷材被折断。泛水处卷材应采用满贴法，泛水高度卷材由设计确定，但最低不小于250mm，应根据墙体材料确定收头及密封形式。墙体为砖墙且不太高时，卷材收头直接做到女儿墙压顶下，压顶做防水处理，如下图所示。本工程所采用的就是压顶处理。

3. 檐口：防水檐口分为自由落水、外挑檐，女儿墙内天沟几种形式，其构造简图如下图所示。

4. 雨水口：雨水口是屋面雨水汇集并排至水管道的关键部位，要求排水通畅，防止渗漏和堵塞。雨水口的材料为UPVC塑料，分为横式和直式。直式雨水口用于天沟沟底开洞，横式雨水口用于女儿墙外排水，本工程厂房和员工楼分别采用直式以及横式雨水口，如下图所示。雨水斗的位置应注意其标高，保证为排水最低点，雨水口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%。

5. 上人屋面出入口：屋面楼梯间与上人屋面出入口台阶做法见下图：台阶外侧面与层面处找平层的做法、防水附加层的做法、防水层收头等同屋面女儿墙。台阶宽度250mm,所有防水卷材收头处均用带垫片的水泥钉固定，最大钉距小于900mm，所有防水卷材收头处均用密封材料填嵌封严。

### 三、对屋面防水卷材保护

防水卷材铺贴完成之后，必须做好保护，以免影响防水效果。在防水层面上铺300mm×300mm膨胀珍珠岩隔热块，再在其上面加设一层3cm厚水泥砂浆保护层，该层内布钢丝网，保护层设分格缝，缝内用密封材料填充，更好地保护防水层。

### 四、注意事项

为了阻断来自室内的水蒸气影响，引起屋面防水层出现起鼓现象，一般构造上常采取在屋面的保温层内设置排气道和其上做隔汽层（如：油纸一道、或一毡两油，或一布两胶等），阻断水蒸气向上渗透。排气道间距宜为6米，纵横设置，不得堵塞，并同与大气连通的排气孔相连。排水屋面防水层施工前，应检查排气道是否被堵塞，并加以清扫、疏通。

做好屋面卷材防水层并不是一件很困难的事情，只要我们按照屋面卷材防水工序施工，层层落实，严格把关，认真按规范做好每步工作，就可以杜绝施工造成的屋面漏水。

## 屋面架空隔热板拆除、新做架空隔热板

1. 防水层在隔热层之上，并有女儿墙的作法。一般在水泥蛭石保温层上做水泥砂浆抹面，在面层上砌115mm×115mm×200mm砖墩，砖墩上放置495mm×495mm×30mm

预制钢筋混凝土板，砖墩间距纵横各为 500mm，砖墩用 M10 水泥砂浆砌筑，并将板用砂浆坐牢，待用 1:3 水泥砂浆嵌缝后，在板面上抹水泥砂浆找平层，上铺防水层；也可在屋盖板上直接用 M10 水泥砂浆砌 115 mm×115mm×300 mm 砖墩，在板面上千铺蛭石厚 100mm/1，砖墩上放置 495mm×495mm×30mm 预制板，也用同样砂浆坐牢，待用 1:3 水泥砂浆嵌缝后，在板面上抹水泥砂浆找平层，上铺防水层。

2. 防水层在隔热层之上，无女儿墙作法。即使采用大挑檐，也要在外纵墙及山墙上砌较低的女儿墙，以便固定防水层。此法的关键是要求保持空气流通，因此须在女儿墙上留通风孔。

防水层在架空隔热层下面，一般在平屋顶排水脊处(即最高处)留出通风孔，即将架空隔热板断开 200mm，提高架空隔热层高度，以增加排风量。

3. 提高架空隔热层高度，增加通风量作法。砖墩平面尺寸为 100mm×240mm，高度可为 6-8 皮砖，纵横中距为 1000mm，砖墩上铺 980mm×980mm 平板，板厚 40mm，板与板之间伸出钢筋焊牢。此法由于砖墩间距较大，内部空洞较大，空气流通顺畅，其隔热效果更好。

4. 屋面架空隔热层简易作法。有些房屋建成已使用多年，屋面隔热效果较差，可采用简易作法解决隔热问题。其作法是在已有屋面防水层上沿房屋横向，每隔 120mm，用 120mm 宽砖砌筑 3 皮砖，其上用 60mm 厚压顶，使顺房屋横向每隔 120mm 有一 120mm×180mm 通长通风孔，达到通风隔热目的。这种作法简单易行，且较经济，隔热效果大有改善。

## 屋面排水管

管道安装工艺及要求

### 1) 工艺流程

安装准备-材料进货检验-预制加工-干管安装-支管安装-管道冲洗-管道试压

2) 为确保安装质量，材料进货时应严格检验，其管径椭圆率应 $<10\%$ ，管材同一截面的壁厚偏差应 $<14\%$ ，内外壁应光滑、平整，无气泡、裂口、裂纹、凹陷、脱皮和严重的冷斑及明显的痕迹。

### 3) 管材切割

管材切割也可采用专用管剪切断：管剪刀片卡口应调整到与所切割管径相符，旋转切断时应均匀加力，切断后，断口应用配套整圆器整圆  
断管时，断面应同管轴线垂直、无毛刺。

#### 4) PP-R 管的连接

可采用焊接、热熔和螺纹连接等方式。其中热熔连接最为可靠，操作方便，气密性好，接口强度高。本工程管道连接采用手持式熔接器进行热熔连接

- 连接前，应先清除管道及附件上的灰尘及异物
- 管道连接采用熔接机加热管材和管件，管材和管件的热熔深度应符合要求。

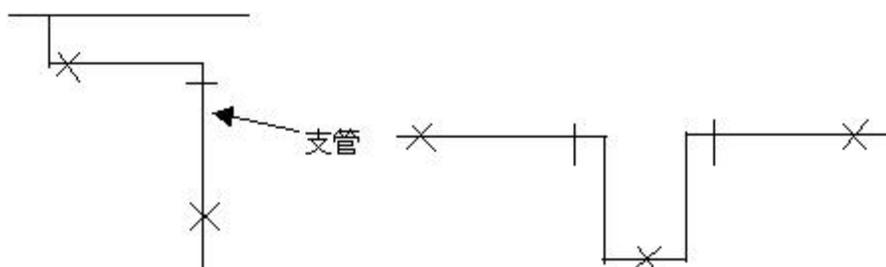
公称外径 (mm)	热熔深度 (mm)	加热时间 (s)	加工时间 (s)	冷却时间 (min)
20	14	5	4	2
25	15	7	4	2
32	16.5	8	6	4
40	18	12	6	4

连接时，无旋转地把管端插入加热套内，达到预定深度。同时，无旋转地把管件推到加热头上加热，达到加热时间后，立即把管子与管件从加热套与加热头上同时取下，迅速无旋转地、均匀用力插入到所要求的深度，使接头处形成均匀凸缘。在规定的加热时间内，刚熔接好的接头还可进行校正，但严禁旋转。将加热后的管材和管件垂直对准推进时用力不要过猛，防止弯头弯曲

- 连接完毕，必须紧握管子与管件保持足够的冷却时间，冷却到一定程度后方可松手
- 当 PP-R 管与金属管件连接时，应采用带金属嵌件的 PP-R 管作为过渡，该管件与 PP-R 管采用热熔承插方式连接，与金属管件或卫生洁具的五金配件连接时，采用螺纹连接，宜以聚丙烯生料带作为密封填充物。安装时，不得用力过猛，以免损伤丝扣配件，造成连接处渗漏。

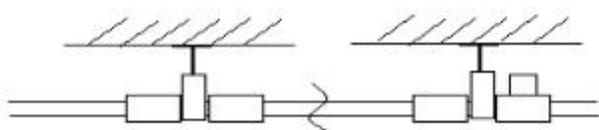
5) 管道安装特别是热水管安装时，应考虑管道的热膨胀因素，管道连接时在空间允许的地方应用管道转弯折角自然补偿管道的伸缩，利用自然补偿时管道支架采用

滑动支架，但不设固定支架的直线管道最大长度不得大于 3m。管道三通连接处及直线管道的自然补偿，可采用下列方式：



X: 固定支架: | 滑动支架

6) 当管道不能利用自然补偿时，管道采用固定支架限制热膨胀。固定支架形式见下图：



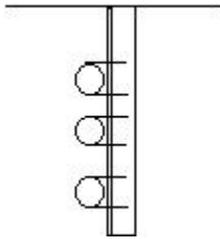
利用两管箍安装 利用管箍和三通安装

7) 管道支架应在管道安装前埋设，应根据不同管径和要求设置管卡和吊架，位置应准确，埋设要平整，管卡与管道接触应紧密，不得损伤管道表面。采用金属管卡时，金属管卡与管道之间应采用塑料等软物隔离。在金属管配件与给水 PP-R 管连接部位，管卡应设在金属管一边。在阀门、水表等给水设备处应设固定支架，其重量不应作用于管道上。冷热水管道支架的最大安装距离见下表。冷热水管共用支架时，应根据热水管支架间距确定

聚丙烯管冷热水管道支架的最大安装距离(mm)

管径（外径）		20	25	32	40
冷水	水平管	650	800	950	1100
	立管	1000	1200	1500	1700
热水	水平管	500	600	700	800
	立管	900	1000	1200	1400

8) 在户内部分给水管与空调水管在同一位置，考虑到室内所有管道的布置，此部分管道可于空调管一侧竖向排列，支架形式下图：对于固定支架形式同上，可采用两管箍进行安装



9) 水平管道纵横方向弯曲，立管垂直度，成排管道安装偏差须满足下表聚丙烯管安装允许偏差 (mm)

项目		允许偏差
水平管道纵横方向弯曲	每 m 管道	1.5
	全长 25m	≧25
立管垂直度	每 m 管道	3
	全长 5m	≧10
成排管道	在同一直线上间距	3

### 水泥砂浆墙面真石漆面层

#### (1) 基层处理

①混凝土基层如有坑、洞的需用 1:3 的水泥砂浆或聚合物水泥砂浆修补，表面有面及缝隙的应用腻子填补齐平。

②清理罩面板缝隙。

③用防锈漆点刷所有螺钉帽。

#### (2) 嵌缝(混凝土、水泥砂浆基层无此项工序)

①第一道腻子：用嵌缝石膏在板接缝内满填刮平，用穿孔纸带封住接缝用嵌缝石膏轻轻覆盖。

②第二道腻子：轻抹板面并修边，宽度均为 180mm，再次覆盖螺钉部位。

③第三道腻子：抹一层嵌缝石膏腻子，其宽度约为 270mm 表面腻子凝固后，用 #360 砂纸打磨。

### (3) 满刮腻子、打磨

①第一遍满刮腻子、打磨：要求刮薄、刮匀，不留野腻子。腻子干燥后，用砂纸磨平磨光。

②第二遍满刮腻子及磨光：收缩裂缝、不平处，要复补腻子，腻子干燥后，打磨平整后清扫干净。

③第三遍满刮腻子及磨光：用 2m 靠尺先检查，不平整的部位，再用腻子抹平，腻子干燥后，再打磨平整，清扫粉尘。

### (4) 刷真石漆

①刷第一遍真石漆：加入适量的水或稀释剂，搅拌均匀后，用排刷涂刷，要求无漏刷、无明显接搓，同一独立面应用同一批号的乳胶漆。

②第二遍真石漆、磨光：乳胶漆不宜稀释，充分搅拌均匀。操作方法同第一遍。

③第三遍真石漆：第三遍乳胶漆与第二遍操作方法相同。

## 4、质量标准

(1) 选用涂料的品种、质量必须符合设计要求。

(2) 严禁掉粉、起皮、漏刷和透底。观察检查。

## 六、墙面抹灰及刷浆施工方法

### 1、抹灰工程 (1) 一般规定

1) 抹灰工程的砂浆等级应符合设计要求。抹灰工程所用的砂浆配比，材料品种，应按设计要求选用。

2) 抹灰砂浆的配合比和稠度等，应经检查合格后，方可在砂浆中掺用外加剂时，其掺入量应由试验确定。

3) 水泥砂浆的抹灰层应在湿润的条件下养护。

4) 一般抹灰按质量要求分为普通、中级和高级三级。本工程按高级抹灰施工要求：阴阳角找方，设置标筋，分层赶平。修整，表面压光。

5) 凡面层灰浆要压光的，最后一次压光，应在灰浆初凝后（即经过铁抹子压磨而灰浆表层不会变成糊状）及时进行。

6) 抹灰用石灰膏，用块状生石灰淋制，淋制时必须用孔径不大于 3mm×3mm 的筛过筛，并贮存在沉淀池中。熟化时间：常温下一般不少于 15d。用于罩面时，不应少于 30d。使用时，石灰膏内不得含有未熟化的颗粒和其他杂质。



## (2) 工艺标准

- 1) 所用材料品种。质量必须符合设计要求和现行材料标准的规定。
- 2) 各抹灰层之间及抹灰层与基体之间必须粘结牢固，无脱层，空鼓，面层无爆灰和裂缝等缺陷（空鼓而不裂的面积不大于 200cm<sup>2</sup> 者可不计）。
- 3) 表面光滑、洁净，颜色均匀，线角和灰线平直方正，清晰美观。
- 4) 孔洞、槽、盒和管道后面的抹灰表面应符合以下规定：尺寸正确、边缘整齐、光滑；管道后面平整。
- 5) 分格条（缝）的质量应宽度、深度均匀，平整光滑，楞角整齐。横平竖直、通顺。
- 6) 滴水线和滴水槽流水坡向正确；滴水线顺直；滴水槽深度、宽度均不少于 10mm，整齐一致。

## 2、刷浆施工（1）工艺流程图：

施工准备——基层处理——刷浆——验收（2）操作要点：

- 1) 施工之前准备基料，并确定配合比
- 2) 基层处理：刷浆之前，基层表面必须平整干净，所有污垢、油漆、砂浆泥痕以及其它杂物等均应清除干净。表面缝隙、孔眼应用腻子添平，并用砂纸磨平磨光。基层表面应当干燥，局部湿度过大的部位均应采用烘干措施，以保证刷浆前基面处于均匀的干燥状态。
- 3) 喷涂：采用手压或喷浆机、电动喷浆机进行喷涂或采用人力以扁刷进行刷涂。做到色调均匀、整齐、不漏刷、不透底，最后一遍刷浆完毕后，应加以保护，不得损伤。

## 墙面喷刷涂料 车子棚 楼梯间/公共走廊天棚乳胶漆

1、抹灰前应将基层清理干净，充分浇水湿润，砂浆制备应严格按照要求进行，并应分层抹灰，每次抹灰厚度不宜太厚，粉刷后应及时养护，否则会导致脱层空鼓等缺陷。

（1）严格按操作规程进行施工，抹灰前清理掉混凝土面残留物质，若出现有油污现象应用 10%水碱溶液清理晾干后再进行粉刷。

(2) 粉刷前一天应对混凝土面及砌体表面进行浇水、湿润，但粉刷时基体表面不得有凝结水。

(3) 砂浆制备不能超出配合比要求，应严格控制，每罐均要过磅，一次拌制砂浆应掌握在 3h 内用完，超过初凝期的砂浆，必须报废。

(4) 粉刷时要严格按高级粉刷要求进行分层施工，每层施工时间应间隔一致，每层抹灰厚度不宜超过 10mm，门窗框周围填塞严实。

(5) 最后一遍粉刷后应根据气温情况及时浇水进行养护。

2、底层不能太干燥，压光不能太早，否则将会导致抹纹、起泡等缺陷。

(1) 底层粉刷后时间间隔太长应浇水湿润，否则抹灰后水份很快被吸收压光困难，若浇水过多，抹灰后水份存留于表面，压光后又出现抹纹。

(2) 压光不能太早，太早灰浆没有收水，压光后的余水气化后出现起泡现象。

(3) 抹灰不平整，阴阳角不垂直、方正。抹灰前应认真拉线做好灰饼，粉刷时要严格控制，层层把关，在最后一次抹灰前应严格检查，修整后再行最后一次抹灰，管道背后抹灰应用长抹子进行操作。

(4) 面层接槎不平，颜色不一致：

留槎时应规矩留平，留槎尽量留在不显眼部位，罩面时严格用水泥浆压光，且施工前应浇透，便于操作，避免压光困难将表面压黑，造成颜色不均。

(5) 门窗洞口周围不顺直，压框尺寸不准：

门窗洞口粉刷时用较短刮杠进行刮平，门窗粉刷时应将框周边填塞密实，窗户粉刷层应将窗框压 7~10mm，使框外露 15~18mm，木门框外露 45mm 左右，防盗门框内外外露均不同，施工时用模板作一个模型用以检查，门窗洞周边内粉刷，必须严格做到粘结密实不空裂。

## 金属（塑钢、断桥）窗

### 1、工艺流程

弹线定位→洞口处理→窗框安装→窗框塞缝收口→窗框间隙密封→窗扇及玻璃安→五金件安装→清理收尾→断桥铝合金窗验收

### 2、施工要点

#### 2.1 窗框安装

### 2.1.1 弹线定位

(1) 根据设计图纸中窗户安装位置、尺寸和标高，依据户内建筑一米水平控制线引测到窗户洞口边，以顶层窗户边线为准，用线坠或经纬仪将窗户边线下引，并在各层窗口处划线标记，对个别不直的口边进行处理。

(2) 窗户的水平位置应以室内建筑 1 米水平控制线为准向下返，量出窗下皮标高，弹线找直。同一排窗户应保持窗下皮一致。同时每一层也应保持下皮标高一致。

(3) 窗户安装位置应按设计要求进行安装。

### 2.1.2 窗户洞口处理

砖砌块墙体的门洞口应在窗框与墙体的连接部位设置实心砼砌筑。

## 2.2 断桥铝合金门窗安装

### 2.2.1 窗框固定并校正

断桥铝合金窗框运至窗口，根据设计要求及规范要求调整好水平、垂直、左右进出量之后，用木楔临时固定。

### 2.2.2 窗框间隙密封

(1) 打胶前用毛刷清理灰尘等杂物，以便密封胶粘结牢固。打外墙胶时需注意不能挡住下端排水孔，以保证排水顺畅。

(2) 对个别断桥铝合金窗框和墙之间缝隙大于 5mm 的，在拆除包装后打密封胶之前，用聚氨酯泡沫填缝剂填充缝隙。

(3) 待窗框在钢架上固定完成后，窗框与基层之间使用耐候密封胶密封，颜色根据铝框内外颜色确定为外灰内白，密封胶打成三角形，斜面宽度不超过 16mm，并保证表面平顺，边缘无锯齿状。

### 2.2.3 窗扇及玻璃安装

(1) 固定玻璃安装时用塑料垫片支撑，调整好左右间距后，扣好玻璃压条。固定玻璃压条扣好后，内侧用胶条固定，并在玻璃外侧打密封胶。玻璃密封胶要求美观、平整、顺直、密实牢固。

(2) 当玻璃单块尺寸较小时，可用双手夹住就位，如果单块玻璃尺寸较大，为便于操作，需使用玻璃吸盘。



(3) 窗扇玻璃安装时要用玻璃垫片卡紧，打完密封胶后 48 小时内不允许开启，以防止窗扇变形、下坠。

(4) 固定玻璃安装完成并打完固定部位玻璃胶后，开始安装窗扇。窗扇安装时需调整好上下左右搭接量，做到不偏、不坠。

(5) 平开门、窗扇安装时应先把合页按照要求为止固定在铝合金门、窗框上，将铝合金门、窗扇临时固定，调整合页后进行固定，保证上下转动轴在同一垂直轴线上。

#### 2.2.4 五金件安装调试

(1) 窗扇玻璃上的密封胶充分凝固后，调试五金配件及风撑，做到开启灵活，锁止严密，定位准确。

(2) 五金配件与门窗连接用镀锌螺钉。安装的五金配件应结实牢固，使用灵活。相同规格尺寸的窗五金件安装位置应一致，误差应该在 $\pm 2mm$ 以内。五金件螺丝需完整、齐全，保证连接强度。

#### 2.2.5 清理收尾

(1) 清理收尾是工程竣工验收前的最后一道工序，虽然安装已完工，但要求完美的装饰面质量，此工序绝不能马虎。

(2) 若窗户表面已产生污染，要用中性溶剂清洗后用清水擦洗干净。

(3) 玻璃表面的污染物可用刀片轻轻刮净并用中性溶剂洗涤后用清水擦洗干净。

(4) 把所有开启部分检查一下是否开启灵活，有无阻滞及反弹现象，然后进行调整，直到达到要求为止。

#### 2.2.6 断桥铝合金门窗验收

(1) 在进行自检合格后，及时填写检验批质量验收记录表，上报监理单位，并请甲方现场监督，进行断桥铝合金门窗成品的验收工作。

(2) 验收中发现的问题需及时组织人员进行有针对性整改，保证断桥铝合金门窗的各项安装要求，满足规范及设计要求。

### 栏杆金属面油漆 金属门油漆

#### 1、材料要求

本油漆工程的质量、要求是优良的高级油漆标准，所选用油漆是一级优质产品，符合国家有关标准。所有本工程采用的规定牌号材料，原包装封运至工地，包装不得破裂，制造厂家名或商标、颜色及材料说明书必须清晰，材料保存在工地仓库内，以便建设单位随时检查使用材料时，必须严格遵循说明书规定。

## 2、工艺流程

本工程的木制品表面为亚光清漆，其工艺流程为:基层清理→刷一遍清漆→修钉眼腻子→磨砂纸→刷一遍清油→润色油粉→刷二遍清油→满括透明腻子二遍→砂纸打磨→刷清油→磨水砂→两遍亚光→打蜡保护

