

编 号\_\_\_\_\_

档案号\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 平顶山市湛河区教育体育局

承包人(全称): 河南湛祥工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就平顶山市湛河区教育体育局湛河区社会足球场地建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 平顶山市湛河区教育体育局湛河区社会足球场地建设项目。

2. 工程地点: 平顶山市湛河区。

3. 工程立项批准文号: 平湛发改【2023】29号、平湛发改【2023】30号、平湛发改【2023】31号、平湛发改【2023】32号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程承包范围: 工程量清单及施工图纸范围内招标人发包的全部工程及工程责任期内的修复工作。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024年5月24日。

计划竣工日期: 2024年7月7日。

工期总日历天数: 45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 工程质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰陆拾陆万伍仟柒佰 (¥2665700.00元);

五、付款方式: 工程合同签订7日内,支付30%预付款;每月按完成工程量的80%支付进度款,工程竣工验收合格,工程进度款付至不超过合同价的80%;交付使用并经决算审计后,付至结算价的97%,剩余3%质保金待缺陷责任期满后付清。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 李建委。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及缺陷责任期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 23 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 平顶山市湛河区教育体育局 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方签字加章后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)



组织机构代码: 11410411005472138W 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 平顶山市光明路中段 28 号 地 址: 河南省平顶山市湛河区黄河路  
与开源路交叉口西南角 1 号(荆山街道办  
事处)

邮政编码: 467000

邮政编码: 467000

法定代表人: 许黎明

法定代表人: 任柯

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_



电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中原银行平顶山长安路支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 410423010110006701