## 3、工艺要求

- (1) 漆刷、漆桶和其他各种工具，必须清洁无杂物，换用不同种类或等级的材料前，必须把原先的材料清洗干净。
- (2) 不允许把不同种类的漆调和在一起。
- (3) 各种漆在使用前要搅拌均匀，漆应存放在温度无过高或过低变化的地方。
- (4) 油漆需要稀释时，所用稀释剂和稀释比例，必须按照生产厂商的规定。
- (5) 所有刷装饰材料的硬毛刷子，其质量及尺寸须经批准，墙面可以用滚筒涂刷，但必须有生产商的有关说明并经设计批准。
- (6) 上油漆时，均不得在潮湿、有水雾时实施，空气中灰过大或工件表面未彻底干透或未清洁时不得实施。
- (7) 打过底子或上过层漆的木制件，在上漆工序未完成前，不得长期暴露在空气中或存放在不适当的地方。
- (8) 物体表面未经过检查，以及准备工作未批准不得上底漆。
- (9) 头道漆必须干透后才能刷后道漆，各道漆之间需用砂纸砂平。
- (10) 所有在一物体上的底漆，底层漆和面层漆，应该是同一家厂商的产品，哪几种材料可以在一起使用，必须遵循使用说明书规定。
- (11) 容器打开后，要充分搅拌均匀，再倒进漆工的漆桶，必要时可以过滤去结皮。
- (12) 木料面漆分混色油漆和清漆，其主要工序：  
清扫:清扫木材表面所粘的砂浆和灰尘等污迹，对木材各种疤中涌出的松脂，应用铲刀刮去，再用酒精清洗，点刷漆片防止以后再有松脂渗出。

打磨：经过清扫，清理后的木材面要用 140 号的木砂打磨，使其两面干净、平整、使木材尽量恢复其原来色泽。根据材质和工艺工序不同采用不同的砂纸打磨。

刷清油：清油一般的配合比以熟桐油加松香水为 1:2.5 较好，这种配合调配清油较稀，能渗透入木材内部，起到防止木料受潮变形，增加防腐作用。并使后道腻子与刷铅油等有很好的与底层粘结作用。清油干后应立即进行嵌批腻子，所有洞眼、裂缝、榫头都要嵌批整齐，待腻子干后，用木砂纸打磨，清扫干净。

刷铅油，要顺木纹刷，不能横刷乱涂，线角处不能刷得过厚，以免产生皱纹待刷铅油干后，用木砂纸轻轻打磨至光洁为止。要找补腻子时，可用加色腻子找嵌并修补铅油直到平整。刷油漆时，刷毛不宜长或过短，刷毛过长油漆不易刷匀，容易产生皱纹，留坠现象；刷毛过短会产生漆膜上有刷痕和露底等缺陷、漆刷刷毛长度宜适中。

### 3. 质量管理体系与措施

#### 第一节、质量管理体系

一、质量方针我公司将运用科学管理手段，实施优质高效战略，塑造文明企业形象，构筑客户满意产品。

##### 1) 工程部职责

- 1、组织编写施工组织设计和质量计划，负责全过程控制，对重大技术难点工作，关键和重点工序进行施工技术交底，负责施工方案指导和落实。
- 2、组织技术人员对检测设备及项目控制测量进行控制。指导试验室对检验和试验状态进行控制。
- 3、组织工程防护，交付工作，对统计技术的应用负现。组织提供采购产品的标准及主材计划。
- 4、严格按验收标准评定质量等级，提出工程质量分析报告。组织对不合格品的评审及处路，协助总工程师组织工程竣工交付工作。
- 5、主持纠正措施和预防措施制定，并对实施效果进行验证。对质量记录的控制工作负责。



## 2) 安质部职责

- 1、负责质量计划的宣传落实工作，负责创优计划的策划和落实工作。
- 2、负责原材料试验，试验检查工作，负责现场自检工作并配合监理工程师作好质量检验工作。负责工程质量的检验和评比工作，负责不合格产品的处理方案及其纠正，预防措施制定和落实工作
- 3、编报质量记录

## 3) 材料设备部职责

- 1、负责物资采购工作并组织物资进货检验和试验。
- 2、对产品进行标识和可追溯监督检查。负责顾客提供产品，主持对采购的不合格品的分析、处制工作。
- 3、负责采购物资的搬运、贮存。负责组织落实机械设备的配制、使用、维修及管理。
- 4、对分供方进行评选评价，建立合格分供档案。

## 第二节、材料的质量保证措施

- 1、进货检验是材料设备质量管理的重要环节之一，必须把住材料设备的进货检验关，采购员和材料验收人员是材料设备质量责任人。
- 2、进场材料必须合格证件齐全，生产厂家要有生产许可证和产品检验合格证书。
- 3、材料的运输、搬运、入库、保管要有严格要求的责任制，每道工序均有交接制度。材料入库后要实行标化分类管理，采取防止变形、防止受潮变质的措施。材料出库时检验应办理相关手续。
- 4、材料出库后，在施工地点要妥加保管，存放地点要安全可靠，不能有积水，不能受日晒雨淋。批量大的材料露天集中堆放，其堆放地点四周要加围栏，采用临时防雨措施。
- 5、材料使用前要进行严格检查，包括外形检查、附着物的清除和管材要进行内壁清扫等。

## 第三节、质量保证的技术准备

1、图纸会审、施工方案优化和施工技术交底是施工技术准备的重要内容。图纸会审之前，施工人员应认真熟悉图纸，进行自审，并做好记录，对设计简单的图纸应细化，消除设计中的疑问和差错。

2、工程开工前，技术部门逐级进行施工技术交底，使所有参加施工的人员都明确该工程工期和质量的重点和难点。

3、施工过程中施工技术人员提供必要的施工图纸及技术文件，要进行详细的书面交底；操作人员要按图纸、规范、标准的要求进行操作。在操作过程及质量控制中，工作人员要坚持开展“三工序”活动，即“检查上道工序、保证本道工序、服务下道工序”，使过程始终处于受控状态。

4、过程试验由施工技术人员按《检验和试验工作程序》的规定组织进行。班组设兼职质检员，负责班组质量自检和自检资料的积累、管理工作。班组每个操作者对自己的工程质量随时进行自检，工序交接坚持互检，合格后才能进行下道工序的施工。

(1) 专检由质检员负责，质检员根据施工现场的施工进度做好工序跟踪控制的专职检查并及时做好记录，对查出的质量问题填写“整改通知单”，通知有关人员限期整改。隐蔽工程检查是在班组自检的基础上，由施工技术人员填写隐蔽工程检查记录，请监理部门和建设单位代表共同检查并签字认可后，方可隐蔽。

(2) 不同专业工种之间的过程交接由项目部技术负责人组织质检员、相关施工技术人员参加，进行检查验收，交付方出具中间交接资料，接收方检查认可后，办理中间交接手续。

#### 5、工程质量检验评定

(1) 分项、分部工程完成后，由施工技术员进行分项、分部工程质量预检并填写分项、分部质量检验评定表，由项目部负责人组织评定，由质检部门核定质量等级。

(2) 单位工程由公司总工程师组织质检部门、技术部门、项目经理部技术负责人进行预检，合格后，由公司质检部门评定质量等级。单位工程完工后的检验工作要邀请建设单位和监理单位人员参加。

## 质量管理措施

### 1、组织措施

建立健全质量管理体系和质量责任制，成立以项目经理为组长、项目副经理为副组长、各部室负责人及各施工队长为成员的质量管理领导小组，负责全路段的质量管理工作；成立以工程部为基层质量控制小组，负责全路段的施工质量控制工作；通过全员质量教育和培训，确保“创造精品”思想的贯彻实施

### 2、管理措施

根据项目质量管理目标，制定项目质量计划，严格执行项目质量管理体系。加大施工人员培训投入，对从事现场施工的技术管理人员、质检人员定期由项目副经理进行教育培训，培训合格后方能上岗。

神农大道给水工程施工质量严格按照业主、设计指定和认可的施工技术规范、标准及其它与本工程有关的要求进行控制。

认真执行施工过程中的各项检查制度，进场材料检验制，施工班组落实自检、复检、终检的“三检制”，质检人员随班检查，保证每道工序在施工过程中达到合格，为整个工程质量达到优良打下坚实的基础。

### 3、质量控制要点

3.1、测量工作由主管测量工程师负责，对各控制点坐标、水准点、标高等测量数据进行认真核验，做到测量准确无误。

#### 3.2、

施工管理人员、技术人员应结合本工程的特点及质量要求，认真进行详细的技术交底。在施工过程中，严格按照施工规范进行施工，并按质量标准进行检查。

3.3、加强施工工艺管理，科学地安排施工，保证生产过程的合理性及相对稳定性。

3.4、用于给水工程的砂浆及混凝土要严格按照配合比报告进行配料，砂、石要严格按照重量比进行配制。在施工过程中，试验人员随时取样，进行强度检验并发出报告。施工现场必须悬挂配合比牌子。

3.5、管道沟槽开挖时，严禁扰动槽底土壤，不得受水浸泡。

3.6、砖砌阀门井及蝶阀井抹面应做到砂浆饱满，砖砌体与管皮接触处、安爬梯根部砂浆均应饱满、密实。对于管材、管带、井墙等小量渗水，采用防水剂配制水泥浆或水泥砂浆涂刷或沟抹于渗水部位即可。

3.7、管线留口端要用盲板封住，防止泥土、杂物进入管内，也可用砌砖进行封堵。

3.8、认真熟悉并掌握设计要点和施工图纸，施工中应加强与各专业工种的协调与配合，及时解决施工中的问题。

#### 4. 安全管理体系与措施

坚持质量第一、安全第一的方针，把施工安全工作摆在重要地位，行之有效地贯彻到各个环节中去。同时安全工作的特点又体现在它是一项需要持之以恒地、需要全员参加的复杂的系统工作。

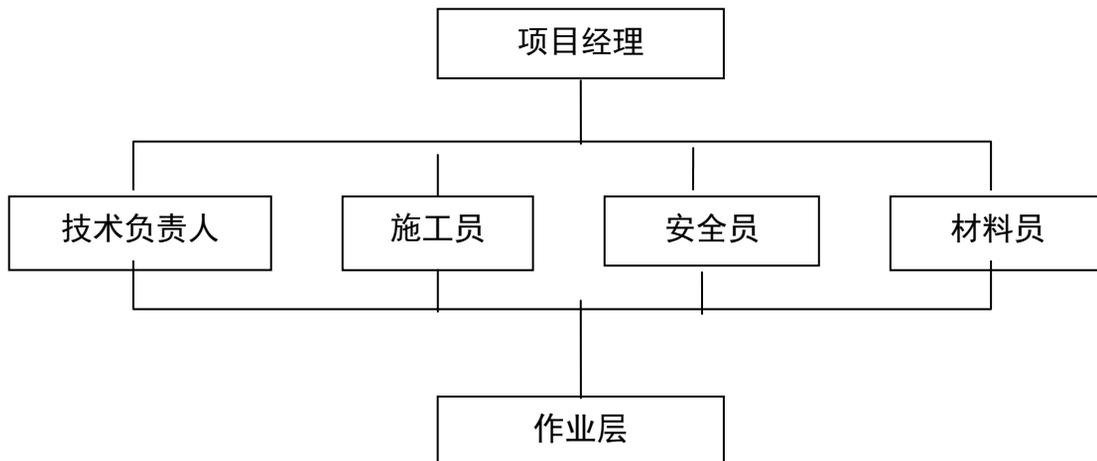
##### 第一节、安全生产目标

达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”。

##### 第二节、安全生产管理体系

公司安全工作领导小组领导全面的安全工作，主要职责是领导公司开展安全教育，贯彻宣传各类法规，通知和上级部门的文件精神，制订各类管理条例，每周对各项目工程进行安全工作检查、评比，处理有关较大的安全问题。项目部成立安全管理小组，并设专职安全员，主要职责是负责进行对工人的安全技术交底，贯彻上级精神，每天检查工程施工安全工作，每周召开工程安全会议一次。制订具体的安全规程和违章处理措施，并向公司安全领导小组汇报1次。各作业班组设立兼职安全员，主要是带领各班组认真操作，对每个工人耐心指导，发现问题即时处理并及时向工地安全管理小组汇报工作。

安全保证组织体系详见下图：



安全生产管理组织体系示意图

(一) 建立安全领导小组，项目经理任组长，技术负责人任副组长，各职能领导及各工长任组员。

(二) 设制专职安全员，负责具体安全管理事务，直接向项目经理负责。

(三) 各职能部门及工段设兼职安全员，配合专职安全员的工作，主要处理本部门(工段、班组)的日常安全事务。

### 第三节、安全管理措施

本标工程施工，坚持“安全第一，预防为主”的原则，按照国家建筑行业的有关安全生产法规，建立健全安全管理体系，配备一切必要的安全设施，制定完善的安全规程，落实安全生产责任制，定期举行安全教育培训，提高职工的安全意识，做好必备的劳动保护，实现安全目标，做好安全技术工作。

(一) 合理布路和管理施工现场，合理使用场地和设路安全围栏，保证现场道路和排水畅通。

(三) 凡可能漏电或易受雷击的电器设备及建筑物均应设路接地或避雷装路，并定期派专业人员检查装路的效能。

(四) 加强防水、防毒、防盗工作。

(五) 砼工程施工安全操作规程砼拌和工程应配备防护用具。在拌和机动转中，严禁用铁锹等伸入拌和机内，拌和机中途停电掏灰时，应先与电工联系，关上电闸门。使用振动器时必须戴橡皮手套、雨衣、雨鞋等。振动器应有地线连接，以免发生触电事故。

钢筋除锈应戴口罩、眼镜、手套，回直钢筋应防止滑出伤人。拆除模板时，应按层次由上而下进行，禁止用推倒方法拆除。拆除的模板、脚手架等应随拆随搬，按指定地点堆放，并指定专人拔除钉子。

(六) 我单位有一整套安全规程，施工中必须严格遵守，如：防护衣、安全帽等防护用品的使用规程；用电安全规程；升降机和起重机的使用规程；汽车驾驶和运输机械的使用规程；电焊机、搅拌机、振捣器、木工机器的使用规程；高空作业的安全规程；意外事故和火灾的救护程序；防洪和防气象灾害措施；其他有关规定。钢筋除锈应戴口罩、眼镜、手套，回直钢筋应防止滑出伤人。拆除模板时，应按层次由上而下进行，禁止用推倒方法拆除。拆除的模板、脚手架等应随拆随搬，按指定地点堆放，并指定专人拔除钉子。

### 一、安全生产责任制

(一) 制定安全生产责任制度：明确各级人员应承担的安全职责，做到安全生产人人负责。

(二) 制定安全生产奖罚制度：把安全生产同经济责任挂钩，做到奖罚分明。

(三) 安全技术措施制度：严格安全规范执行，只要存在不安全因素，决不允许施工作业，做到安全一票否决。

### 二、安全检查

(一) 一般性检查：了解掌握整个施工安全管理情况的安全技术状况，为完善安全控制计划，搞好安全生产提供依据，提出整改和预防措施，确保安全生产。

(二) 专业性检查：了解某专业性安全技术状况而进行的检查，主要是危险点、物进行必需检查。

(三) 季节性检查：针对自然条件变化特点进行检查

### 三、安全教育

(一) 对新工人应进行三级教育，重点是一般知识，即生产组织原则、生产环境、生产纪律等教育；对一切从事生产与操作人员，依照其从事的生产内容，应通过有关部门或企业的安全审查，取得安全操作认证证，持证上岗；对特种作业人员，应参加有关部门规定的安全操作考核，取得《安全操作合格证》，坚持“持证上岗”。

。

(二) 结合施工生产和变化，每周举行一次安全生产会议，主要学习生产变化而应注意的事项。

(三) 结合生产组织安全技能训练，经常训练，以达到科学化，自动化。

(四) 受季节、自然条件变化的影响时，针对变化而出现生产环境作业条件的变化进行教育，以增强安全意识，尽快适应变化，减少人为失误。

(五) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备之前，对有关人员进行安全知识、技能的全面教育。

### 安全生产保证措施

#### 一、技术措施

在施工总平面设计中人流和货流的安全通道的规划，仓库、物料、机具的布置都要符合消防和安全卫生规定，并落实消防和卫生急救设施，设置不同类型的安全防护棚。

#### 二、安全标志和安全防护

1、安全标志：划分安全区域，充分和正确使用安全标志，布置适当的安全标语和标志牌，各种施工机械均需挂设操作规程。

#### 2、安全防护：

(1)、安全防护棚：在建筑四周及人员通道、机械设备、临近小区道路上方都应采用钢管搭设安全防护棚，安全防护棚要满铺一层模板和一层安全网，侧面用钢筋网做防护栏板。高压电线线路侧面和上方采用竹杆和模板搭设隔离墙和防护棚。

见附图。

#### (2)、“三宝、四口、五临边”防护

现场人员坚持使用“三宝”。进入现场人员必须戴安全帽并系紧帽带，穿胶底鞋，不得穿硬底鞋、高跟鞋、拖鞋或赤脚、高处作业必须系安全带。

做好“四口”的防护工作。在楼梯口、电梯口、预留洞口设置围栏、盖板、架网，正在施工的建筑物出入口和并字架，门式架进出料口，必须搭设符合要求的防护棚，并设置醒目的标志。

#### 三、安全用电和电气防火措施

#### 1、安全用电措施

#### (1)、接地与接零

在施工现场专用的中性点直接接地的低压电力线中，必须采取TN-S接零保护系统（即三相五线制）。

- A、保护零线应由工作接地线或配电室的零线或第一级漏电保护器电源侧的零线引出；
  - B、保护零线应与工作零线分开单独敷设，不作它用，保护零线PE必须采用绿/黄双色线；
  - C、保护零线必须在配电室（或总配电箱）配电线路中间和末端至少三处作重复接地，重复接地线应与保护零线相连接；
  - D、保护零线的截面应不小于工作零线的截面，同时必须满足机械强度的要求，其中，架空敷设间距不大于12米时，采用绝缘铜线截面不小于10MM<sup>2</sup>，采用绝缘铝线截面不小于16MM<sup>2</sup>；与电气设备相连接的保护零线为截面不小于2.5mm<sup>2</sup>的绝缘多股铜线；
  - E、电气设备的正常情况下不带电的金属外壳、框架、部件、管、轨道、金属操作台以及靠近带电部分的金属围栏、金属门等均应用保护接零；
- 、供电电力变压器中性点的直接工作接地电阻值应不大于4欧姆，保护零线重复接地电阻值应不大于10欧姆。不得一部分设备作保护接零，另一部分作保护接地。

#### (2)、配置漏电保护器

- A、施工现场的配电箱（配电室）和开关箱至少配置两级漏电保护器；
- B、漏电保护器应选用电流动作型，一般场合漏电保护器的额定漏电动作电流应不大于30MA，额定漏电动作时间应不大于0.1s；潮湿和有腐蚀介质场所的漏电保护器，其额定漏电动作电流和额定漏电动作时间乘积的极限值为（大于）30MA.S；
- C、开关箱内漏电保护器的选用应与动力设备的容量大小、相数等实际情况相适应、相配合，如三相电动机则应选用参数匹配的三相三线的漏电保护器；照明用电必须与动力用电分开，照明应选用单相二线的漏电保护器。

(3)、开关箱按三级设置，即总配电箱 分配电箱 开关箱，开关箱距离机具不能超过三米，开关箱实行一机一闸一漏电保护。

#### (4)、外电保护

- A、在建工程（含脚手架）的外侧边缘与外电架空线路的边线之间和最小安全操作距离：电压1KV以下为4米；电压1KV-10KV之间为6米；

B、施工现场的机动车道与外电架空线路交叉时的最小垂直距离：电压1KV以下为6米，电压1KV-10KV之间为7米；

#### (5)、配电系统

A、所有的电线架设都必须使用电杆、绝缘子、横担等，按规范要求架设；

B、开关电器及电气装置必须完好无损；

C、开关电器及电气装置必须装设端正、牢固，不得拖地放置；

D、带线导线与导线之间的接头必须绝缘包扎，带电导线必须绝缘良好；

E、带电导线严禁搭、挂、压在脚手架或其它物体上；

、配电箱与开关箱应作名称、用途、分路标记；配电箱、开关箱应配锁并有专人负责；

G、电箱内部及其周围临近区域不得有杂物、灌木和杂草等；

H、室外用电严禁拉设使用花线，严禁使用铜线或其它金属线代替保险丝使用，严禁工人宿舍内乱拉电线、插座、烧电炉、电饭煲；

I、电气装置应定期检修，检修时必须做到：

①、停电；

②、悬挂停电标志牌，挂接必要的接地；

③、由相应级别的专业电工检修；

④、检修人员应穿绝缘鞋和手套，使用电工绝缘工具；

⑤、有组织和专人统一指挥。

#### (6)、照明

A、在夜间施工或自然采光的场所、料具堆放场、道路、仓库、办公室、食堂、宿舍等设备一般照明、局部照明或混合照明；

B、根据使用场所的环境条件选择相应的照明器；

C、行灯电压不超过36V，灯具离地面高度低于2.4米等场所照明电压不大于36V。潮湿及易触及带电体场所照明电压不大于24V；

D、根据需要设置警卫和红色信号照明和事故照明，其电源应设在施工现场电源总开关的前侧，并配备电源。

(7)、对各类用电人员进行安全用电基本知识培训。

#### 2、安全用电组织措施



(1)、建立临时用电施工组织设计和安全用电技术措施的编制、审批制度，并建立相应的技术档案。

(2)、建立技术交底制度。

向专业电工、各类用电人员介绍临时用电施工组织设计和安全用电技术措施的总体意图、技术内容和注意事项，并应在技术交底文字资料上履行交底人和被交底人的签字手续，载明交底日期。

(3)、建立安全检测制度。从临时用电工程竣工开始，定期对临时用电工程进行检测，主要内容是：接地电阻值、电气设备绝缘电阻值、漏电保护器动作参数等，以监视临时用电工程是否安全可靠，并作好检测记录。

(4)、建立电气维修制度。加强日常和定期维修工作，及时发现和消除隐患，并建立维修工作记录，记载维修时间、地点、内容、技术措施、处理结果、维修人员、验收人员等。

(5)、建筑工程竣工后，临时用电工程的拆除应有统一的组织和人员，并须规定拆除时间、人员、程序、方法、注意事项和防护措施等。

(6)、建立安全检查和评估制度。施工管理部门和企业要按照JGJ59-1997 88《建筑安全检查评分标准》定期对现场用电安全情况进行检查评估。

(7)、建立安全用电责任制，对临时用电工程各部位的操作、监护、维修分片、分块、分机、落实到人，并辅以必要的奖惩。

(8)、建立安全教育和培训制度。定期对专业电工和各类用电人员进行用电安全教育和培训，经过考核合格者持证上岗。禁止无证或随意串岗。

(9)、强化安全用电领导体制，改善用电技术队伍素质。

### 3、电气防火技术措施

(1)、合理配置、整定、更换各种保护电器，对电器和设备的过载、短路故障进行可靠的保护。

(2)、在电气装置和线路周围不堆放易燃、易爆和强腐蚀介质，不使用火源。

(3)、在电气装置相对集中的场所，如变电所、配电室、发电机室等配置绝缘灭火器材等，并禁止烟火。

(4)、加强电气设备相间和相一地间绝缘，防止闪烁。

(5)、合理设置防雷装置。

#### 4、电气防火组织措施

- (1)、建立易燃、易爆物和强腐蚀介质管理制度。
- (2)、建立电气防火责任制，加强电气防火重点场所烟火管制，并设置禁止烟火标志。
- (3)、建立电气防火教育制，经常进行电气防火知识教育和宣传，提高各类用电人员电气防火自觉性。
- (4)、建立电气防火检查制，发现问题，及时处理。
- (5)、强化电气防火领导体制，建立电气防火队伍。

#### 四、现场消防措施

- 1、建立消防组织，设立防火小组和消防小分队，进行防火检查，及时消除火灾隐患。
- 2、编制防火技术措施。
- 3、按要求配置灭火器材并合理布置。
- 4、按施工平面布置做好临时消防龙头和消防水池。并时刻保证消防通道的畅通。
- 5、现场禁止使用明火，动火作业必须履行专职安全员审批制度。
- 6、工作区和生活区的照明、动力电路皆由专业电工按规定架设，任何人不得乱拉电线。
- 7、材料保管：对储存物品进行火灾危险性的分类并分开存放，各种气瓶等危险品应单独设库存放。
- 8、木工作业棚防火：采用阻燃材料搭设，电气设备应密封或采用防爆型，防止电线短路。用电设备过载运行，严禁在作业场所吸烟生火；配备足够的灭火器材。
- 9、楼层施工防火：设置具有足够扬程的高压水泵、楼层设置消防水龙头。
- 10、电、气焊作业：焊割作业区与气瓶距离，与易燃易爆物品距离，乙炔发生器与氧气瓶距离都应大于安全规定距离，焊割设备上的安全附件要保证完整有效，作业前应有书面防火交底，作业时备有灭火器材，作业后清理燃物，切断电源、气源。



## 5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施

- 1、文明施工目标：确保市级安全文明施工工地。
- 2、违约责任：若不能保证文明施工，愿意接受甲方壹仟元的罚款。
- 3、文明施工管理措施

项目部成立文明施工管理小组，制定具体管理措施，定期开展施工队各作业班组文明施工评比活动。

### (1) 施工现场场容

施工道路两端设置围挡高度不低于2M，且封闭严密、完整牢固、美观，上面要平，外立要面直，适用金属板材。进场道路两端各立多面彩色喷绘工程简介牌和施工单位简介牌，标牌上写明工地名称、工程规模、建设单位、施工单位、项目经理、开竣工日期等内容，字体书写规范、工整美观，设置高度距地不低于1.2M。进场道路两侧设置安全警示标志，并用横幅书写“安全生产，质量第一”和“在此施工给您造成不便，请多谅解”等标语，对因施工造成附近单位、居民工作和生活的不便，做深入细致的协调解释工作，取得他们的理解和支持。同时项目部设专职人员负责管理施工车辆进出施工现场。

项目部办公室内设组织结构框图、质量领导小组、安全领导小组、各职能部门及职责范围、负责人联系电话、晴雨表、施工进度计划图等图表，内容详细，采用打印纸镜框装挂。施工现场人员必须佩戴证明其身份的证卡，不同颜色的安全帽。

### (2) 施工环境安全文明管理

施工环境安全文明管理是我公司安全文明施工的一项重要内容。我方设专门协调员处理好与周围群众居民及有关管理部门的关系，以确保工程的顺利进行。尽一切可能不影响居民正常工作、生活秩序。与当地群众开展共建活动，积极推动两个文明建设，施工到哪里，就把文明带到哪里。

### (3) 文明施工技术措施

在施工段悬挂警示信号灯。现场有临时排水措施，进料道路平整坚实畅通。各操作点必须做到活完场清，落地灰随时随地利用，垃圾及时清理，保持各作业面清洁整齐。

。

#### (4) 施工现场资料管理

施工组织设计（方案）有编制人，审批人签字及审批意见，施工组织设计内容齐全，科学合理。必须编制有针对性的施工安全、保卫、消防、环境保护技术措施和文明施工、材料节约等管理要求，并有切实可行的季节性施工方案。施工现场有施工日志和施工管理方面的专业资料。施工现场实行限额领料，领退手续齐全。材料进出有查验制度和必要手续。

#### (5) 施工现场料具管理

临时设施搭设、机械材料布置必须按照施工总平面图布置，建筑材料、预制构件按成品种分规格堆放，要求砂石成方，砼管、道边摆（码）放整齐，且合乎规定高度不超过1.8M。砖应成丁、成行高度不超过1.5M；临时砂石散料成堆、界线清楚，不得混杂。施工现场材料保管应注意防雨、防潮、防火、防损坏。施工现场材料节约，水泥库的散灰要及时清用，水泥袋打包回收。搅拌机四周无废弃砂浆和混凝土，运输及浇筑时谨防散落。砖、砂、石和其它散料应随用随清，不留料底。施工现场节约用水用电，消灭长流水常明灯。

#### (6) 环境卫生和防疫

食堂要符合食品卫生管理要求，餐具摆放整齐，无霉变食品，操作员有健康证，生熟分开。生活区无污物污水，垃圾及时清运，做到无蚊蝇、无鼠害。施工现场提供清洁开水。宿舍床铺摆放整齐，被单干净。施工现场常打药，消毒。

#### (7) 环境保护

防大气污染，清理建筑垃圾时，严禁抛扬，减少扬尘，应洒水后集中清运。混凝土搅拌，搅拌设备上安除尘装置。严禁使用敞口锅熬制沥青，沥青搅拌机应使用密闭和带有烟尘处理装置的加热设备。

防止水污染，搅拌机台前及运输车清洗处设置沉淀池，废水经沉淀后方可排入城市污水管网或用于洒水除尘。施工作业中产生的污水，必须控制流向，严禁流出施工区域，必须经处理，防止污染环境。现场存放的油料，必须采取措施，防对跑、冒、滴、漏，污染水体。临时食堂，用餐人数较多，应设置简易有效的隔油池，定期清理。

防噪音污染，噪音较大的机械设备尽量不同时开启或尽量避开夜间休息时间，采取措施如实用密目网尽可能地将噪音污染控制在国家规定之内。

噪音控制标准符合国家规定

环境保护管理体系

### 第一节、建立健全环保体系

- 1、设立环境监测点,在业主环境保护监测站的指导下开展工作,配制足够的环境监测仪器,并派专人进行监测。
- 2、聘请环保专家授课,组织所有施工人员学习,提高大家环保意识,明确本工程环保要点,使大家自觉进行环境保护。
- 3、严格遵守国家有关环境保护的法令法规。
- 4、设立投诉电话,倾听民众意见,建立社会环保信息、网络不断改进施工作业方法。

### 第二节、施工区防尘

- 1、施工严格遵守现有《中华人民共和国空气质量标准》,确保由于施工产生的空气悬浮颗粒(TSP)不超标。
- 2、在设备选型时,选择低污染设备,对可能造成粉尘污染的设备安装空气污染控制系统与设备同步进行。
- 3、在材料搬运过程中,可能产生粉尘的材料用水处理或喷洒水湿润。
- 4、运送水泥的车辆装载不得超过挡板,上面用干净的防水布盖严密。
- 5、施工便道、施工场地使用洒水车经常洒水,防止尘土浮县、飞扬,给居民和农田带来污染。

### 第三节、防止水土流失保护周围环境

- 1、在施工区域,疏通排水、截水系统,临时排水实施和永久性排实施有机的结合,防止雨天洪冲刷耕地、植被造成水土流失。
- 2、保护原有植被,对合同规定的施工界限内、外的植物、树木、必须尽力维持原状。砍除树木或其它经济植物时,应事先征得所有者和业主的指示同意。
- 3、保护野生动物和鸟类。施工期间严禁开枪打猎,捕杀野生动物,发现野生动物后保护好的同时,及时环保局或有关单位联系妥善处理。

### 第四节、项目部驻地环境保护措施

- 1、在项目部、施工队驻地选址时,尽量避免果园、苗圃、林地,不占或少占良田。

2、在修建时房屋、道路等实施时，注意保护周边生态环境，保护原有植被，在住房周围及临时便道植树种草,美化环境。

3、生活污水必须按设计方案进行沉淀处理，为防止污染河流、农田。

4、施工完清理场地时，认真恢复地表耕地、植被和草木。

#### 第五节、减少噪音污染措施

1、本工程施工中噪音扰民主要是砼施工产生的噪音，因而在施工中尽量不在夜间浇捣砼。

2、本公司尽量选用低噪音的施工设备；在混凝土拌和场等的操作室设置隔音装置，改善工作环境。

#### 环境保护措施

##### 1、防止大气污染

本工程施工垃圾清理必须搭设封闭式临时专用垃圾道或采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。施工垃圾应及时清运，适量洒水减少扬尘。

建筑垃圾严禁用电梯井道和管道竖井做建筑垃圾通道，施工过程中产生的建筑垃圾采用外用电梯夜间运输。

现场砼道路经常清扫，减少道路扬尘。

进出现场的车辆要及时清理以防将脏物带出现场。

##### 2、防止水污染

现场设专用排污点，严禁污水流出施工区域污染环境。

搅拌机、地泵前台设置沉淀池并及时清理，废水经沉淀后方可排入市政污水管线或回收用于洒水降尘。

现制水磨石工艺作业，必须设置排污水管道和沉淀池。

##### 3、防止施工噪音污染

施工现场应遵照《中华人民共和国建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90)制定降噪制度。

施工现场的强噪声设备，必须封闭使用并合理安排作业时间，

每日22时至次日6时禁止强噪音施工，在居民稠密区施工应使用低噪音震捣器。

严格控制人为噪声，作好施工人员的教育工作，夜间装卸了料具要轻拿轻放，严禁大声喧哗，起重指挥信号改用旗语或对讲器，禁止使用口笛。

凡因连续施工作业需夜间施工时，项目经理部需会同建设单位共同到工程所在地建设行政主管部门审批，经批准后方可施工，同时和居委会联系，作好居民的工作。

对人为的施工噪声应有降噪措施和管理，并进行严格控制，最大限度地减少噪声扰民。

降噪的具体措施：现场围墙已加高至2.7m；空压机等噪声较大的机械尽可能的在白天作业；施工期间要有专人控制噪声。

具体标准及措施按照《施工现场管理法规及文件汇编》执行。

#### 4、施工现场的部署

现场的污水的排向，由市政部门将污水井引至施工现场的指定点做井，现场将沿场内的卫生间、厕所做管进入化粪池引入污水井，再由市政清理车定期清理。

现场的废水、雨水井，

由于市政部门将所需雨水井引至施工现场，工程中心降水直接做井并入雨水井，此工地一律为砼硬地，施工时可在降水井旁边做一道排水沟，雨水可直接排入降水井，与降水井的水一起排出。（具体布置详见现场临水施工图）

#### 5、现场大型设备和架料

项目经理部对进入现场的机械设备进行统一管理，并为其提供安全良好的施工条件。提供机械设备的单位必须做到设备状态良好，保证安全使用。

塔吊的租赁单位必须有资质证明，同时配备合格的起重机司机，现场必须配备合格的信号员。

塔式起重机的拆装及顶升的施工单位应有资质证明，同一台

设备的拆装及顶升应由同一施工单位完成，安装完毕后，应有验收手续。

现场的大型设备应有专人管理，有设备档案，履历书及定期安全检查资料。进入现场的架料，刷成桔黄色，两端涂刷0.2m的宝石蓝色。现场电箱要采用桔黄色，在左门上设置标志及司名，右门上印制有电标志。

#### 6、办公区及生活区的管理

严格按照平面布置图设立临建设施，办公区和生活区应相对集中，办公室及宿舍要保持整洁，生活区无污水和污物，厕所有防蚊蝇的纱门纱窗，有冲水消毒措施。

现场临时宿舍的室内高度不低于2.5米，不漏雨雪，室内安全通道宽不小于0.65米，每人床铺占有面积不小于2平方米且应距地面大于30厘米。

#### 7、员工着装

现场管理人员一律着企业工装。现场所有管理人员佩戴胸卡。

#### 8、防止扰民措施

1. 严格执行关于维护施工秩序防止施工噪声扰民的批示规定，按照工程的施工要求，加强施工现场管理，科学合理地组织施工，积极创建文明安全工地。

2. 根据工程的特点，按照市政府要求，已办理夜间施工许可证。

3. 采取一定措施，如采用低噪音振动棒，防止噪音污染。

我方承诺在施工现场按以下施工现场扬尘治理方案执行。

##### 一、施工现场扬尘防治措施方案

施工现场扬尘污染的来源:建设工程施工的扬尘污染,是指在房屋建设施工、道路与管线施工、物料运输、物料堆放、道路保洁、泥地裸露等活动中产生粉尘颗粒物,对大气造成的污染。施工现场易产生扬尘污染的物料主要有水泥、砂石、灰土、灰浆、灰膏、建筑垃圾、工程渣土等。

##### 1、施工区域的围栏封闭

根据规划范围,设置高度不低于2m的围墙,确保整个施工区域与外界充分隔离,围墙外侧作美化或绿化处理。建设施工工地出入口必须设立环境保护监督牌,注明项目名称、建设单位、施工单位、防治扬尘污染现场监督员姓名和联系电话、项目工期、环保措施、举报电话等内容。

2、运输车辆的防尘控制在施工大门口设置冲洗设备、沉淀池及排水沟。施工运输车辆、挖掘机械等驶出工地前必须清除泥土作防尘处理,严禁将泥土、尘土带出工地。冲洗车辆产生的泥浆水应通过二级沉淀达到排放标准后,方可排入城市公共管网。沉淀池派专人定期进行清理,一般为2~3天清理一次。

3、施工场地的硬化处理施工现场按平面布置要求做好主要道路、材料堆场、生活

办公区域铺设混凝土路面工作，实行场地的硬化或绿化处理，确保无一处露土现象，以达到防尘控制要求。

4、道路清扫扬尘污染的控制安排2名人员每日对施工现场的道路进行1~2次的清扫，清扫前对路面进行洒水。天气干燥或风力较大时，增加洒水频次，以保持路面的湿润。

#### 5、建筑材料扬尘污染的控制

(1) 砂石指定位置进行堆放，控制进料数量，做到随到随用，不大量囤积。堆放时做到堆积方正、底脚整齐干净，并将周边及上方拍平压实，然后用密目网罩进行覆盖。砂石料如过于干燥，应及时进行洒水。

(2) 施工用的砖、砌块必须在指定场地进行堆放。进场后及时进行洒水湿润，定时由专人对堆放场地进行清扫。

(3) 其他易飞扬物、细颗粒体材料，必须进行严密的遮盖或存放在不透风的仓库内，运输车辆要有防止泄漏、飞扬装置，卸料时采取集中码放措施，以减少污染。

6、堆土防尘控制建筑工程施工现场的弃土、弃料及其它建筑垃圾及时清运或堆放到甲方指定位置，在现场内堆放时，用网或膜进行覆盖，防止风蚀起尘及水蚀迁移。

7、脚手架清理、拆除扬尘污染的控制以减少施工过程中造成的扬尘污染。脚手架外侧应按行业规范要求全部用密目网进行围挡封闭，并设专人检查、维护，严禁擅自拆开。在使用期间应采取措施防止建筑材料、垃圾向外、向下散落。清理架体内的建筑垃圾和废料时，应采用洒水和吸尘措施，禁止直接掀翻、拍打底笆板。定期对沾上灰尘的密目网进行清洗，周期为2~3月一次，及时更换破损严重的密目网。拆除前，应先行清除脚手架中的杂物，并对积灰较多的密目网洒水湿润。

8、砂浆拌制扬尘污染的控制混凝土、砂浆搅拌操作间四周进行封闭围挡，以

控制和减少水泥扬尘对大气造成的污染。袋装水泥设置封闭的库房进行堆放，安排专人进行管理，定时进行清扫，保持库内整洁，地面无积灰现象。如需露天存放应采取严密遮盖措施。装卸以及拌制作业时严格要求工人佩戴口罩，做到轻搬轻放。混凝土、砂浆拌制时严格按石子（砂）→水泥→砂顺序进料，以控制和减少水泥扬尘。搅拌机储料池前应设置三面挡水，并做好排水沟、沉淀池，定期对沉淀池进行清理。为减少施工现场扬尘污染源，施工现场全使用商品混凝土。

9、道路清扫扬尘污染的控制道路安排专人每日对施工现场的道路进行1~2次的清扫，清扫前需进行洒水湿润，天气干燥或风力较大时，增加洒水频次，以保持路面的湿润。所产生的生活垃圾和粉尘经分类袋装后及时投放到指定的地点。

10、建筑垃圾扬尘污染的控制建筑结构楼层内的施工垃圾（暴露垃圾）清扫前先洒水湿润，运输可采用搭设封闭式专用垃圾通道运输或采用密封容器、装袋清运，并派专人进行检查、监督。严禁随意在预留洞、阳台、窗口处凌空抛洒。所清扫集中的垃圾，在现场规划场地内堆放，并适量洒水或覆盖密目网，定时清运搬离现场，以减少粉尘污染。

11、生活垃圾扬尘污染的控制生活垃圾安排专人进行收集、清理，按指定地点与建筑垃圾分开堆放，并进行密闭遮挡。生活垃圾应由环卫部门及时清运出场。禁止在现场焚烧建筑垃圾、废弃木料、塑料品和热熔沥青，以防止对大气的污染。

12、对涉及扬尘问题的作业班组进行专项防止扬尘交底，将扬尘防止工作具体落实到操作层，并建立奖罚措施。

13、出现强风天气时，禁止进行土方和拆除施工等易产生扬尘污染的施工作业，并对堆放物采取防尘措施。

## 6. 工期保证措施

### 第一节、施工总进度编制原则及依据

施工总进度及编制原则根据本合同工程的施工特点，结合我单位在以往类似工程中的施工经验，初拟施工进度编制原则如下：

1、严格按照招标文件规定的合同控制工期，科学合理安排施工程序及施工进度，确保节点工期及合同总工期提前实现。

2、现场施工条件及合同文件界定的施工条件。

3、紧紧围绕施工关键线路组织施工，在确保重点项目进度的同时，统筹兼顾好一般工程，使本工程整体协调推进。

4、充分发挥我单位的技术及装备优势，组织好工程配套的机械化施工作业，采用先进的施工技术、投入高素质的施工队伍、按现代项目法高水平管理、提高施工生产效率、加快工程施工进度，缩短工期，确保工程顺利进行。

5、对不可预见因素留有充分的回旋余地，并在施工中力求实现均衡生产、文明施工。

6、我单位在同类工程施工过程中积累的丰富经验和施工技术，为快速、高效地修建本工程奠定了坚实的基础。

7、我单位在考察现场获得的现场施工条件、工程地质等相关的基础资料。

8、我单位的整体施工管理水平和技术装备水平及本标主体工程施工方案和资源配置。

### 第二节、工期保证措施

#### 一、施工进度计划的动态控制

施工进度计划的控制是一个循环渐进式的动态控制过程，施工现场的条件和情况千变万化，项目经理部要及时了解和掌握与施工进度有关的各种信息，不断将实际进度与计划进度进行比较，一旦发现进度拖后，要分析原因，并系统分析对后续工作产生的影响，在此基础上制定调整措施，以保证项目最终按预定目标实现。

## 二、保证工期的管理措施

1、建立强有力的项目经理部，配强高效项目管理层。本工程的项目经理、技术管理人员、质检员、安全员等均由有丰富工程施工管理经验的人员担任，并针对技术、质量、安全、文明施工、后勤保障工作配强项目副经理主抓分项工作。

2、实行经济承包责任制，多劳多得，优质优价，调动全体员工的工作积极性。

3、严格执行奖罚制度，对各个工种、工序制定严厉的奖罚制度，对工期有重大影响的工序实行重奖重罚。

4、对于影响工期的关键工序，项目经理要亲自组织力量，加班加点进行突击，有关管理人员要跟班作业，确保关键工序按时完成。

三、保证工期的技术措施在施工生产中影响进度的因素纷繁复杂，如设计变更、技术、资金、机械、材料、人力、水电供应、气候、组织协调等等，要保证目标总工期的实现，就必须采取各种预防措施和克服上述影响进度的诸多因素，其中从技术措施入手是最直接有效的途径之一。

## 2、保证资源配制

(1) 劳动力配制：在保证劳动力的条件下，优化工人的技术等级和思想、身体素质的配备与管理。以均衡流水为主，对关键工序、关键环节和必要工作面根据施工条件及时组织抢工期及实行双班作业。

(2) 材料配制：按照施工进度计划要求及时进货，做到既满足施工要求，又要使现场无太多的积压，以便有更多的场地安排施工。公司建立有效的材料市场调查和采购、供应部门。

(3) 机械配制：为保证本工程的按期完成，我们将配备足够的中小型施工机械，不仅满足正常使用，还要保证有效备用。如在现场配备自动计量配料的应急混凝土搅拌站，以防止商品混凝土因特殊原因（如交通原因）供应不上导致混凝土施工中

断的现象。另外，要做好施工机械的定期检查和日常维修，保证施工机械处于良好的状态。

(4) 资金配备：根据施工实际情况编制月进度报表，根据合同条款申请工程款，并将预付款、工程款合理分配于人工费、材料费等各个方面，使施工能顺利进行。

(5) 后勤保障：后勤服务人员要做好生活服务供应工作，重点抓好吃、住两大难题，工地食堂的饭菜要保证品种多、味道好，同时开饭时间要随时根据施工进度进行调整。

## 7. 拟投入资源配备计划

### 一、施工材料进场计划及保证措施

#### 1.1、施工材料进场计划

根据施工进度安排好材料供应计划，并在开工前做好材料的月计划、周计划，使施工有序进行。为了保证工程顺利施工，在物资供应方面，时间上立足一个“早”字，品种上抓一个“全”字，当地紧缺的建材，尽早落实料源，以保障施工需要。

#### 1、材料供应商的选择

除业主指定的材料供应商外，其他材料的采购首先对各材料供应商的质量保证模式进行考核，验证其各项指标的保证能力，实行优中选优。所有材料采购前，与业主协商选择材料供应商，确实把好材质关。

#### 2、材料供应

(1)

材料供应应按照“超前准备、及时供应”的原则，根据施工进度计划提出月、周材料、构件用量计划，并提前半个月交材料采购负责人负责预订采购。

(2)

所有进场材料都应有出场合格证，并根据施工规范要求做材料性能检测试验，不合格的材料坚决不许进场。

#### 3、调配投入计划合理

现场材料管理：

(1)

材料使用应以材料施工定额为基础，要经常考核和分析材料消耗情况，着重于定额材料与实际用料的差异，不断提高材料管理水平。减少材料在施工过程中的浪费。

(2)

原材料要严格检查各种材料的规格、数量和质量，发现问题，追究责任，及时解决问题，当数量、质量、规格都符合采购文件要求时，方可已办理验收、入库手续，入库管理。

(3)

所有进场材料都要记入材料台帐。材质证、合格证、试验报告应编号存放。对有标识要求的，要作好标识工作。以保证施工资料的完整性。

(4)

材料仓库外观要整洁，内部布局合理。材料存放要做到材质清、规格清、新旧清、过目知数。露天存放的材料，必要时要盖下雨用帆布，堆码整齐。进入库房、料棚存放的材料，应采用货柜陈列，防止挤压。

(5) 库存材料应做好防潮、变质、变色的处理。

(6)

材料保管员要切实履行自己的职责，正确掌握材料的性能、用途、保管期限。定期进行检验，以保证材料的安全、有效、减少材料储存损耗。

(7)

加强材料管理，严禁次品及不合格材料及无证材料进入施工现场，现场材料严格实行验品种、验规格、验质量、验数量的“四验”制度。

(8)

对各班组根据其工程进度实行限额领料、及时登记使材料使用按计划、按进度、合理使用。

#### 4、材料采购流程

制定材料采购清单—材料采样—材料报样—批准后材料封样—材料采购。

#### 施工材料保障措施

1、项目经理部的材料管理应满足下列要求：

(1)

按计划保质、保量、及时供应材料。材料需要量计划应包括材料需要量总计划、月计划、周计划、日计划。

(2)

材料仓库的选址应有利于材料的进出和存放，符合防火、防雨、防盗、防风、防变质的要求。

(3)

进场的材料应进行数量验收和质量认证，做好相应的验收记录和标识。不合格的材料应更换或退货，严禁使用不合格的材料。

(4)

材料的计量设备必须经具有资格的机构定期检验，确保计量所需要的精确度。检验不合格的设备不允许使用。

(5)

进入现场的材料应有生产厂家的材质证明（包括厂名、品种、出厂日期、出厂编号、试验数据）和出厂合格证。要求复检的材料要有取样送检证明报告。新材料未经试验鉴定，不得用于工程中。现场配置的材料应经试配，使用前应经认证。

2、材料储存应满足下列要求：

(1) 入库的材料应按型号、品种分区堆放，并分别编号、标识。

(2) 易燃易爆的材料应专门存放、专人负责保管，并有严格的防火、防爆措施。

(3) 有防湿、防潮要求的材料，应采取防湿、防潮措施、并做好标识。

(4) 有保质期的库存材料应定期检查，防止过期，并做好标识。

(5) 易损坏的材料应保护好外包装，防止损坏。

3、建立材料使用限额领料制度。超限额的用料，用料前应办理手续，填写领料单，注明超耗原因，经项目经理部材料管理人员审批。

4、建立材料使用台帐，记录使用和节超状况。

5、应实施材料使用监督制度。材料管理人员应对材料使用情况进行监督；做到工完、料净、场清；建立监督记录；对存在的问题应及时分析和处理。

6、制定周转材料保管、使用制度。剩余材料班组需办理退料手续。设施用料、包装物及容器及时回收，并建立回收台帐。

#### 7、施工机具保障措施

##### 1、机械设备投入

(1)

该项目所使用的机械已经全部落实，所有自有设备均为空置设备，其余设备已与有实力、有资质的大型机械设备租赁公司签订了租赁协议，保证中标后上述所有设备均能按时投入到该项目使用。

(2)

一旦中标，我公司可承诺将该项目列为公司的重点工程，~~必定集中所有可用资源~~（主要为施工机械）投入到该项目的施工中。

(3)

确保自有施工设备的良好率。我公司拥有一整套市政道路工程机械设备，有一套完整的机械保养制度和技术（包括熟练技术工人），~~确保所有的空闲~~正在运行的机械均保持良好的工作状态，从而确保了投入该项目的施工设备的良好率。

(4)

我公司将制定一整套科学、合理的机械维修、保养制度，并派出熟练的、有资格证书的机械维修技术工人专门负责对现场所有施工机械进行正常保养和紧急维修，确保施工机械的正常运作。

#### 8、设备使用原则

(1) 施工现场所使用的机械、设备必须按要求实行安全管理和安装验收制度。

(2)

使用的施工机械、机具和电气设备，在安装前，应当按照规定的安全技术标准进行检测，经检测合格后方可安装；机械安装要按审核后的施工平面布置图进行。

(3)

施工机械在投入使用前，应按规定进行验收，办好验收手续登记。经验收确认机械状态良好，能安全运行的才准投入使用。

(4)

所有施工机械的操作人员都必须经过培训合格后，持证上岗。机械操作人员要进行登记存档，按期复验。

(5)

机械设备使用期间，应当指定专人负责维修、保养，保证其机械设备的完好率和使用率以及安全运作。

## 9、设备的保养

机械设备保养目的是为了保持机械设备的良好技术状态，提高设备运转可靠性和安全性，减少零件磨损，延长使用寿命，降低消耗，提高机械施工经济效益。保养分为例行保养和强制保养。

### (1) 例行保养

例行保养属于正常使用管理工作，它不占用机械设备的运转时间，由操作人员在机械运转间隙进行。其主要内容是：保持机械的清洁，检查运转情况，防止机械腐蚀，按技术要求润滑等等。

### (2) 强制保养

强制保养是隔一定周期，需要占用机械设备的运转时间而停工进行的保养。强制保养是按照一定周期和内容分级进行的。保养周期根据各类机械设备的磨损规律、作业条件、操作维护水平及经济性四个主要因素确定。

## 10、设备的修理

(1)

机械设备的修理，是对机械设备的自然损耗进行修复，排除机械运行的故障，对损坏的零部件进行更换、修复。对机械设备的领检和修理，可以保证机械的使用效率，延长使用寿命。

(2) 机械设备的修理可分为大修、中修和零星小修。

(3)

大修是对机械设备进行全面的解体检查修理，保证各零部件质量和配合要求，使其达到良好的技术状态，恢复可靠性和精度等工作性能以延长机械的使用寿命。

(4)

中修是大修间隔期间对少数总成进行大修的一次性平衡修理，对其他不进行大修的

总成只执行检查保养。中修的目的是对不能继续使用的部分总成进行大修，使用整机状况达到平衡，以延长机械设备的大修间隔。

(5)

零星小修一般是临时安排的修理，其目的是消除操作人员无力排除的突然故障、个别零件损坏，或一般事故性损坏等问题，一般都是和保养相结合，不列入修理计划之中。而大修、中修需要列入修理计划。并按计划领检修制度执行。

### 3.3、机械设备保证措施

①

根据施工组织设计中确定的施工方法、施工机具、设备的要求和数量及施工进度安排，编制施工机具、设备供应计划。

②

根据施工机具的需用量计划，按施工总平面布置图的要求，组织施工机械设备进场，机具进场后按程序向监理工程师报验，按规定地点和方式布置，并进行相应的保养和试运转等工作。

③ 项目所需机械设备全部从公司自由机械设备中调配给项目经理部使用。

④

项目经理部负责编制机械设备使用计划并报公司审批。对进场的机械设备必须进行安装验收，并做到资料齐全准确。进入现场的机械设备在使用中切实做好维护和管理。

⑤

项目经理部必须采取技术、经济、组织、合同措施保证施工机械设备合理使用，提高施工机械设备的使用效率，用养结合，降低项目的机械使用成本。

⑥

机械设备操作人员一律做到持证上岗、实行岗位责任制、严格按照操作规范作业，搞好班组核算，加强考核和激励。

#### 11、主要材料试验、测量、质检仪器设备配置计划

本工程配置应有的检测设备，以保证各项检测结果真实性和准确性。本标段配置设备仪器主要遵循以下原则：

(1) 针对工程任务情况和专业特点配置相应设备仪器；

(2)注重机械化施工，机械设备力求配套；

(3)力求设备仪器的先进性，更好地满足施工生产需要。

(4)投入测量、试验检测设备：

本工程详细的主要材料试验、测量、质检仪器设备配置计划见附表三《拟配备本标段的试验和检测仪器设备表》。

## 二、资金使用管理办法

### 资金管理办法

根据本工程施工体量大，施工周期长，资金需求量大的特点，为保证工程按期完成，必须有足够的资金保障。根据资金管理有关制度，结合本工程的实际情况，制订该项目资金管理办法。

成立项目资金管理领导小组：由项目经理任组长，项目副经理及有关部门主要负责人为成员。对工程的全部资金，分别按收入做出月、旬资金支出预算计划，防止盲目开支、无计划支付，单笔支出在10万元以上的必须实现连签制。

设立专用资金账户：为保证工程按承诺工期交工，必须设立两个专用资金账户即收入账户和支出账户，由项目商务副经理负责执行。业主拨付的全部资金必须无条件全部进入收入账户，合同规定由业主代付的材料、设备款除外。

在向支出账户拨付资金时，必须有项目经理、项目总工程师、项目副经理批准的月度资金计划明细表，方能从收入账户拨付到支出账户中。另外，在月度资金计划中必须留有不少于月度资金5%的应急储备金，作为特殊需要而准备的资金，动用时需按资金管理要求执行。

### 8. 施工进度表与网络计划图

序号	分项项目名称	120 日历天					
		20	40	60	80	100	120
1	屋面卷材防水	—					
2	新做架空隔热板 屋面架空隔热板拆除	—	—				
3	屋面排水管	—	—	—			
4	水泥砂浆墙面真石漆面层		—	—	—	—	
5	墙面喷刷涂料车子棚						
6	楼体地名牌						
7	金属（塑钢、断桥）窗 栏杆金属面油漆						
8	楼梯间/公共走廊天棚乳 胶漆 金属门油漆						
9	竣工验收						—



## 9. 施工总平面图布置

### 1、施工场地布置原则

场地布置是工程建设的关键之一，其计划布置的好坏，直接影响工程建设的进度和工程造价，从长期的工程实践中总结的经验教训，我们对场地布置的原则如下：

- (1)尽量使用业主提供的红线征地范围，减少临时租地；
- (2)根据施工的先后次序，利用永征地或已完工程作未完工程的临时施工场地；
- (3)不妨碍施工测量放线，保障运输道路通畅；
- (4)依实际地形布置场地，减少建场费用；
- (5)靠近主体工程，减少工地搬运距离，职工上下班方便；
- (6)考虑当地规划，减少返耕费用；
- (7)各工程的作业不产生干扰；
- (8)尽量集中便于管理；
- (9)符合环境保护法规、条例，满足使用、安全、卫生。

### 2、施工便道

公路路线基本沿原公路前行，行经地区交通较为便利，施工时只需适当修建纵向施工便道或加宽乡村道路，即可保证施工材料运输和施工机械的进出需要。

### 3、生产、生活房屋

全路段设置一个施工区域，该工区设置在标段中部，具体位置根据现场实际情况定，修建生产、生活房屋项目经理部设在该处。

### 4、料场

料场设在施工范围外

### 5、生产、生活用水

生产、生活用水均从当地农村水利网接入。

### 6、生产、生活用电

沿线农村供电网络已形成，路线沿线为照明用电线路，施工地段大型机械设备用电考虑自发电。工地现场常设一台50KW的发电机备用，以满足供电短缺或出现故障时急用，使得施工不得以因电力供应而中断，确保施工工期。





## 10. 节能减排、绿色施工、工艺创新、装配式建筑等技术创新的应用实施措施

### 第一节 节能减排、绿色施工方案的原则与意义

1. 最大限度地节约资源和能源，减少污染、保证施工安全，减少施工活动对环境造成的不利影响，实现与自然和社会的和谐发展，是我们的责任。
2. 贯彻落实节地、节能、节水、节材和保护环境的技术经济政策，建设资源节约型、环境友好型社会，通过采用先进的技术措施和管理，最大程度地节约资源，提高能源利用率，减少施工活动对环境造成的不利影响。
3. 企业建立绿色施工管理，实施绿色施工是贯彻落实科学发展观的具体体现；是建设可持续发展的重大战略性工作；是建设节约型社会、发展循环经济的必然要求，是实现节能减排目标的重要环节，对造福子孙后代具有长远的重要意义。

### 第二节 节能减排、绿色施工施工方案

#### 2.1 资源节约

##### 1、节约土地

施工现场的临时设施建设禁止使用粘土砖。外网及水井施工时土方开挖施工采取先进的技术措施，减少土方的开挖量，最大限度地减少对土地的扰动。

##### 2、节能

优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具，如选用变频技术的节能施工设备等。项目部制定空调开机标准，从管理手段确保空调节约运行。冬季用塑料布将窗户密封减少屋内热量流失。室外照明采用强度气体放电灯。

##### 3、施工现场机械设备管理应满足下列要求：

- (1) 施工机械设备应建立按时保养、保修、检验制度。
- (2) 施工机械选用高效节能电动机。
- (3) 220V 单相用电设备接入 220V 三项系统时，使用三项平衡。

(4) 合理安排工序，提高各种机械的使用率和满载率。

4、实行用电计量管理，严格控制施工阶段的用电量。必须装设电表，生活区与施工区分别计量，用电电源处应设置明显的节约用电标识，同时施工现场应建立照明运行维护和管理制度，及时收集用电资料，提高节电率。施工现场分别设定生产、生活、办公和施工设备的

用电控制指标，定期进行计量、核算、对比分析，并有预防与纠正措施。

5、建立施工机械设备管理制度，开展用电计量，完善设备档案，及时做好维修保养工作，使机械设备保持低耗、高效的状态。选择功率与负载相匹配的施工机械设备，避免

大功率施工机械设备低负载长时间运行。机电安装采用节能型机械设备，如逆变式电焊机和 能耗低、效率高的手持电动工具等，以利节电。

#### 6、节水

(1) 实行用水计量管理，严格控制施工阶段的用水量。施工用水必须装设水表，生活区与施工区分别计量。及时收集施工现场的用水资料，提高节水率。

(2) 钻井施工现场设置废水回收设施，对废水进行回收后循环利用。冲车池及洗车池设沉淀池及清水池，对洗车、冲车污水进行重复循环利用。

#### 7、节约材料与资源利用

(1) 选用绿色材料，积极推广新材料、新工艺、促进材料的合理使用，节省实际施工材料 消耗量。

(2) 施工现场实行限额领料，统计分析实际施工材料消耗量与预算材料的消耗量，有针对性地制定并实施关键点控制措施，提高节材率；钢管损耗率不宜高于预算量的2.5%，利用短的废旧钢管焊接马凳。

(3) 根据施工进度、材料周转时间、库存情况等制定采购计划，并合理确定采购数量，避免采购过多，造成积压或浪费。

(4) 施工现场应建立可回收再利用物资清单，制定并实施可回收废料的回收管理办法。

(5) 材料运输工具适宜，装卸方法得当，防止损坏和遗洒。根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运。

## 2.2 环境保护

### 1、 扬尘污染控制

(1) 如果需要外运土方和打井泥浆时、运输必须使用密闭式运输车辆，现场出入口处设置冲洗 车辆设施，出场时必须将车辆清理干净，不得将泥沙带出现场。

(2) 遇有四级以上大风天气，不得进行土方回填、转运以及其他可能产生扬尘污染的施工。

(3) 施工现场办公区和生活区的裸露场地进行绿化、美化。

(4) 施工现场进行机械剔凿作业时，作业面局部遮挡、掩盖或采取水淋等降尘措施。

(5) 办公区、生活区垃圾：办公区生活区的设置垃圾箱，垃圾箱由专人负责管理每天清运。

### 2.3水土污染控制

1、废水不得直接排入四周空地。可经二次沉淀后循环使用或用于洒水降尘。

2、施工现场存放的油料和化学溶剂等物品应设有专门的库房，地面应做防渗漏处理。废弃的油料和化学溶剂应集中处理，不得随意倾倒。

3、施工现场设置的临时厕所化粪池应做抗渗处理。

### 2.4噪声污染控制

一般噪声源：挖掘机、装载机、运输车辆、破碎钻、空压机、钢管加工、电锯、人为喊叫等。

1、施工时间应安排在 6:00——22:00

进行，因生产工艺上要求必须连续施工或特殊需要夜间施工的，项目部要协助建设单位做好周边居民工作。

### 2、人为噪声的控制措施

(1) 提倡文明施工，加强人为噪声的管理，进行进场培训，减少人为的大声喧哗，增强全 体施工生产人员防噪扰民的自觉意识。

(2) 合理安排施工生产时间，使产生噪声大的工序尽量在白天进行。

(3) 夜间施工时尽量采用低噪声震捣棒等方法最大限度减少施工噪声；材料运输车辆进入现场严禁鸣笛，装卸材料必须轻拿轻放。

(4) 减少施工噪声影响，应从噪声传播途径、噪声源入手，减轻噪声对施工场地外的影响。切断施工噪声的传播途径，可以对施工现场采取遮挡、封闭、绿化等吸声、隔声措施，从噪声源减少噪声。对机械设备采取必要的消声、隔振和减振措施

## 2.5 施工固体废弃物控制

### 1、主要废弃物清单

#### (1) 危险固体废弃物

1) 施工现场危险固体废弃物(包括废化工材料及其包装物、电焊条、废玻璃丝布、油手套、含油棉纱棉布、油漆刷)；

2) 清洗工具废渣、机械维修保养液废渣；

3) 办公区废复写纸、复印机废墨盒、打印机废墨盒、废硒鼓、废色带、废电池、废磁盘、废计算机、废日光灯管、废涂改液。

#### 2、一般固体废物（可回收、不可回收）。

可回收 办公垃圾：废报纸、废纸张、废包装箱、木箱

建筑垃圾：废金属、包装箱、空材料桶、钢筋头、焊条头、钢管头。

3、固体废弃物应分类堆放，并有明显的标识（如有毒有害、可回收、不可回收等）。

4、对打印机墨盒、复印机墨盒、硒鼓、色带、电池、涂改液等办公用品应实现以旧换新，以便于废弃物的回收，并尽可能由厂家回收处。应建立保持回收处置记录。

5、可回收再用的一般废弃物须分类收集，并交给废品回收单位。如能重复使用的尽量重

复使用（如双面使用废旧纸张、钢筋头再利用等）。对钻头、刀片、焊条头等一些五金工具应实现以旧换新。



6、严禁从建筑物上向地面直接抛撒垃圾。生活垃圾应及时清理。垃圾清运过程中，易产生扬尘的垃圾，应先适量洒水后再清运。

## 2.6地下设施保护

施工前应调查清楚地下各种设施，做好保护计划，保证施工场地周边的各类管道、管线、建筑物、构筑物的安全运行。

## 2.7作业条件及环境安全。

1、在施工现场设置五牌和一图，企业标识

2、施工现场脚手架、吊车等大型机械设备应与架空输电导线保持安全距离，高压线路应采用绝缘材料进行安全防护。

3、对建设工程周边临街人行道路、车辆出入口采取硬质安全防护措施，夜间应设置照明指示装置。

4、施工现场出入口、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、井口边沿设置明显的安全警示标志。

5、在不同的施工阶段及施工季节、气候和周边环境发生变化时，施工现场应采取相应的安全技术措施，达到文明安全施工条件。施工现场应按照公司程序文件的具体要求，完善各项安全防护措施，确保施工生产安全。

## 2.8职业健康

1、施工现场应在易产生职业病危害的作业岗位和设备、场所设置警示标识或警示说明。

2、定期对从事有毒有害作业人员进行职业健康培训和体检，指导操作人员正确使用职业病防护设备和个人劳动防护用品。

3、特种作业人员必须持证上岗，按规定着装，并佩戴相应的个人劳动防护用品。对施工过程中接触有毒、有害物质或具有刺激性气味可被人体吸入的粉尘、纤维，以及进行强噪声、强光作业的施工人员，应佩戴相应的防护器具（如护目镜、面罩、耳塞等）。劳动防护用品的配备应符合《劳动防护用品选用规则》规定。施工人员配备安全帽、安全带及与所从事工种相匹配的安全鞋、工作服等个人劳动防护用品。

4、施工现场采用低噪声设备，推广使用自动化、密闭化施工工艺，降低机械噪声。作业时，操作人员应戴耳塞进行听力保护。

5、高温作业时，施工现场配备防暑降温用品，合理安排作息时间。

## 2.9 保证措施

1、定期组织绿色施工教育培训，增强施工人员绿色施工意识；定期对施工现场绿色施工

实施情况进行检查，做好检查记录。项目部由劳资部门组织对进入施工现场的所有自有员工、工程承包单位的领导及所有施工人员进行绿色施工知识及有关规定、标准、文件和其它要求

的培训并进行考核，特别注重对环境影响大（如产生强噪声、产生扬尘、产生污水、固体废弃物等）的岗位操作人员的培训，以保证这些操作人员具有相应的环保意识和工作能力，对职工未通过考核者不得上岗。

2、在施工现场的办公区和生活区应设置明显的有节水、节能、节约材料等具体内容的警示标识，并按规定设置安全警示标志。



3、管理人员及施工人员除按绿色规程组织和进行绿色施工外，还应遵守相应的法律、法规、规范、标准、相关文件等。

4、公司负责每季度一次的绿色施工实施情况大检查和绩效的监视测工作，及时收集整理汇总各种上报资料，督促各分公司、项目部绿色施工的正常运转。

5、项目部经理是项目环境管理的第一责任人，各管理人员负责实施、检查、监督本项目部的施工全过程的绿色施工管理，每月开展一次大检查，每半月一次的绿色管理实施情况检查和绩效的测量、监测工作，同时做好相关记录

## 11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度

我单位历年来在诸多的工程实践中，积极推广新技术、新工艺，积极采用新材料、新设备，在提高工作效率，降低劳动强度，降低工程成本等方面取得了显著的成绩。

我单位遵循“科技是第一生产力”的原则，广泛应用新技术、新工艺、新产品、新材料“四新”成果，充分发挥科技在施工生产中的先导、保障作用。了有效的促进生产力的提高，降低工程成本，减轻工人的操作强度，提高工人的操作水平和工程质量，满足房屋的结构功能和使用功能，在施工中我公司应把先进工艺和施工方法、先进技术应用到工程上去，大力推广新材料、新工艺、新技术；确保工期，质量和降低成本。

### 一、施工中采用先进的施工控制措施

1、在施工管理过程中严格按照《质量管理体系》来对施工过程进行控制管理，保证施工各环节的高质量的运行。

2、公司将严格按照《质量管理体系》对施工过程控制管理作出了科学的说明，严

谨的程序规定，对产品生产（含单位工程项目的施工管理）的各个环节的控制作出具体的要求，列出了预防措施及不合格品的处理办法，是目前非常优秀的标准化管理文件。

3、按照项目法进行施工，建立项目经理负责制，明确项目经理及项目成员的责、权、利，为项目顺利高效的运行提供条件，充分调动项目成员的积极性。

4、签订《项目责任承包书》，公司根据项目法要求，在项目开工前，由项目成员根据所承担的责任大小，上交一定金额的责任保证金，同时公司工程部与项目部签订《责任承包书》，在《责任承包书》中项目成员所需承担的义务及享受的权限和奖罚问题作出全面明确的规定，事实证明，通过上述措施，能够很好地调动项目成员的工作积极性，有得于实现对项目施工管理的成本、工期、质量、安全、文明施工等各项计划要求。

5、将技术工人的生产与回报紧密联系起来，对技术工人的工资管理采取预开《施工任务单》的方式，通过《施工任务单》对施工班组的生计划、施工技术、安全、质量、降低成本、工资等各项技术经济指标分解成并落实到班组和个人。使项目各项指标的完成同施工班组和个人的日常工作和经济紧密联系起来，从而调动施工工人的积极性。

## 二、新技术应用

在本工程项目施工中，新技术的应用是质量的保证，在技术方面公司本着有较强的技术实力，同时有资深的顾问指导新技术的应用。保证成熟技术的运用到实际工程中。

针对本工程的重要性、特殊性，我公司将配备专用计算机采用 BIM 技术对工程上的设计、施工中的各项管理、沟通进行辅助。 BIM 是指建筑信息模型。 BIM

是对工程项目设施实体与功能特性的数字化表达。一个完善的信息模型，能够连接建筑项目生命期不同阶段的数据、过程和资源，是对工程对象的完整描述，可被建设项目各参与方普遍使用。 BIM

具有单一工程数据源，可解决分布式、异构工程数据之间的一致性和全局共享问题，支持建设项目生命期中动态的工程信息创建、管理和共享。应用 BIM 带来的好处可以说举不胜数，在此就不做赘述，总结了以下八点：

### 1、可在初期充分定义项目

使用 BIM 需要进行所谓的 3D 设计，设计者利用 BIM 导向的软件直接进行设计工作。传统设计作业需由建筑师发想、将想法转为 2D 图面、将 2D 图面转为 3D 模型，施工企业解读 2D 图面建造房屋。而导入 BIM 后，设计新技术、新工艺、新材料设计者将跳过将想法转为 2D 图面的阶段，发想后直接进行三维模型的建立，且在建立模型的同时即必须将各种建筑组件的信息，例如材料、尺寸以及其他相关数据，输入建筑信息模型内，故在设计规划的初期，业主与建筑师甚或其他团队就必须开始针对建筑项目作完善的规划，虽然可能增加前期的工作项目，但及早做好整体规划，可及早发现问题，减轻后期作业负担。

### 2、促进沟通

导入 BIM 后，设计工作由三维模型来呈现，透过三维模型，建筑师与业主可方便的谈论建筑项目的问题，以及细部的状况等。特别是对于没有受过训练的业主或是一般人，工程图面或建筑图纸对他们来说，要在脑中转换成建筑成果不是件容易的事，除了透视图与实体模型外，可以由肉眼直接可视化检视的三维模型，更容易让他们了解建筑师的设计成果，以及是否达成需求。

另外，当各团队都使用同一模型进行分工合作时，便没有图面传递与图面不一致的问题，也节省了文书往返的时间，就某个角度来说，也就改善了沟通的管道，促进各团队协作的能力。

### 3、确保一致性

设计者进行三维设计后，平面图、立面图与剖面图等图面以及数量计算等，都同时完成了。而当设计者改变了三维模型的某一处时，这些图面资料都会跟着改变，确保了图面与数量以及其他参数的一致性。减少过去一旦发生变更，就有大量的图纸要跟着改变而产生的费时费力问题。

且由于各团队所使用的都是同一个模型，一旦有某个团队改变了模型的某处，模型

会立刻显现出来，其他团队可以马上得知变更的地方，除去传统因变更没有通知其他团队，导致后续发生冲突的问题。

4、避免人为计算错误，建筑信息模型背后拥有众多的参数支撑，设计者在完成三维模型后即同时完成了数量计算。数量计算是利用软件本身的功能产出，减低了人为运算错误的发生几率，帮助管理人员更容易处理或控制成本。

5、方便掌握数据在前其设计作业时，设计者已经将各项组件定义完备，后续的使用者只要点选建筑信息模型内的任一处，即可得到该处详细的信息，对于数据的查询、撷取、使用都很方便，对于协作的各项团队是一项利大于弊的事情。除了组件的资料外，数量计算表甚至是排程或者其他相关信息，也可由建筑信息模型取得。

#### 6、预先发现问题

建筑信息模型可与其他计算机软件结合，预先进行干涉检查、碰撞分析，或者是防灾规画等。可以在整个建筑项目还未进入现地施工阶段时，及早发现问题。便可在规划设计时马上进行变更，避免进入施工阶段时才发现问题，减少工程变更的困扰，减低因变更而增加的费用，增加建筑项目成本与时程的管控。

#### 7、全生命周期使用

建筑信息模型可使用的时间很长，除了前期设计规划、结构分析等，施工团队可使用模型来进行建造施工。完工后，建筑信息模型也可转交运营维护单位，利用三维的建筑信息模型连结信息系统进行管理作业。而日后有改建工程时，建筑信息模型也可发挥其效用。

#### 8、节省纸张需求

各团队之间利用三维数值模型来作为传递沟通的手段。业主与其他项目利益相关者利用三维数值模型沟通，一切事项都在计算机里面发生，对于纸本作业的需求便降低了。不过目前国内的作业环境，仍然以纸本作业为主，例如建管单位审图，或是建造厂商施工图等，都还对纸本作业有大量的相关性。

### 三、新工艺应用

在实际工程施工中，不断的创新，使新工艺的革新，施工工艺运用到实际项目当中，保证装饰装修施工的质量。本工程成品木制品项目有成品门制作安装、墙面成品木挂板制作安装：

1、装修质量大幅提高。非常牢固、透气性好，防虫蛀、抗腐性强，受空气温度、湿度影响小，不易变形；工厂化装修采用的是标准化、系列化的构件拼装生产工艺流程，生产过程受到严格监控，从而可以确保部品的质量稳定。

2、施工周期大大缩短。采用工厂化装修方式，减少了施工现场作业环节，简化了工艺流程，使同种作业内容在工期上，比传统的施工方式缩短工期达50%以上。现场开工的同时，工厂(集成家居生产基地)进行同期生产，待现场基础工序完成，木制品就可现场拼装，能大大缩短工期；

3、实现了环保要求。由于装修部件都是提前生产好的，减少大量的现场油漆、粘合等工作，大大减少了对室内空气的污染，只需通过拼装组合即可完成，因此减少了现场刨、锯等噪音和装修垃圾的污染；另外，装修部品在生产过程中，都经过特殊的工艺处理，住户不必担心刚装修完的房屋会存在有害气体，从而真正做到环保、安全，做到对人和环境的尊重。

#### 四、新材料采用

- 1、排水管道使用UPVC管材，电线穿管采用PVC管材。
- 2、水泥采用散装水泥，砼中掺加适量的外加剂，如高效减少剂，早强剂等外加剂，使砼早期强度提前形成，提早拆模时间，提高模板的周转。
- 3、窗台、楼梯梁滴水线建议使用按统一标准制作的PVC滴水条，既能确保施工质量，又减少了施工工序。
- 4、在砼及砂浆中采用掺加粉煤灰技术，可以减少水泥用量，增强砼的和易性，提高砼成型质量，水泥用量的减少可降低水化热的产生，减少砼内部及表面的裂缝产生，延长结构式的使用寿命。

## 12. 施工现场实施信息化监控和数据处理

### 第一节、信息化管理

#### 1、信息管理组织机构及人员安排

项目经理部设置管理信息中心，在其他职能部门设立部门及项目兼职信息员，兼职信息员受部门领导和管理信息中心主任双重领导。

#### 2、项目信息管理系统解决方案

##### (1) 组建办公局域网

项目部将统一规划组建计算机办公局域网，按建设单位统一标准进行网络配置，设置视频会议室。使用统一规划的工程管理系统，使用统一的信息平台及应用软件，以保证工程的施工数据采集和信息管理工作。与业主和监理工程师的联系按照业主的具体要求办理。

##### (2) 建立远程施工工地信息管理系统

为更好的对施工工地进行管理。以建立动静皆管的立体管理机制为目标，以向建设单位提供项目有关信息的数据采集系统为核心建立远程施工工地信息管理系统。配备相应的终端硬件设备，纳入建设单位统一接口，统一管理；对重点位置进行监视，并可根据需要改变监控的角度和焦距，及时发现问题。

信息管理系统对现场施工信息和数据进行收集、整理、传送和存储，增强对各种工地的质量管理、安全管理、现场管理、进度管理、投资等方面的管理力度，实时提供视频图像。

#### 3、建立现代化信息管理制度

##### (1) 基本作业管理制度

定岗定责，按照建设单位有关要求，结合工程实际情况，制定本项目信息管理实施细则，实行信息管理标准化。

实事求是反映工程建设情况，严禁捏造信息，所有上报的信息必须由总工程师审核同意。及时提供工程最新信息，尤其出现突发险情和事故，在规定的时限内及时报告建设单位、监理。对动态信息及时进行更新，以保证信息的准确性。

##### (2) 建立培训制度，提高信息管理水平

采取不间断培训计划，积极参加建设单位组织的管理系统培训，以适应信息知识的发展。并组织对项目部领导进行培训，主要侧重于建设信息管理的认识 and 现代项目管理的学习，以提高班子对信息管理的认识。对使用人员的培训，主要侧重于组织信息管理制度、计算机软硬件基础知识、系统操作的培训。

#### 4、建立规范的信息管理流程

##### (1) 信息的采集

信息采集内容：反映工程现场施工情况的数码照片、数码录像；施工图纸的电子化；工程施工方案图纸；设计变更图纸；电子文档签章；人力、材料、机械设备、资金等资源统计；进度、投资等统计报表；安全质量保证资料；天气气象资料；沉降观测数据分析；其他项目需要信息管理所需要的资料。采集手段和时效：采用绘制、填写、拍摄、扫描等手段，对工程项目信息进行收集，对于静态消息要及时进行上报存储，对于动态消息要及时收集上报，及时更新，保证信息的准确性和时效性。

##### (2) 信息的加工整理及传递

对各方面收集到的数据和信息进行鉴别、选择、核对、合并、更新、计算、汇总，生成不同形式的数据和信息，以提供给建设单位、监理及项目部各类管理人员。使用网络平台传输、共享数据，在项目部内部通过数据库、Intranet（局域网）实现数据的传送和共享；通过Internet与建设单位、监理进行数据和信息的交流和共享，并使用传真、电话等作为辅助手段。

##### (3) 信息存储

处理后的项目信息按照统一编码、固定的格式进行存储，一般存储在服务器，使用移动硬盘和光盘（刻录）进行安全备份。

#### 第二节、实施监控与数据处理

目前电子视频监控系统在工程项目施工现场的监控管理与应用方面现阶段主要表现在能直观的加强对项目的现场施工管理与应用，它的应用使领导和管理部门能随时、随地直观地视查现场的施工生产状况，促进并加强工程项目施工现场质量、安全与文明施工和环境卫生的管理，通过对工程项目施工现场重点环节和关键部位进行监控，特别是对施工现场操作状况与施工操作过程中的施工质量、安全与现场文明

施工和环境卫生管理等方面起到了施工过程中应有的监督及威慑作用。增强了公司领导和各有关部门对项目施工现场工程质量、安全方面的监管力度，能减少、防止和杜绝质量、安全事故的发生。下面仅以现场施工生产安全方面的监控与应用来加以说明电子视频监控系统用途：

#### 1、在施工现场每日安全会议中的应用：

1) 施工现场每天召开的管理人员参加的安全例会，视频监控系统的出现，使项目安全例会的内容更加丰富、更加有针对性，它记录了施工现场1d的施工情况，通过对录像内容的整理，使安全例会的内容不再空洞，更加具有可操作性。

#### 2) 增加了安全监控的范围：

施工现场的安全主要依靠项目管理人员的监督及现场工人的自律，由于现场作业点多面广，经常出现安全隐患及违章行为不能及时消除的现象，从而造成或引起安全事故发生，通过视频监控系统对重点环节和关键部位进行监控，有效增加监控面，能及时制止安全隐患及违章行为发生。

#### 3) 是安全奖罚的重要依据：

安全奖罚是目前安全管理的重要手段之一，在施工现场中，经常有因安全奖罚出现争执，而电子视频监控录像资料，可为安全生产的奖罚提供重要的依据。

#### 4) 班组安全活动中的应用：

班组安全活动是施工现场安全管理的一项重要内容，一般要求3d-5d进行一次，主要由各施工班组对几天工作中的安全情况各做一小结，通过组织工人观看现场电子视频监控录像，可使班组安全活动更生动，对工人的安全教育更实在、更具威慑作用。

#### 2、现场施工生产的日常监控与应用：

工程建设过程中，施工现场电子视频监控管理系统应用除能提供工程项目现场施工管理过程中的施工管理的直观情况，更能有效地对工程项目施工进行可视化管理。还可在现有的管理系统中整合视频管理元素，做到动静皆管的立体管理机制，并能借助现场视频监控管理系统来加强工程项目的施工生产进度管理。目前，工程项目楼层的建设栋数与建设规模和建筑面积越来越大，现场的环境复杂，施工作业人员

多，对施工现场的生产调度与施工质量、安全方面的管理带来了一定的难度，施工现场不注意很容易发生施工质量、安全事故，现场的施工管理工作量很大。利用视频监控系统，监控人员可以直接对施工现场情况进行实时监控，不仅能直观的监视和记录工作现场的施工质量、安全生产情况，而且能及时发现施工的质量、安全事故隐患，防患于未然。同时通过施工现场视频监控管理系统，建设单位、监理单位和施工单位领导与管理人员能够在办公室、家里、移动中随时看到工地施工情况，掌握工程项目施工进度，并能实现远程协调、指导工作，减轻建设单位现场监督检查的工作量，提高工作效率和管理水平，即加强了工程项目的施工管理，并能有效地节约施工管理费用。同时，由于视频管理源于安防监控，因此，在整合后的现场视频监控管理中，为工程项目施工现场管理系统增加安全保障能力，使新的视频监控管理系统具有更强的管理能力。因此，加强工程项目施工现场视频监控管理系统的建设，是公司走向全国建设市场后对如何加强公司对项目的监控与管理所面临也是必须要的一个重点与难点问题。而《电子视频监控系统在建设工程施工现场的监控与运用》是现代建筑施工管理监控系统的重要组成部分，只有解决了《电子视频监控系统在建设工程施工现场的监控与运用》这个难题，才能解决公司走向全国建设市场后公司对项目监控与管理方面面临重点与难点问题。使公司的管理进一步趋向正规，向现代化管理向新的一步。下面对视频监控系统管理与应用进行初步探讨：

#### 一、视频监控系统的功能和特色：

通过视频监控管理系统，公司机关和项目施工现场的管理者可以随时了解与掌握工程进展，远程协调、指挥工作，能够实现将施工现场的图像、语音等通过Internet传输到任何能够上网的地点和地方，如办公室、家中、出差地等。如施工现场带宽不够或不具备良好的外部通讯时，可选择最为经济的通讯方法，如通过ADSL作为视频图像、语音和控制信息的传输媒体，在ADSL的线路环境下，可以实现与施工现场完全同步、实时的图像效果。通过安装与公司经理、工程主管部门计算机和项目经理与项目管理人员的计算机中的视频语音通讯客户端软件，管理者可以险胜时将指令或指示发送到第一现场，并能将现场的图像实时显示并存储下来，工地的项目经理可通过远程登录来检索现场的历史图像文件，也可在办公室电脑上对工地情况进

行监视，通常安装在工地较高的装路上，如塔吊、邻近高层建筑上对施工现场进行视频监控与监视，目前的电子视频监控系统已具有以下方面的功能与特色：

1、网络化监控。通过计算机网络，能做到在任何时间、从任何地点、对任何现场进行实时监控，

2、可实现网络化的存储，该系统可以实现本地或远程的录像存储及录像查询和回放。

3、具有可高可靠性与高图像的质量，目前视频监控系统的视频编码器与网络摄像机均为整机嵌入式系统，是工业化的生产设备，具有极高的可靠性，其视频图像编码器已融合了多种新型的专利技术。其图像与画面清晰、流畅，图像与画面的清晰度可达到录像带与VCD级的效果。

## 二、视频监控点系统可解决的问题：

通过Internet与ADSL，使公司经理、机关主管部门与工程项目在任何时间与任何地点与任何地方，只要有接入互联网的地方，通过台式计算机或笔记本电脑等设备，就可随时、随地的访问施工现场的视频图像和声音了解工程的施工状况，有了工程施工现场视频监控系统可解决以下问题：

1、对公司领导或公司主管经理，可在办公室或出差在外也可随时随地地掌握与了解工程建设施工生产进度计划完成的实施状况，并能与工程项目经理与主管副经理及时沟通和解决项目施工生产中急需解决的问题。

## 2、对公司主管部门：

1) 工程部：可通过登录工地项目的视频监控图像与语音录像系统，随时掌握与了解并及时解决项目日常施工生产中出现的問題：

(1). 及时掌握与了解工地施工现场的工程施工生产进度和与工地项目副经理协调生产调度、调整与安排，以便更好地完成公司下达的施工生产计划；

(2). 及时掌握与了解工地施工现场的工程项目施工质量与安全方面的情况及施工现场的环境卫生与文明施工状况，并及时地解决工程项目施工生产过程中的施工质量、安全方面的问题；

2) 材料设备部：可通过登录工地项目的视频监控图像与语音录像系统，随时掌握与了解并及时解决项目日常施工生产中的材料、物资供应与机械设备的

(1). 及时掌握与了解工地施工现场的材料、物资供应与现场材料、物资的到货和使用情况，以保证工程项目施工现场材料、物资的供应与使用和协调工程材料、物资的到货与供应情况；

(2). 及时掌握与了解工地施工现场工程项目大型施工机械安全使用与维修情况

3) 财务部：可通过登录工地项目的视频监控图像与语音录像系统，随时掌握与了解并及时解决项目日常施工生产中的资金使用与生产急需资金的协调和生产资金报表的安排与使用情况及保证资金的及时高度与安排工作

3、对项目经理：通过登录工地视频监控图像与语音录像系统，随时掌握与了解并及时解决项目日常施工生产中的施工进度计划完成情况与项目施工质量、安全状况和工地的材料、物资与人员和资金使用与协调和调度。使工程项目的生产更加顺利。

4、对安全生产与重大危险源的监控：

1) 重大危险源监控：

通过视频监控系统对工程项目施工中的重大危险源项目施工和使用情况进行重点监控，能及时掌握与了解危险性较大工程的施工进度和安全状态，对监控中发现的安全隐患或其他违规行为，可责令施工现场立即进行施工整改或停工检查。

## 2) 施工现场安全防护情况监控：

(1). 对大型施工用起重机械等具有危险性较大的大型工程机械的拆装、加节、提升等施工和使用、防护等情况进行重点的实时监控；

(2). 对高空危险作业人员不按要求使用安全带、施工现场人员未戴安全帽的，或未在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、基坑边沿设路明显的安全警示标志及施工现场乱接、乱拉或电线、电缆随意拖地等情况进行实时监控。

## 13. 风险管理措施

为及时有效地处理重大突发事件对工程正常施工秩序的影响，我方从工程开始，就建立以项目经理部领导班子为首、我方总部领导班子为辅、总部各部门支持配合的施工应急救援工作领导小组。在事故发生第一时间启动应急机制，保证做到：统一指挥、职责明确、信息畅通、反应迅速、处置果断，把事故损失降低到最低。

### 一、风险管理组织机构与风险管理

#### 1、组织机构

组织机构是避免或降低风险损失的最基本的条件，只有有了合理风险管理组织机构才能保证风险管理的顺利进行，正确进行风险分析，风险决策、合理地进行风险处理以实现风险管理的目标。风险组织机构的设置由风险状况和风险工作量决定，本工程的风险管理分散在投标人的各个职能部门，不设专门的风险管理机构，以兼职的风险管理小组的形式出现，小组的组织机构直线职能制形式。

#### 2、风险管理

内外部环境不断变化，风险管理也随着条件的变化而调整，风险管理是一个连续的、循环的、动态的过程，主要包括建立风险管理目标、风险识别、风险分析、风险决策、风险处理等几个基本步骤。

### 3、风险管理目标

风险管理是一种有目的的管理活动，风险管理的总目标是选择最经济和最有效的方法使风险成本最小。本工程的风险管理目标是：节约经营成本、保证员工高昂的工作状态、保证企业经营有效运行，防止员工遭受意外伤害、有效利用资源、维持企业的生存、保持经营的连续性、保持稳定的收入、承担社会责任、保持良好的社会关系、维持企业社会信誉、保证工程顺利完成。

### 4、风险分析

风险要素：风险因素、风险事故、损失是风险的三个要素，风险因素引起风险事故，风险事故导致损失，而风险因素也可能直接导致损失，因此想避免或减少风险带来的损失，我们需要加强对风险因素的认识。

风险管理必须首先识别和分析评估潜在的风险领域，评价风险包括风险发生可能性的大小和后果的严重程度。这是项目风险管理最重要的步骤。

识别风险并能避免风险或降低风险，更为重要的是识别引起风险的因素，即对风险因素的识别。对风险因素的识别包括风险的来源，风险产生的条件，描述其风险特征和确定那些风险会对本项目产生影响等。

## 二、抵抗风险措施

### 1、应急领导小组设置及职责分工

本工程应急救援工作领导组织分二级，第一级直接对接现场，由项目经理部领导成员组成，这也是事件发生第一反应小组，也是事件的控制中心。第二级间接对接现场，由公司高层领导成员组成，它支持、服务于第一级应急小组工作，为第一级应急小组提供财物支持，社会关系求助，对第一应急小组工作提供建议和决策参考。

### 2、应急救援队伍

根据事件发生对象，组成事件相应救援队伍。一级救援队伍来源于项目经理部各主要部门，有项目的安全、生产、机电部、技术、行政、医务室等；二级救援队伍来源于我方总部各主要部门，有总部的质量安全部、保卫部、项目管理部、机电部、资金部、财务部等；两级之间相互配合、相互支持，由一级救援队伍处理事件的发生初始阶段；由二级救援队伍解决事件的调节、安抚、后期调查、上报政府部门、补偿等工作。

### 3、项目部应急救援职能机构的职责与分工

项目经理：负责生产安全事故应急救援工作的总体部署与指挥。

安全主管：负责应急救援日常管理、信息沟通指导各单位应急救工作组织与实施，联系救护，向各级报告事故简况。

材料员：负责应急救援材料运输、车辆调配供应。

管理员：负责应急救援后勤保障工作。

安全员：负责应急救援组织现场保护和防护工作；负责应急救援车辆、行人和人员疏散及善后处理工作；负责应急救援日常管理，信息沟通，协调工作。

### 4、联络方式公式

应急工作小组人员名单及联络方式将在现场管理文件中和施工现场醒目部位多处公示，救护医院的位置及联络方式也将予以公示。

### 5、应急救援的经费保障

项目部负责保证应急救援人员培训、训练、应急设备器材购置保养的日常经费。安全急救实施过程中的经费保障，可根据具体情况向公司申请划拨。

## 三、紧急情况处理措施、预案

### 1、安全事故应急救援措施及预案

#### (1) 现场保护

项目部应急救援组织在进行事故报告的同时，应按职责分工指定专人保护事故现场，采取必要的围栏措施，如出现伤亡人员需对现场物品做必要移动的应首先记录现场实物状况、采取牌照或绘图的方式进行记录。做好调查取证的基础资料准备工作

，同时应对现场与事故有关的管理、操作、目击人员进行登记、控制，以备询查。对于引发事故的重要物证及时收集、登记、保管。

### （2）人员疏散

对于事故发生可能造成的安全隐患，威胁周边人群安全的，应立即采取人员疏散措施，根据应急预案中安全疏散通道设置的安排，由专人组织人员疏散，设置限制区域并标识，控制事态的发展。

### （3）现场医疗急救

对于事故发生人员伤亡的，应按应急预案要求，组织经培训的救援救护人员根据伤者情况实施现场救护，同时组织车辆，按预案路线及时送往医院救治。

### （4）易燃易爆品转移

易燃易爆物品造成险情或发生险情及现场易燃易爆物品时，应按应急预案要求，组织人员、车辆进行危险物品转移，转移过程中设置专职看护人员，并根据危险物品特性配置充足的消防器材，按预案设定的转移路线及目的地组织转移。必要时上报当地公安、消防部门，在其指导下组织转移。

## 2、发生物体打击事故应急措施及预案

当物体打击事故发生后，抢救的重点放在对颅脑损伤、胸部骨折和出血上进行处理。

发生物体打击事故，应马上组织抢救伤者，首先观察伤者的受伤情况、部位、伤害性质，如伤员发生休克，应先处理休克。遇呼吸、心跳停止者，应立即进行人工呼吸，胸外心脏挤压。处于休克状态的伤员要让其安静、保暖、平卧、少动，并将下肢抬高约20度左右，尽快送医院进行抢救治疗。

出现颅脑损伤，必须维持呼吸道通畅。昏迷者应平卧，面部转向一侧，以防舌根下坠或分泌物、呕吐物吸入，发生喉阻塞。有骨折者，应初步固定后再搬运。遇有凹陷骨折、严重的颅底骨折及严重的脑损伤症状出现，创伤处用消毒的纱布或清洁布等覆盖伤口，用绷带或布条包扎后，及时送就近有条件的医院治疗。

## 3、发生火灾和爆炸事故的应急措施及预案

发生火灾和爆炸，首先是迅速扑灭火源和报警，及时疏散有关人员，对伤者进行救治。火灾发生初期，是扑救的最佳时机，发生火灾部位的人员要及时把握好这一时机，尽快把火扑灭。在扑救火灾的同时拨打“119”电话报警和及时向上级有关部

门及领导报告。在现场的消防安全管理人员，应立即指挥员工撤离火场附近的可燃物，避免火灾区域扩大。组织有关人员事故区域进行保护。及时指挥、引导员工按预定的线路、方法疏散、撤离事故区域。发生员工伤亡，要马上进行施救，将伤员撤离危险区域，同时拨打“120”电话求救。

#### 4、发生中毒事故应急措施及预案

组织人员抢救，参与抢救的人员必须做好安全防护措施，佩戴防毒面具、安全绳、担架及其他救护用品，不得盲目进入现场施救。

封闭地域实施抢救时，增加送风设备，狭小部位抢救应根据实际情况分小队轮番进行，将中毒人员救离现场，排除险情。

中毒人员被救出后，首先将中毒者安放在空气流通的地方，使其仰卧，观察中毒情况和有否其他伤害，如发生休克，应先处理休克；遇呼吸、心跳停止者，应立即进行人工呼吸、胸外心脏挤压并注意其他伤害的救护。处于休克状态的中毒者要让其安静、保暖、平卧、少动，并将下肢抬高约20cm左右，尽快送医院抢救治疗。对于现场不实施抢救的需立即报119和120及时向上级有关部门领导报告。

#### 5、劳资纠纷事件应急措施及预案

劳资纠纷可能来源于工队对工人工资的拖欠，事件发生的时间可能集中在春节前夕、春耕时期、秋收时期，为杜绝此类事件发生，总包商会随时关注工队支付工人工资情况，一旦发现有拖欠个案发生，我单位会尽快督促施工队付清工人工资，同时敦促施工队自查劳资状况，对工队恶意拖欠工人工资行为，将予以举报。

预案启动后，相关责任人要以处置重大紧急情况为压倒一切的首要任务，绝不能以任何理由推诿拖延。各部门之间、各单位之间必须服从指挥、协调配合，共同做好工作。因工作不到位或玩忽职守造成严重后果的，要追究有关人员的责任。

项目经理部在获悉事件发生后，10分钟内必须在向我方总部高管层领导和业主报告，报告的内容包括：发生事件的单位、人数、性质、时间、地点、原因、经过、社会反映及其他已掌握的情况。

处理劳资纠纷事件要注意运用国家法律、法规、政策，开展耐心细致的宣传解释和思想政治工作，公正处理、妥善解决工人提出的实际问题和合理要求，防止矛盾激化和事态扩大，疏导工人返回工作岗位，尽快恢复生产、生活和社会秩序，确保社会政治稳定。

当事件协商解决不成，有可能诱发暴力破坏活动时，应及时建议公安部门依法采取防范措施，防止事态进一步恶化和扩大。对无理取闹、违反治安处罚条例的人员，应建议公安部门依法处理。

#### 6、恶劣天气应急措施及预案

春季沙尘暴，夏季暴雨，冬季大雪是本工程严密注视的恶劣天气，工程开工后，随时收集未来7天内天气状况的信息，一旦得到国家气象中心预警预报，工程应急机制小组即启动。调整施工进度和强度。做好成品保护和材料设备保护。做好人员安全保护，必要时调整工人劳动强度和工作时间。启动专项资金投入各项保护费用。



附表一：拟投入本项目的**主要施工设备表**

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	电焊机	/	2	郑州	2013	/	良好	整个工程	
2	洒水车	/	4	郑州	2010	/	良好	整个工程	
3	发电机	/	2	平顶山	2017	/	良好	整个工程	
4	吊车	/	3	福州	2013	15KW	良好	整个工程	
5	运输车辆	ZX5-600	2	福州	2013	15KW	良好	整个工程	
6	手推车	/	20	郑州	2014	/	良好	整个工程	
7	自卸汽车	5-10T	10	广州	2014	/	良好	整个工程	
8	小型压路机	/	2	福州	2015	/	良好	整个工程	
9	钢筋切割机	/	2	福州	2015	/	良好	整个工程	

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						
	屋面卷材防水	新做架空隔热屋面架空隔热板拆除	屋面排水管、水泥砂浆墙面真石漆面层	墙面喷刷涂料车子棚	楼体地牌金属（塑钢、断桥）窗	栏杆金属面油漆	楼梯间/公共走廊天棚乳胶漆 金属门油漆
管理人员	2	7	7	7	7	7	2
测量工	2	-	2	2	2	2	1
技术人员	5	5	6	6	6	6	6
水电工	5	6	5	5	5	5	6
安装工	4	4	6	6	6	6	6
水管工	5	5	5	5	7	8	8
普工	10	10	10	12	12	12	10

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

序号	分项项目名称	120 日历天					
		20	40	60	80	100	120
1	屋面卷材防水	—					
2	新做架空隔热板 屋面架空隔热板拆除	—	—				
3	屋面排水管		—	—			
4	水泥砂浆墙面真石漆面层			—	—		
5	墙面喷刷涂料车子棚					—	
6	楼体地名牌						—
7	金属（塑钢、断桥）窗 栏杆金属面油漆					—	
8	楼梯间/公共走廊天棚乳胶漆 金属门油漆				—	—	
9	竣工验收						—

#### 附表四：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

##### 1、施工场地布置原则

场地布置是工程建设的关键之一，其计划布置的好坏，直接影响工程建设的进度和工程造价，从长期的工程实践中总结的经验教训，我们对场地布置的原则如下：(1)

尽量使用业主提供的红线征地范围，减少临时租地；

(2)根据施工的先后次序，利用永征地或已完工程作未完工程的临时施工场地；

(3)不妨碍施工测量放线，保障运输道路通畅；

(4)依实际地形布置场地，减少建场费用；

(5)靠近主体工程，减少工地搬运距离，职工上下班方便；

(6)考虑当地规划，减少返耕费用；

(7)各工程的作业不产生干扰；

(8)尽量集中便于管理；

(9)符合环境保护法规、条例，满足使用、安全、卫生。

##### 2. 施工便道

公路路线基本沿原公路前行，行经地区交通较为便利，施工时只需适当修建纵向施工便道或加宽乡村道路，即可保证施工材料运输和施工机械的进出需要。

##### 3、生产、生活房屋

全路段设置一个施工区域，该工区设置在标段中部，具体位置根据现场实际情况定，修建生产、生活房屋项目经理部设在该处。

#### 4、料场

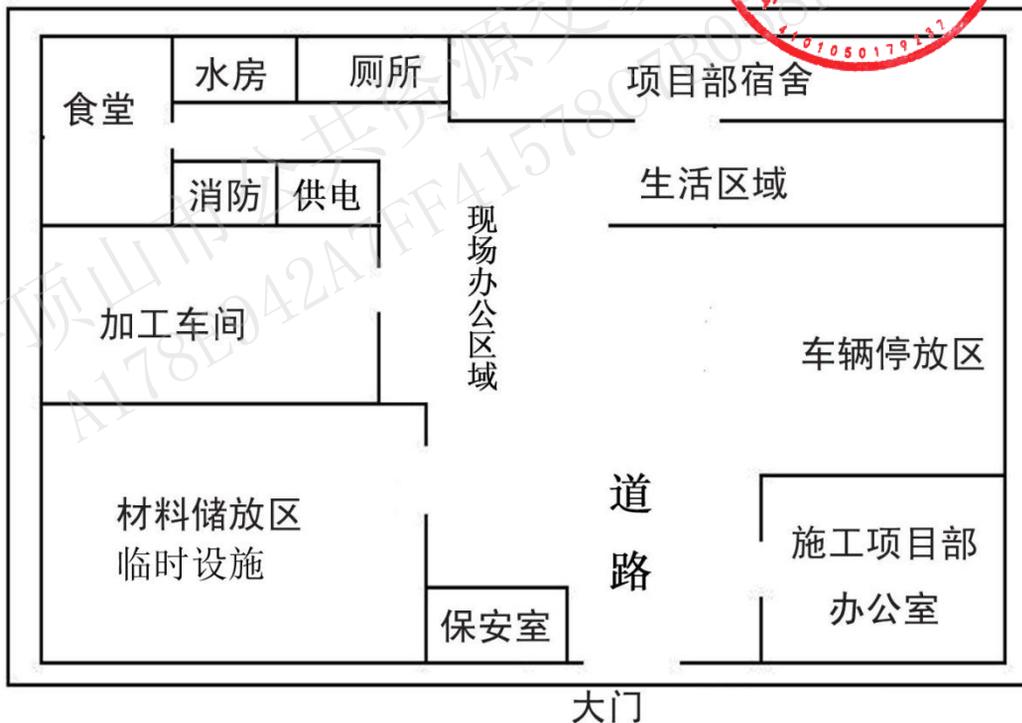
料场设在施工范围外

#### 5、生产、生活用水

生产、生活用水均从当地农村水利网接入。

#### 6、生产、生活用电

沿线农村供电网络已形成，路线沿线为照明用电线路，施工地段大型机械设备用电考虑自发电。工地现场常设一台50KW的发电机备用，以满足供电短缺或出现故障时急用，使得施工不得以因电力供应而中断，确保施工工期。



## 八、其他资料

### 1. 社保查询途径



<http://222.143.34.121/calogin/#/calogin> 登陆账户密码即可查询社

投标人：河南南阳建筑工程有限公司 (盖单位章)

2021 年 1 月 13 日

## 2. 体系认证



# 环境管理体系认证证书

证书编号：04619E10713R0M

兹证明：

**河南卓阳建筑工程有限公司**

统一社会信用代码：91410100098188389B

环境管理体系符合：  
**GB/T24001-2016 / ISO14001:2015 标准**

覆盖范围：  
资质范围内建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、  
市政公用工程施工总承包及相关管理活动

注册地址：河南省安阳市安阳县住建局院内（市紫薇大道中段 286-3 号）

实际地理地址：河南省安阳市北关区彰德人家 5 号楼

颁证日期：2019-06-14

有效期至：2022-06-13

证书签发人



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆认证机构网站：[www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn)查询。

也可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。

**北京海德国际认证有限公司**

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院5号楼1601室（100012）

ISO14001

ISO 9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04619Q11378R0M

兹证明:

**河南卓阳建筑工程有限公司**

统一社会信用代码: 91410100098188389B

质量管理体系符合:

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准和

GB/T 50430-2017 质量管理规范

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、  
市政公用工程施工总承包

注册地址: 河南省安阳市安阳县住建局院内(紫薇大道中段 286-3 号)

实际地理地址: 河南省安阳市北关区彰德人家 5 号楼

证书签发人

颁证日期: 2019-06-14

有效期至: 2022-06-13



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆认证机构网站: [www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn) 查询。

也可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网站: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

**北京海德国际认证有限公司**

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院5号楼1601室 (100012)

ISO 45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04619S10693R0M

兹证明:

## 河南卓阳建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91410100098188389B

职业健康安全管理体系符合:

GB/T45001-2020 / ISO45001:2018 标准

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、  
市政公用工程施工总承包及相关管理活动

注册地址: 河南省安阳市安阳县住建局院内(市紫薇大道)

实际地理地址: 河南省安阳市北关区彰德人家5号楼

颁证日期: 2019-06-14

换证日期: 2020-05-12

有效期至: 2022-06-13

证书签发人



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆认证机构网站: [www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn) 查询。

也可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网站: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

### 北京海德国际认证有限公司

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院5号楼1601室 (100012)

### 3. 优惠承诺

#### (一) 对工程、质量、安全及连续施工的承诺

工程施工过程中，在农忙期间、雨季和工程建设资金暂不到位的情况下，保证不停工、不减员，确保工程施工的连续性和施工总进度计划按期完成，具体措施为：

①多年以来，我公司多使用南方施工工人，他们常年在外，并且在农忙期间给予他们相应的经济补偿，解决了工人后顾之忧，能在农忙期间安心工作，确保了工程施工的连续性和工程质量的稳定性；

②雨季施工将采取有效地防雨排水措施，确保按计划进度完成施工任务（具体措施详见施工组织设计）；

③公司已把本工程作为公司重点项目实施，筹促资金，确保在建设资金暂不到位的情况下，工程施工按总体计划完成，实现合同工期的全面履约（具体措施详见施工组织设计）。

#### 质量保证的技术准备

1、图纸会审、施工方案优化和施工技术交底是施工技术准备的重要内容。图纸会审之前，施工人员应认真熟悉图纸，进行自审，并做好记录，对设计简单的图纸应细化，消除设计中的疑问和差错。

2、工程开工前，技术部门逐级进行施工技术交底，使所有参加施工的人员都明确该工程工期和质量的重点和难点。

3、施工过程中施工技术人员提供必要的施工图纸及技术文件，要进行详细的书面交底；操作人员要按图纸、规范、标准的要求进行操作。在操作过程及质量控制中，工作人员要坚持开展“三工序”活动，即“检查上道工序、保证本道工序、服务下道工序”，使过程始终处于受控状态。

4、过程试验由施工技术人员按《检验和试验工作程序》的规定组织进行。班组设兼职质检员，负责班组质量自检和自检资料的积累、管理工作。班组每个操作者对自己的工程质量随时进行自检，工序交接坚持互检，合格后才能进行下道工序的施工。

(1) 专检由质检员负责，质检员根据施工现场的施工进度做好工序跟踪控制的专职检查并及时做好记录，对查出的质量问题填写“整改通知单”，通知有关人员限期整改。隐蔽工程检查是在班组自检的基础上，由施工技术人员填写隐蔽工程检查记录，请监理部门和建设单位代表共同检查并签字认可后，方可隐蔽。

(2) 不同专业工种之间的过程交接由项目部技术负责人组织质检员、相关施工技术人员参加，进行检查验收，交付方出具中间交接资料，接收方检查认可后，办理中间交接手续。

#### 5、工程质量检验评定

(1) 分项、分部工程完成后，由施工技术员进行分项、分部工程质量预检并填写分项、分部质量检验评定表，由项目部负责人组织评定，由质检部门核定质量等级。

(2) 单位工程由公司总工程师组织质检部门、技术部门、项目经理部技术负责人进行预检，合格后，由公司质检部门评定质量等级。单位工程完工后的检验工作要邀请建设单位和监理单位人员参加。

#### 安全生产保证措施

##### 一、技术措施

在施工总平面设计中人流和货流的安全通道的规划，仓库、物料、机具的布置都要符合消防和安全卫生规定，并落实消防和卫生急救设施，设置不同类型的安全防护棚。

## 二、安全标志和安全防护

1、安全标志：划分安全区域，充分和正确使用安全标志，布置适当的安全标语和标志牌，各种施工机械均需挂设操作规程。

2、安全防护：

(1)、安全防护棚：在建筑四周及人员通道、机械设备、临近小区道路上方都应采用钢管搭设安全防护棚，安全防护棚要满铺一层模板和一层安全网，侧立面用钢筋网做防护栏板。高压电线线路侧面和上方采用竹杆和模板搭设隔离墙和防护棚。

(2)、“三宝、四口、五临边”防护

现场人员坚持使用“三宝”。进入现场人员必须戴安全帽并系紧帽带，穿胶底鞋，不得穿硬底鞋、高跟鞋、拖鞋或赤脚、高处作业必须系安全带。

做好“四口”的防护工作。在楼梯口、电梯口、预留洞口设置围栏、盖板、架网，正在施工的建筑物出入口和并字架，门式架进出料口，必须搭设符合要求的防护棚，并设置醒目的标志。

### (二) 保修期内和保修期外服务的承诺

保修期内的服务承诺：我公司不仅重视施工过程中的质量控制，而且也同样重视对工程的保修服务，自工程交付之日起，我方的工程保修工作也随即展开，在工程保

修期间，我方将依据保修合同，本着“为用户服务，向用户负责，让用户满意”的宗旨，以认真的态度、合理的措施、迅速的行动和优质的服务来回报用户。为使回访维修及时、且保质保量达到用户满意，接到用户信息后，确保4小时内到场维修，并实行了工程交工后1个月内回访一次，以后每3个月回访一次的领导带队定期回访制度，尽量满足用户使用功能的需要，视用户为“上帝”，尊重用户意见急用户所急，想用户所想，及时为用户排忧解难。

保修期外的服务承诺：合同约定的保修期过后，我公司将按照保修期内的服务标准一如既往的对本工程实行回访维修服务。

### （三）保证农民工工资不拖欠的承诺

截止目前为止我公司未出现拖欠工人工资情况，而且保证本工程项目不发生拖欠和克扣工人工资现象，更不会出现上访事件，保证措施为：

- 1、中标后我公司将积极的按照建设主管部门的要求，足额缴纳工人工资保障金，以保证政府行政监督的实施。
- 2、公司将对每个工人进行实名制管理并办理银行工资卡，由公司通过银行直接发到工人手中，通过公司、项目、工人之间的工资发放链条来确保工人都能拿到该拿的工资，不发生停工和上访现象，以促进社会和谐安定。

### （四）其他承诺

解决和协调好周边关系有利于工程项目的正常实施，针对本工程实际情况，结合公司多年以来的协调经验，公司将在项目上设专人进行外部协调，与政府和相关人员进行沟通交流，分析可能出现的问题，对可能出现的事件及早处理，避免事态发展，同时采取多种措施劝止周边居民干扰、保证正常施工。

施工期间加强文明施工管理，减少噪音扰民，夜间不安排噪音大的工序施工；在设备选择上优先使用低噪音设备，以减少对周边居民的噪音干扰。教育作业工人夜间装卸尽量慢起轻放，减少装卸的磕碰声和机械的轰鸣声。

投标人：河南卓阳建筑工程有限公司（盖单位章）

2021年 1 月 13 日



平顶山市公共资源交易平公资采字[2021]第11号  
A178E942A7FF41578C7B008F80780F11

#### 4. 履职尽责承诺

##### 1 施工技术管理

(1)项目施工技术管理严格按本公司(ISO9001)质量体系文件和业主、监理要求的有关技术管理办法执行,项目部建立以项目总工程师为项目技术负责人的技术管理系统,设立技术部。项目总工程师是项目技术管理直接责任人,接受项目经理领导,技术部成员在项目总工程师的领导下,负责工程的技术管理工作,制定和执行岗位责任制,编制施工组织设计和各种施工技术质量要求及实施细则,制定工程技术、测量、资料管理等办法。

(2)施工各工序或各部位实行技术人员专业分工负责制,各专业技术人员负责按相关技术标准及质量要求实施管理,对各工序或部位的工程施工技术负直接责任。

##### 2 施工技术管理人员组织

为确保本工程达到安全、优质、按期完成的目标,选派具有丰富理论和施工经验的林春先工程师担任项目技术负责人,其它技术管理人员也均为本公司技术骨干,具有市政公用工程、大型土石方工程施工专业知识和一定施工经验,使技术管理从组织上得到较好保障。

##### 2.1 施工技术管理的具体实施措施

(1)建立岗位责任制,项目经理部配备足够的技术力量,以项目经理为工程施工总负责,以下有技术负责人、各专业工程师、施工技术员、质检员、安全员、试验员、技工等。项目总工程师具体解决施工过程中出现的技术问题,明确各技术人员的业务范围,并将技术责任层层落实到各个人。

(2)以项目经理和项目技术负责人为主,组织各相关专业技术人员针对本工程特点编写科学、可行、可靠、先进、合理、针对性强、措施具体、成熟的施工方法及技术措施,确保工程质量、按期完工。

(3)认真审阅施工图纸,做好设计图纸会审工作,对施工图纸中不明确,错误或因施工要求需要做出设计变更的地方,及时向建设单位、监理单位和设计单位提出,以尽快征得相应的答复和进行施工。

(4)在图纸会审的基础上，按施工技术管理程序，在单位工程或分部、分项工程施工前逐级进行技术交底，对施工组织设计中涉及的工艺要求、质量标准、技术安全措施、规范要求和采用的施工方法，以及图纸会审中涉及的要求及变更等内容向有关的施工人员交底。交底文件作为指导施工的技术依据。

(5)编制施工作业技术指导书，并在施工管理中认真贯彻执行各项专业技术标准和质量标准。

(6)在施工中，工程技术资料的管理，严格执行国家现行的有关施工规范、规程以及有关规定。

(7)工程上所使用的测量仪器、检测设备、试验器材的技术指标必须满足相关要求，并定期进行检校。

(8)制定成品和半成品的质量技术保证措施。

(9)加强技术培训工作，提高职工队伍的技术水平。

为了加强施工安全管理、维护人身和财产的安全，保障工程施工顺利进行，在施工中必须严格执行有关文明施工安全标准化现场管理规定，按双标化要求组织施工，牢固树立安全文明施工意识，确保本工程安全目标的实现，杜绝安全事故发生。

#### **落实到位的保证措施：**

##### **1、指挥机构迅速成立及时到位**

为加快本合同段的建设，本公司在中标后，立即组建项目经理部，对内指挥施工生产，对外负责合同履行及协调联络。经理部主要成员已经确定，一旦签定施工合同后，即可进场开始工作。

##### **2、施工力量迅速进场**

实施本合同的施工队伍已选定，一旦中标，施工机械设备和施工人员可迅速抵达，确保该工程按时（或提前）开工。

##### **3、施工准备抓早抓紧**

尽快做好施工准备工作，认真复核图纸，进一步完善施工组织设计，落实施工方案。先期提出可能在施工中遇到影响施工进度问题，并统筹安排，及时调整，确保工期。

##### **4、施工组织不断优化**

及时完善施工组织设计，落实施工方案，报监理工程师审批。根据施工情况变化，不断进行设计、优化，使工序衔接，劳动力组织、机具设备、工期安排等有利于施工生产。

5、建立从经理部到各施工单位的调度指挥系统，全面、及时掌握并迅速、准确地处理影响施工进度的各种问题。对工程交叉和施工干扰应加强指挥和协调，对重大关键问题超前研究，制定措施，及时调整工序和调动人、财、物、机，保证工程的连续性和均衡性。

6、强化施工管理严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。

7、实行内部经济承包责任制使责任和效益挂钩，个人利益和完成工作量挂钩，作到多劳多得，调动施工队，个人的积极性和创造性。

8、安排好雨天施工。

根据气象，有预见性地调整各项工作的施工顺序，并作好预防工作，使工程能有序和不间断的进行。

9、加强机械设备管理

加强机械设备的检修和维修工作，配齐维修人员，配足常用配件，确保机械正常运转，对主要工序要储备一定的备用机械，确保机械化施工顺利进行。

10、确保劳力充足，高效

根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。

11、抓住有利时间，实行有效施工作业。

12、进度计划措施

依据控制施工进度安排，待施工详细月计划制定后，以周计划加以调整，补充和完善。各施工队在周计划指导下，以施工日计划安排施工，项目部进行督促检查，做到灵活调整，提前安排，检查落实，留有余地；组织精明强干的施工人员和技术力量；根据工程的特点配备足够的施工设备和劳动力；资金暂时不到位的情况下公司暂垫资金以保证工程能按计划顺利施工。



13、平行流水作业法，又平行顺序作业法及立体交叉平行流水作业法，充分利用工作空间和工作时间，确保各分项工程的胜利完成。

### 落实不到位的整改措施：

#### （一）、形式主义方面问题的整方面问题的整改

##### 1、理论知识不充足，知识构架不完整

整改措施：一是加强学习的主动性，认真按照我局制定的各项学习制度，积极参加我局组织的集中学习，细化学习任务，长期坚持学习。坚持每天学习1小时以上，并坚持记学习笔记。二是制定年度学习计划，坚持学习经常化、系统化。认真学习马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想以及管理知识、市场经济等业务知识，并做好写读书笔记，撰写心得体会。三是正确处理学习和工作两者的关系，做到学习与工作两手抓、两促进、两不误。

##### 2、存在学用脱节现象

整改措施：坚持理论联系实践的优良学风，把所学知识与日常工作紧密结合起来，用实践来检验学习的效果。

##### 3、工作中检查落实和精细化管理不到位

整改措施：加强工作检查与督促，强化效能考核和职能督察，努力消减各类形式性事务，增强工作实效。落实责任人制度，对工作的开展层层把关，加强监督检查、不定期抽查，对于工作做的不到位的情况，要直接提出批评、指导意见。在制度执行方面，指定专门责任人，负责长期狠抓制度执行。

4、有以会议落实会议、以文件落实文件情况存在整改措施：减少文字工作的数量，提高文字工作质量，增强目的性和效果；对于能够合并的会议尽量合并召开，对于能够开短会的尽量召开短会，对于能够合并的文字材料尽量合并，对于能够言简意赅的材料决不长篇大论，做到可开不可开的会坚决不开，可发可不发的简报坚决不发，可长可短的会和材料坚决做到开短会、讲短话、写短文。

#### （二）领导方面问题的整改

##### 5、调查研究工作做得不够

整改措施：一是坚持经常深入基层，广泛深入开展调研工作。二是调研工作做到具有针对性和指导性。三是开展调研时，做到全面、系统、扎实、到位，防止走过场

现象发生。四是对调研结果及时搞好总结上报工作，做到该推广的经验和做法及时推广，该纠正的问题及时纠正。

#### 6、群众意识不强，为民服务的宗旨不够

整改措施：一是加强社会主义核心价值体系及党的十八大和十八届三中全会精神的学习，牢固树立全心全意为人民服务的宗旨观念。

二是及时掌握党员职工思想动态，了解他们所思所想、工作生活等需要解决的问题或困难。及时帮助他们解决工作上存在的问题、生活上遇到的困难。三是把教育实践活动与我局当前的中心工作相结合，和班子一道认真深入基层调查研究，认真听取群众呼声解决群众生产生活上困难。

#### 7、公仆意识有些淡薄，群众感情也有些冷漠

整改措施：一是站稳群众立场。将群众的诉求作为一切工作的出发点。二是拓宽同群众联系的渠道，及时了解和掌握群众的所思所想，耐心细致地解决群众需求，让群众感受到党和政府的温暖。

#### 8、工作作风不扎实，求真务实的精神不够

整改措施：一是认真学习领会、吃深吃透上级指示精神，坚持以中央精神指导工作。二是认真对待任何事情，不报应付的态度，脚踏实地，多花心思的去做事情。三是抓好总结经验，查找不足，推广好形式、好做法、好典型。

#### 9、创新精神不够，开拓意识不强

整改措施：一是牢固树立创新思维理念，不断增强开拓创新意识。二是坚持经常学习先进经验、学习他人的好思路、好定位、好做法，不断丰富自己的头脑。三是进一步解放思想，更新观念。开展工作坚持主动思考、思路新颖、树立全局观念，彻底打破旧框框束缚，不断开拓创新。

#### 10、工作摆布不均衡，存在抓得不实、执行不力等现象

整改措施：一是加强对工作的动态管理，狠抓工作落实。二是做事的时候，从多个角度考虑问题，有创意，对待问题从深层次分析，思考深刻，时刻改进工作方法，提高工作效率。三是学会换位思考，强化工作均衡性、全面性。

11、管理工作不够深入，工作方法不当整改措施：一是工作中注意处理问题的方式方法，克服急躁情绪。二是做事情都遵守精细化原则，要做就要尽最大努力做到最

好。不抱“混日子”的想法，用“精细化”来严格要求自己。

### （三）享乐主义方面问题的整改

#### 12、有安于现状的思想

整改措施：一是坚持经常自省、自励，不断振奋精神，提高工作热情。二是坚持经常反思，强化自我提高，切实转变工作态度，变被动为主动，不断增强工作责任感和紧迫感。

#### 13、勇于担当的实干精神做得不够

整改措施：

一是提高认识，切实转变观念，努力解决求稳怕乱思想。二是不断提高工作积极性，创新思维，彻底解决安于现状，不思进取问题。三是努力增强工作事业心责任感，提高工作积极性、主动性和创造性。

#### 14、追求安逸、讲究舒适的心理有所滋生

整改措施

把整改措施与绩效考核、作风建设、岗位职责等方面的工作结合起来，加大落实力度、改进力度、考核力度、奖惩力度等，达到相互促进，整体提高。

（一）加大落实力度，认真执行自治县党委、政府的重大决策部署。对上级交办的各项工作，要坚决执行不打折扣，做到政令畅通，有禁必止。严禁以各种理由拖延不办和办理延误又不说明原因的情况。

（二）进一步转变工作作风，强化工作纪律。针对我局个别干部存在作风涣散、纪律松弛、意志衰退、安于现状、不思进取、只求过得去、不求过得硬的现象，重申工作纪律，落实上班考勤制度，工作人员不得无故迟到早退，脱岗串岗、聊天嬉闹、上网玩游戏等。加强会议纪律，杜绝开会迟到早退，中途无故离会等现象。树立昂扬向上的精神面貌，锐意创新的工作热情，认真负责的工作态度，勤勤恳恳地做事，踏踏实实地做人。

（三）进一步提高工作效率，高质量高速度完成各项任务。建立健全局机关和局属二层机构主要工作绩效考评机制，年底综合考评。局领导肩负督办检查责任，及时处理解决办事拖沓、不负责任贻误工作的问题，从而加深对上级工作意图的理解，加快执行的速度，加强执行的力度，进一步提高工作效率。



（四）增强服务意识，提高服务水平。建立服务承诺制，自治县党委、政府等上级部门需要的汇报材料，要准、要快、要高质量。对社会提供服务，在规定的原则允许的情况下，要尽量及时满足需求。增强服务群众、服务基层、服务“三农”的意识。对基层办事人员要做到热情周到，坚决杜绝“人难找、门难进、脸难看、事难办”等现象的发生。

（五）建立健全和完善各项管理制度，以制度规范人和事。建立和完善考勤和奖惩制度，绩效考评办法、干部学习、请假制度、群众接访制度等管理制度，尤其要完善考勤制度，使用人脸识别考勤系统，消除部分干部“慵懒散”现象，建立健全机关效能建设长效机制。

我公司郑重承诺，一旦我公司有幸中标，保证按投标文件的项目负责人、项目技术负责人和其它技术管理骨干（“五大员”）及时到岗到位。我公司擅自更换投标时承诺派出的项目负责人和项目技术负责人的，发包人有权终止合同。我公司无条件退场，由此产生的责任全部由我公司负责，给发包人造成损失的，我公司进行赔偿。如承包人要求更换投标时承诺派出的管理人员（技术负责人和“五大员”）或施工过程中承包人提出更换现场管理人员的，其申报接替人员的水平和能力不得低于被替换人员，必须经发包人批准同意后方可更换。

在施工过程中，发包人及有关主管部门发现我公司的项目负责人、项目技术负责人和“五大员”等现场管理人员有重大失误或不能胜任工作，有权要求我公司予以更换。我公司无条件接受，且按合同约定承担违约责任。

在施工过程中，我公司的项目负责人、项目技术负责人和“五大员”等现场管理人员等因不可抗力因素造成不能到岗到位的不承担违约责任。

我公司保证项目负责人、项目技术负责人和其他主要管理人员常驻工地负责工程施工管理。发包人将随时检查我公司的上述人员是否到位，如发包人以上人员没有在现场履行职责，且未向发包人事先书面说明并获得书面同意，则发包人可按合同约定对我公司进行处罚，其罚款由合同签订方式约定确定。

投标人： 河南阜阳建筑工程有限公司 （盖单位章）

2022 年 1 月 13 日

## 5.项目经理无在建承诺及不更换

平顶山市湛河区九里山街道办事处\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区主体工程改造项目（二次）（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理段冠楠（项目经理姓名）在该项目投标截止时间前没有担任任何在建工程项目的经理及在施工过程中不进行更换。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人：河南卓阳建筑工程有限公司（电子签章）

2021年1月13日



## 6.预算盖章页码

平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家  
属院老旧小区改造主体工程改造项目 工程

投标总价

投标人:

(单位盖章)

2021年1月12日

封-3

# 投标总价

投标人: \_\_\_\_\_

工程名称: 平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区改造主体工程改造项目

投标总价 (小写): 8270703.66

(大写): 捌佰贰拾柒万零柒佰零叁元陆角一分

投标人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人或  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 刘站  
(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2021 年 1 月 11 日

库-3

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区改造主体工程  
 标段：平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区改造工程改造主体工程  
 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率	金额(元)	调整费率	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		1	284600.43			QDAWF
2		其他措施费(费率类)		1	130312.48			QTCSF
3	011707002001	夜间施工增加费		0.25	32578.12			YJSGF
4	011707004001	二次搬运费		0.5	65156.24			ECBY
5	011707005001	冬雨季施工增加费		0.25	32578.12			DYSGF
6		其他(费率类)		1	0			QT_21
合 计					414912.91			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



### 规费、税金项目计价表

工程名称：平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区改造主体工程改造项目      标段：平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区改造主体工程改造项目      第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率	金额(元)
1	规费			1	353103.46
2	税金/增值税			0.09	682902.14
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):



平顶山市公共资源交易平... A178E942A7FF41578C7B0...

## 九、投标概况

项目名称	平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区主体工程改造项目（二次）		
标段（如有）	/		
投标人名称	河南卓阳建筑工程有限公司		
投标人注册地址	安阳县住建局院内（市紫薇大道中段 286-3 号）		
投标报价	8270703.66 元		
投标工期	120 日历天	投标工程质量	合格
投标项目联系人	姓 名	吴佩龙	电 话 0372-2076788
项 目 管 理 机 构			
人 员	姓 名	身份证号	证书编号
项目经理	段冠楠	410423198906168109	建造师注册编号：豫 241151577201
技术负责人	吴佩龙	411503199203040710	职称证书编号：C20190953052205800081
施工员	陈军佑	410401199208200016	岗位证书编号：41151010103207
质量员	连雷东	412724199204082553	岗位证书编号：41151060101232
安全员	韩红梅	411303198210222867	岗位证书编号：H41150010101236
材料员	贺丽娜	410181197701306021	岗位证书编号：41171110000525
资料员	贺小红	410181197504036026	岗位证书编号：41171140000630
专职安全员	吴德春	413023197004100435	岗位证书编号：豫建安 C(2016)0137548
类 似 项 目 业 绩			

1. 鲁山县教育体育局 2017 年校舍维修施工及监理项目
2. 鲁山县 2018 年易地扶贫搬迁工程（二次装饰）施工及监理
3. 汝州市米庙镇刘庄村幼儿园幼教楼

注：投标人应在本表后附项目管理机构人员网站查询截图及类似项目业绩资料。



平顶山市公共资源交易平阳县评标专用  
A178E942A7FF41578C7B08F8978F11

人员证件项目经理

## 二级建造师注册证书

姓名：段冠楠  
性别：女  
身份证号：410423198906168109  
注册编号：豫241151577201  
聘用企业：河南卓阳建筑工程有限公司



注册专业：建筑工程 (2019年08月05日至2022年08月04日)



扫码验证

发证单位：河南省住房和城乡建设厅

发证时间：2019年08月05日





网站首页

最新资讯

公示公告

数据服务

工作平台

当前位置：注册人员

2021年1月6日 星期三



段冠楠

性别: 女 证件类型: 身份证 证件号码: 410\*\*\*\*\*109

执业注册信息 个人业绩 不良行为 良好行为 变更记录

注册类别: 二级注册建造师  
注册专业: 建筑工程 有效期至: 2022-08-04  
证书编号: 01500772 执业印章号: 豫241051577201  
注册单位: 河南卓阳建筑工程有限公司



平顶山市公共资源交易平台公共资源交易专用章  
A178E942A7FF41578C7B048F8978F11





### 河南省建筑市场监管公共服务平台

(原河南省建筑市场监管信息系统暨一体化工作平台)



工程项目业绩管理系统

[网站首页](#)
[最新资讯](#)
[公示公告](#)
[数据服务](#)
[工作平台](#)

当前位置：房建类安全三类人员 2021年1月12日 星期二

姓名	段冠楠	性别	女
安全资格类别	工程师	证书编号	豫建安B(2017)0133372
身份证	410*****109	发证单位	河南省住房和城乡建设厅
发证日期	20170222	有效期至	20230219
所属企业名称	河南卓阳建筑工程有限公司		

主办单位：河南省住房和城乡建设厅

备案号：豫ICP备17009629号-1

技术支持：天筑科技股份有限公司

Copyright © 2019-至今 河南省建筑市场监管公共服务平台(原河南省建筑市场监管信息系统暨一体化工作平台)

建议使用360浏览器极速模式或谷歌浏览器!

## 技术负责人

从事专业	建设施工				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	评审(正常)	姓名	吴佩龙	性别	男
评审组织 (认定部门)	安阳市工程系列建筑专业中级职称评审委员会	出生年月	1992.03	工作单位	河南卓阳建筑工程有限公司
评审(认定) 通过时间	2019.12	证书编号	C20190953052205800081		
发证单位	安阳市人力资源和社会保障局				

2020年4月

河南卓阳建筑工程有限公司

4101050119002

## 河南职称

首页 | 申报评审条件 | 综合政策 | 职称管理服务平台 | 职称证书查询 | 资料下载

### 职称证书查询

姓名:	吴佩龙	*
<input type="radio"/> 身份证号:		
<input checked="" type="radio"/> 证书编号:	C20190953052205800081	
验证码:	aqwz	* xkph

点图片换一张

**备注说明:** 1. 本系统提供查询职称评审证书信息, 查询结果表明持证人已具有相应级别职称。  
2. 因新旧系统转换, 调整部分年度职称证书查询方式。2010年之前数据, 暂时只能通过“姓名+证书编号”查询; 2010年之后数据可通过“姓名+身份证号”或“姓名+证书编号”查询。  
3. 在查询过程中, 如发现持证人性别、出生日期、身份证号等个人信息有误的, 不影响职称证书真实性。如需订正个人信息的, 请与原发证单位联系, 原发证单位汇总后报省人社厅修正。

提交

返回



[首页](#) | 
 [申报评审条件](#) | 
 [综合政策](#) | 
 [职称管理服务平台](#) | 
 [职称证书查询](#) | 
 [资料下载](#)

### 职称证书查询

姓 名: 吴佩龙 \*  
 身份证号:  
 证书编号: C20190953052205800081  
 验证码: gzvk

**备注说明:** 1. 本系统提供查询职称评审证书信息, 查询结果表明持证人是否具有相应职称。  
 2. 因新旧系统转换, 调整部分年度职称证书查询方式。2010年之前数据, 暂时为通过“姓名+身份证”查询; 2010年之后数据通过“姓名+身份证号”或“姓名+证书编号”查询。  
 3. 在查询过程中, 如发现持证人性别、出生日期、身份证号等个人信息有误的, 不影响职称证书真实性。如需更正个人信息, 请原发证单位联系, 原发证单位汇总后报省人社厅修正。

提交 返回

姓名:	吴佩龙	个人照片:	
性别:	男		
出生时间:	1992.03		
单位名称:	河南卓阳建筑工程有限公司		
从事专业:	建设施工		
取得职称名称:	工程师	取得职称级别:	中级
取得方式:	评审	评审组织:	安阳市工程系列建筑专业中级职称评审委员会
取得资格时间:	2019.12	证书编号:	C20190953052205800081
发证单位:	安阳市人力资源和社会保障局	文件编号:	安职改(2020)12号

# 施工员



## 质量员



安全员



材料员

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位 (盖章)  
发证时间 2017年01月21日  
本证书查询网址: [www.hncen.net](http://www.hncen.net)



410181197701306021  
贺丽娜  
材料员

姓名 贺丽娜  
性别 女  
身份证号 410181197701306021  
岗位名称 材料员  
证书编号 41171110000525  
河南卓阳建筑工程有限公司



ZJBKHZS

<p>签注事项</p> <p>本证书持有人于2019年12月25日前完成继续教育，具体信息查询网址：<a href="http://www.hncen.net">www.hncen.net</a>。</p> <p>签注单位(盖章) 年 月 日</p>	<p>签注事项</p>  <p>签注单位(盖章) 年 月 日</p>
<p>签注事项</p> <p>签注单位(盖章) 年 月 日</p>	<p>签注事项</p> <p>签注单位(盖章) 年 月 日</p>

ZJBKHZS



业务平台

挂失补办

证书查询

服务平台

河南省住房和城乡建设行业现场专业人员

河南省住房和城乡建设行业现场专业人员继续教育

河南省住房和城乡建设领域职业技能网络培训平台

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 410181197701306021 证书号: 41171110000525 查询



照片

姓名 贺丽娜

性别 女

证书号码 41171110000525

岗位 材料员(公共员类)

到期日期 2022年12月26日

状态 有效

单位 河南卓阳建筑工程有限公司



平顶山市公共资源交易平... A178E942A7FF41578C7B0... 11

资料员

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位 (盖章)  
发证时间: 2017年01月21日  
本证书查询网址: [www.hncen.net](http://www.hncen.net)



姓名: 贺小红  
性别: 女  
身份证号: 410181197504036026  
岗位名称: 资料员  
证书编号: 41171140008530  
河南卓阳建筑工程有限公司



410181197504036026  
贺小红  
资料员

<p>签注事项</p> <p>本证书持有人于2019年12月25日前完成继续教育，具体信息查询网址：<a href="http://www.hncen.net">www.hncen.net</a>。</p> <p>签注单位(盖章) 年 月 日</p>	<p>签注事项</p> <p>签注单位(盖章) 年 月 日</p>
<p>签注事项</p> <p>签注单位(盖章) 年 月 日</p>	<p>签注事项</p> <p>签注单位(盖章) 年 月 日</p>





业务平台

挂失补办

证书查询

服务平台

河南省住房和城乡建设行业现场专业人员

河南省住房和城乡建设行业现场专业人员继续教育

河南省住房和城乡建设领域职业技能网络培训平台

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 410181197504036026

证书号: 41171140000630

查询

照片



姓名 贺小红

性别 女

证书号码 41171140000630

岗位 资料员(公共员类)

到期日期 2022年12月25日

状态 有效

单位 河南卓阳建筑工程有限公司



平顶山市公共资源交易平... 4101050179237

专职安全员



### 河南省建筑施工企业主要负责人、项目负责人 和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书



姓名：吴德春  
身份证号：413023197004100435



扫码验证

工作单位：河南卓阳建筑工程有限公司

人员类别：专职安全生产管理人员

职 务：安全员

技术职称：助工

证书编号：豫建安C(2016)0137548

发证日期：2016年10月25日

有效期：自2019年08月14日至2022年08月14日

发证单位：河南省住房和城乡建设厅





#### 河南省建筑市场监管公共服务平台

(原河南省建筑市场监管信息系统暨一体化工作平台)



工程项目业绩管理系统

网站首页
最新资讯
公示公告
数据服务
工作平台

当前位置：房建类安全三类人员

姓名	吴德春	性别	
安全资格类别	助工	证书编号	豫建安C(2016)0137548
身份证	413*****435	发证单位	河南省住房和城乡建设厅
发证日期	20161025	有效期至	20220811
所属企业名称	河南卓阳建筑工程有限公司		

主办单位：河南省住房和城乡建设厅  
 备案号：豫ICP备17009629号-1  
 技术支持：天筑科技股份有限公司

Copyright©2019-至今 河南省建筑市场监管公共服务平台(原河南省建筑市场监管信息系统暨一体化工作平台)  
 建议使用360浏览器极速模式或谷歌浏览器!



业绩 1

中标内容及条件

No: 豫 (鲁) 字 [2014-07] - 19号

工程名称	鲁山县教育体育局 2017 年校舍维修施工及监理项目	标段	第 19 标段
中标内容	施工图纸及工程量清单发包范围内的全部工作内容		
工程规模	鲁山县库区乡第七小学教学楼	工程特征	/
中标工期	180 个日历天	质量目标	合格工程
中标价 (大写)	人民币壹佰肆拾万零陆佰零叁元零壹分 (¥: 1400603.01)		
注册建造师	刘占友	证书编号	豫 241131338255
项目技术负责人	吴德岚	职 称	工程师
招标代理机构	河南省景顺招标采购代理有限公司	招标方式	公开招标
备 注	安全文明施工措施费	44348.18 元	
	建设劳保费	/	
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	<p>经审查, 该项招标活动符合法定的招标方式和程序, 予以备案。</p> <p>监管单位: (盖章)</p> <p>经 办 人: 李艳 (签字)</p> <p>2014年 3 月 4 日</p>		

# 建设工程施工合同



工程名称: 鲁山县库区乡第七小学 教学楼  
建设单位: 鲁山县库区中心校  
施工单位: 河南卓阳建筑工程有限公司

# 校建工程合同

建设单位：鲁山县库区中心校（简称甲方）

承包单位：河南卓阳建筑工程有限公司（简称乙方）

鲁山县库区乡第七小学教学楼工程经招投标，由河南卓阳建筑工程有限公司承包。甲乙双方达成如下协议：

1、双方共同确认下列文件：

- (1) 招标文件。
- (2) 本工程设计文件。
- (3) 国家公布的有关文件。

2、工程承包方式：

- (1) 本工程采用包工包料方式承包。
- (2) 本工程必须由乙方自行施工。如需转包、分包，必须征得甲方的同意。

(3) 承包范围以本合同所附工程清单为准。

3、承包范围及金额：

- (1) 承包范围：施工图纸及工程量清单发包范围的全部内容。
- (2) 承包金额大写：壹佰肆拾万零陆佰零叁元零壹分（小写：

1400603.01元）。

4、供料方式：

钢筋、水泥及一切原材料，必须使用国标产品，由乙方自行采购，砌墙体使用质量检验合格的新型材料。

5、工期：

- (1) 本工程总工期为180天，定于2019年4月1日开工，2019年9月30日竣工。

(2) 如因甲方要求需变更设计或因不可抗拒的原因需延长工期时，由双方协商解决。无故延长工期每天扣 100 元。

6、工程变更：



(1)因甲方原因引起的工程变更，须凭设计单位的变更通知并经甲方会签后，才能生效。所发生的费用及延长的工期由甲方负责。

(2)因乙方原因引起施工方法的变更或因工程质量事故引起施工图的修改，所发生的费用及延长的工期由乙方负责。

#### 7、工程付款：

合同生效后，按工程进度分期付款，工程开工，基础完成并验收合格后，付合同价的30%；全部主体完成，经验收合格后，付至合同价的60%；内外粉刷完成，付至合同价的75%；工程竣工验收合格后，付至合同价的95%；扣留工程总价的5%作为质量保证金，待质量缺陷责任期解除且无质量问题后一个月内一次性付清（无息）。

#### 8、技术资料的提供及会审：

(1)甲方向乙方提供设计图纸五套。

(2)工程开工前由甲方组织乙方及设计单位进行设计交底和施工图会审，发现问题，由设计单位负责修改并提出设计变更通知。

(3)乙方的施工组织设计应经甲方会审签章。

#### 9、工程质量的评定和验收：

(1)工程按国家“施工验收技术规范”进行质量评定和验收。

(2)工程所用材料、构件等，乙方应向甲方交验质量报告后才能使用。不同构件必须制作试块并按规定做强度实验。

(3)隐蔽工程和主体结构必须进行分项分部的检查验收。验收工作要有甲方、设计单位及质检部门的代表参加，并作好验收记录。

(4)甲方将派专人董延培同志为甲方监理，负责正常工作和技术管理，并搞好技术交底，参与隐蔽工程的验收，并及时签章。

(5)施工中如出现重大质量问题，甲方可要求乙方返工或停止施工，进行处理。每返工一次扣工程总造价的3%。如乙方有不同意见由县建设局或质检站仲裁，因此造成的损失，由责任一方承担。

(6)施工中造成的不安全事故由乙方承担。

(7)工程竣工后，由乙方通知甲方、设计、质检部门进行验收。验收不合格时由乙方负责返修，费用由乙方负担。验收合格后，各方



签署验收证明文件，工程交付使用。

(8)交付使用因施工原因造成的质量问题，由乙方负责返修，并承担费用，乙方对工程质量终身负责。

10、乙方必须规范施工，确保农民工享受合法权益，按要求按时足额支付农民工工资。乙方负责人不仅要做好项目建设质量、进度的管理工作，还要做好项目建设的安全及农民工工资支付管理工作。乙方对出现的安全事故及农民工工资拖欠问题负全责，必须及时妥善解决。

11、其它：

(1)有关施工的一切手续由乙方自己办理（包括开工许可证、质检费等）。

(2)本工程项目实行项目经理负责制，项目经理必须遵守工作岗位，每周在工地时间不得少于5天，项目学校校长负责监督检查和记录，凡达不到要求，甲方有权终止合同，损失由乙方负责。

(3)本合同一式八份，甲、乙双方各执壹份，有关单位各一份。

(4)本项目委托中心校（项目学校）作为甲方负责落实履行本合同，全面负责项目实施与管理。

(5)未尽事宜，双方协商另定。

甲方：单位盖章

乙方：单位盖章

负责人：签章 

负责人：签章 

2019年4月1日



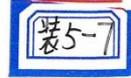
2-26

# 工程竣工验收报告

附表 6

工程名称	鲁山县库区乡第七小学教学楼（金沟小学）		工程竣工验收程序、内容和组织形式： 单位工程竣工后，施工单位自行组织技术人员进行检查评定，并向建设单位提交了工程竣工报告，建设单位收到工程竣工报告后，组织初验，并共同对该工程进行竣工验收条件审查，符合验收条件后，建设单位制定验收方案，确定验收人员名单，由项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位相关人员分土建、水电安装及资料组进行单位工程验收，由鲁山县建筑工程质量监督站监督。
工程地点	鲁山县库区乡金钩小学院内	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	714.64 m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	施工许可证编号	
建设单位	库区乡中心校	监理单位	河南鹰瀚鹏工程管理有限公司
设计单位	河南省城乡建筑设计院有限公司	勘察单位	河南省地矿集团岩土工程有限公司
施工单位	河南卓阳建筑工程有限公司		
报建日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在该项目建设过程中严格执行了基本建设程序，先办理有关建设手续后施工。并进行了招投标，办理了规划许可证、施工许可证等基本建设手续，建立健全了质量管理体系，签发了授权委托书，所有工程变更项目均有原设计人员签字同意后施工。	工程竣工验收意见：同意验收 建设单位： 施工单位：		
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 施工单位已按合同约定完成了所有建设施工项目。 勘察、设计、监理单位能各负其责，按时提供各种现场技术咨询业务，严格按施工文件进行质量验收。 建设单位对本工程的质量比较满意。	工程竣工验收报告、监理单位质量评估报告、勘察单位质量检查报告、规划许可证；5、公安消防、环保等部门认可文件；6、施工单位工程质保书等。		





## 建设（二次装饰）工程施工合同

建设单位：鲁山县绿润农业开发有限公司（简称甲方）

施工单位：河南卓阳建筑工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装承包合同条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就鲁山县 2018 年易地扶贫搬迁工程（二次装饰）施工及监理事项协商一致，订立合同。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：鲁山县 2018 年易地扶贫搬迁工程（二次装饰）施工及监理 一标段
- 2、工程地点：马楼乡转山、下汤镇滨河苑、张良小周楼
- 3、工程内容：依据施工图纸，完成工程量清单全部内容

### 第二条、工程承包方式、合同金额

- 1、承包方式：装饰安装工程施工总承包。
- 2、合同价款：陆佰叁拾伍万捌仟玖佰玖拾壹元零壹分（¥：6358991.01 元）

### 第三条 付款方式

工程开工 7 日内，预拨总价的 20%，室内地板砖铺设完毕，初验合格付至总价的 50%，工程完工，验收合格后付至总价的 90%，余下的 10%作为工程质量缺陷保证金，满一年后经复检合格，质保金结付完毕。

### 第四条、供料方式

地板砖、室内门、洁具等主要装饰材料，必须符合国家标准，按照搬迁办的样品（规格、型号、材质等），自行采购方可进场，否则，自行承担一切损失。

#### 第五条、合同工期

1、开工日期：2018年6月30日，竣工日期：2018年8月15日。具体开工日期由甲方安排。

2、合同总日历天数：45日历天。

#### 第六条、安全生产

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关的管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全生产标准组织施工。并随时接受行业主管部门安全监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方施工中加强对工人进行安全教育，并对车辆、行人等方面做安全防护，确保安全文明施工。

3、严格按照安全文明施工工地管理标准进行管理，项目部建设规范标准、安全防范措施到位、场容场貌文明有序。

#### 第七条、甲乙双方责任

##### 1、甲方职责：

- (1) 负责现场工程质量、施工安全、工程进度的监督、检查和管理。
- (2) 负责施工现场的技术指导和咨询服务。
- (3) 按工程进度及合同约定付款方式支付工程款。

##### 2、乙方职责：

(1) 开工前，按照安全文明施工工地标准，建立项目经理部和各种安全防范措施。

(2) 严格按照设计图纸、设计变更、会审交底资料和现行规程、规范保质保量进行施工。

(3) 加强对成品的保护，施工中损坏的设施应立即恢复原状。

(4) 项目经理、技术负责人必须到工地履职，并负责施工现场的安全管理。

#### 第八条、变更及新增工程内容

工程变更以书面形式显示，经主管单位、甲方、监理、设计等单位审核盖章后，方可生效。

#### 第九条、竣工验收

- 1、竣工前组织相关单位进行验收。
- 2、工程质量等级按国家工程质量验收标准进行评定。
- 3、验收存在的工程量问题及其他问题施工单位必须按要求进行整改。

#### 第十条、违约责任

- 1、本合同双方应严格遵守，确保工程顺利完工，若乙方无故延长工期，每延迟一天，罚款 2000 元。
- 2、若乙方不按照甲方、监理或项目主管单位要求施工，且工程质量不合格者，甲方有权终止合同。
- 3、项目经理 王应许 不到工地现场履职，缺一次罚款 200 元。
- 4、乙方不得进行工程转包，一经查明，甲方或主管单位有权终止合同。
- 5、施工日志和各项试验、检验报告，存放于项目经理部，并接受甲方或主管单位的日常检查，若记录不完整、不及时、简单应付等情况，每次罚款 200 元。
- 6、乙方要合理组织劳务人员，保证人员充足，岗位齐全，因人员组织不足，严重影响工程进度者，甲方或主管单位有权终止合同。

7、施工单位进场前必须搭建项目经理部和各项规章制度、工作职责，经甲方、建设行政主管部门验收合格后方可开工建设。

8、门、窗洞口尺寸和垂直度严格按图纸施工，门、窗洞口密封严实，棱角做到横平竖直，墙面涂料施工做到平整、光滑。

9、土建工程、装修工程和附属配套工程施工可交叉进行，自行协调处理各种关系，任何一方不得无理干涉他方施工，否则，每无理干涉一次，罚款1000元。

10、开工前，乙方应制订详细的施工进度节点计划（如下表所示），不能按时完成者，一次愿接受2000元的罚款（以整个工程进度为准）。

节点	日期	工程形象	处罚措施	补救措施
一	第30天	地板砖铺设完	罚款2000元。	本节点任务完成，且上一个节点任务也完成者，退回上次罚款。
二	第45天	完成全部内容	罚款2000元。	本节点任务完成，且上一个节点任务也完成者，退回上次罚款。

#### 第十一条、其他

本合同一式陆份，甲方、乙方各执两份，有关部门各执一份。未尽事宜，双方协商另定。

甲方（单位盖章）

负责人（签字或盖章）



乙方（单位盖章）

负责人（签字或盖章）



签订时间：2018年6月20日

## 汝州市 2018 年度幼儿园建设项目 建设工程承包合同

发包方：米庙镇大刘庄村幼儿园（以下简称甲方）

承包方：河南卓阳建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》  
及有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：汝州市米庙镇大刘庄村幼儿园教楼
- 2、工程地点：汝州市米庙镇大刘庄村
- 3、工程规模：1912.58 平方米
- 4、工程范围：招标文件及施工图纸规定内容
- 5、承包方式：总承包
- 6、工程中标价：4183136.16 元

### 第二条 工程期限

- 1、本工程合同总工期为 120 日历天（从开工之日起）
- 2、本工程开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日。

3、如遇到下列情况，经甲方现场监督人员及监理工程师签字后，  
工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

(1) 在施工中因停电、停水连续影响 8 小时以上时。

(2) 如遇人力不可抵抗的自然灾害（如台风、雨雪、自然原因发  
生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

### 第三条 工程施工

1. 甲方聘用的现场监理人员或工程师代表，必须以书面形式通知

承包方其姓名、身份、所承担的任务。

2. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规定进行施工，并接受甲方现场监理人员或工程师代表的监督检查。

3. 乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知甲方。

4. 隐蔽工程验收：隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》提前 24 小时向甲方提交书面验收报告，由甲方、监理、设计及监督监管等相关单位进行验收。验收合格并如实签证登记后，方可进行下一工序施工。甲方代表、监理工程师未接到验收通知单、未经验收乙方不得进行下一道工序施工，若因乙方违规施工内容拆除造成的工期延误及经济损失均由乙方自行负责。

5. 因地质及其他问题确需进行结构或工程量、材料规格、施工方法变更的，按教育主管部门规定的程序申请办理。变更手续完善后方可进行施工。

6. 因乙方原因造成的与原设计或工程量不符的变更，在监理部门的监督下，由乙方整改到原始设计要求，由此所产生的费用由乙方自行承担。

#### 第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，由乙方负责。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 本工程所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要经监理方检查验收，签交物资验收合格单后乙方方可进场。

(2) 已进场的物资，若发现有不合格者，乙方（供料）必须迅速将其运出场外，所产生费用由乙方承担。

(3) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验

的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(4) 没有合格证书，且未经检验鉴定或经过检验鉴定不合格的建筑材料、设备、构配件等，乙方不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(5) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

#### 第五条 工程质量

1、工程质量应达到国家合格标准。

2、乙方按施工图纸、说明文件中指定的工程量进行施工，完成约定的工程量。

3、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商并报经主管单位同意确定验收时间，由甲方、监理方及相关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署竣工验收证书，并将工程移交给甲方管理。交工验收时如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

4、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿由此而造成的经济损失。

5、工程交工验收后，工程保修期为1年。

6、因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理的，甲方可动用预留保修款请人修理、超支部分应由乙方负担。

#### 第六条 施工安全

乙方应在开工前为全部施工现场人员办理相关保险，并向甲方出示原始材料并进行登记。在施工过程中，乙方应遵守投标中有效文件

中的承诺，遵从教育主管部门关于安全施工方面的有关规定，落实文明施工、规范施工、安全施工措施，保证施工安全。在施工中发生的安全事故由乙方承担全部责任。乙方在施工中，所有施工人员必须服从甲方校园安全管理。违者，乙方承担全部责任。

#### 第七条 工程价款的支付与结算

付款办法：1、主体施工完成验收合格甲方支付乙方合同总价款50%；2、墙体砌筑完成内外粉完成甲方支付乙方合同总价款20%，3、工程竣工验收合格后甲方支付乙方合同总价款15%，4、评审机构评审完成，并经审计机关审计后，甲方支付乙方除3%保修金外的剩余款项。待保修期满后（保修期为一年）申报质保金拨付手续，经查验无质量问题，该款项一次性支付清。

#### 第八条 附则

1、乙方在开工前，应与劳务人员签订劳务合同，甲方应具劳务合同存档备查。甲方有监督劳务合同及农民工工资支付情况协调监督义务。施工中，乙方必须按约定方式及时结算工人工资，不得以工程其他任何理由拖欠工人工资。不按约定方式及时支付或恶意拖欠农民工工资造成恶劣影响的，施工企业将被列入建筑系统黑名单以示惩戒。

2、工程建设中，严格执行工期约定，工程竣工后及时上报竣工资料。竣工资料交验合格后方可办理竣工验收手续。人为拖延工期、竣工后无故不及时编制竣工资料办理竣工验收，超过约定竣工日期的进行经济处罚，每超一天，扣除工程合同总价的0.05%，按天累计计算。

3、乙方在施工过程中，必须严格执行汝州市教育系统工程项目的管理规定。必须服从甲方主管部门的常规管理。

4、甲方应协助乙方管理好施工现场，保证工程顺利施工。

5、招标文件的要求和投标文件的承诺是本合同合法有效的组成部分，和合同条款有同等约束力。

6、本合同附件中应有设计施工图、工程量清单等有效文件。

7、签订后，未尽事项，根据国家有关规定及教育主管部门的相关要求执行，或另行约定并办理相关手续。

8、在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交有关部门调解，调解后争议仍未解决时，提请汝州市人民法院诉讼。

10、本合同一式六份。

第九条 合同生效：

本合同经双方签字盖章，履约保证金（按中标价 10%缴纳到指定非税专户）到位后生效，（甲方审核确定农民工工资全部支付到位后办理保证金退付手续），保修期满验收合格、质保金拨付后本合同自然失效。

1、合同签订地点：米庙镇中心学校

2、合同签订日期：2020 年 10 月 26 日

甲方：（盖章）

乙方（盖章）

住所：米庙镇大刘庄村

住所：

法定代表人：周志祥

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：



十、附件

全省房屋建筑和市政基础设施工程项目  
招标投标活动承诺书

我单位承诺，在平顶山市湛河区九里山街道办事处兴州厂家属院老旧小区主体工程改造项目（二次）项目招标投标活动中，自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等招标投标相关法律、法规和制度规定，如有违反，愿承担相关法律责任。

承诺人（法人或委托代理人）（签字）：吴德岗

联系电话：0372-2076788

承诺人（盖章）河南卓阳建筑工程有限公司

2021年1月13日

本承诺书一式两份，一份提交给招投标监管部门，一份承诺人留存备查。